FORMULARIO 1.1.2.1.3

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ART. 1.6.3 y 5.1.4, N°2A.3 de la OGUC

DECLARACIÓN N°*
100
FECHA DE ARCHIVO*
19/10/2026

*A llenar por la DOM al entregar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **DEMOLICIÓN**

*Indicar sólo si corresponde. Los antecedentes deben ser incluidos en la actual desde cero

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio

Nombre Vía		■ Urbano	☐ Rural
	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
LAS ACHIRAS, LABRANZA	1021		2389-12

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	ALTOS DE LABRANZA	5	4

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) **N°** IP-03755 de fecha 11-09-2026

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios* ☐ Un Propietario ■ Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario

Nombre o Razón Social del Propietario	CESAR ANSELMO AGUILERA GALLEGOS	**Firma** (Persona Natural)
RUT	[redacted]	[redacted]
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía			
[redacted]	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
			TEMUCO

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico	[redacted]	Teléfono	[redacted]

* Siempre se debe individualizar al Propietario. Si el Propietario o Representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación ☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro

Se acredita mediante*

de fecha reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)

ante el Notario (Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social		RUT	

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 2389-12

UBICADO EN CALLE LAS ACHIRAS N° 1021 LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS 6317 F N° 4150 DEL AÑO 2005 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEMUCO EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC) ☐ Sí ■ No

Denominado:			
Elaborado por:		De fecha:	
		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	DAVID ALEJANDRO URIBE SANZANA			[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	19.764.438-9			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N° 3-5980
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna
[redacted]				TEMUCO
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	[redacted]			

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

   a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)

   b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista	Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☐ Sí	■ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	DAVID ALEJANDRO URIBE SANZANA			[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	19.764.438-9			
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N° 3-5980
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna
[redacted]				TEMUCO
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las Obras.
**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		☐ Sí	■ No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)	Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.
**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	■ No

Profesional Responsable		**Firma** (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable		
Categoría		
Registro		

Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir cumulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

   a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)

   b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	■ No
Profesional Responsable			**Firma** (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)	Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m^2)*	123,25

*Sin descontar superficie afectada a franjas afectas a utilidad pública ni ensanche, cuando corresponda.

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Termino de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO DE EDIFICACIÓN	**Recepción o DJ de Término**	DEFINITIVA
N°	5	N°	317
Fecha	06-01-2004	Fecha	10-09-2004

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplia	Vivienda Social		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐ Sí	■	No
Tipo de Condominio*	☐ A	☐	B

*Completar sólo si la edificación que se informa se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☐	Supresión o Adición	☐ Fachada	☐ Estructura
☐	Restauración		
☐	Remodelación		
☐	Rehabilitación		

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto	☐ Total	☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)		

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)	Superficie total actualizada (m^2)***
Subterráneos	0		
Sobre Terreno*	64,19	75,74	139,93
Total	64,19	75,74	139,93

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores.

**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", debera sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse la superficie correspondiente a la superficie que se demuele.

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)	Superficie actualizada (m^2)***
1	39,35	34,18	73,53
2	24,84	41,56	66,4
Total	64,19	75,74	139,93

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)	Superficie actualizada (m^2)**
1	39,35	34,18	73,53
	24,84	41,56	66,40
Total	61,19	75,74	139,93

*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas".
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m^2($)*	m^2 propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m^2) x (m^2 propuestos)]
E	4	136.877	75,74	10.367.063,98
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)		+	$	10.139.843,98

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*				A llenar por el declarante
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)		$	10.139.843,98
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	77.752,97
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)		$	
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		$	
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(g)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		$	77.752,97
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**		$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]		$	38.876,48
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]	(-)	$	38.876,48

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de pago de los derechos y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.
**Completar (h) y (i) solo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.
***Completar (h) solo en caso de que el proyecto tenga informe por un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)		✔	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			✔
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✔	
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			✔
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			✔
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			✔
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		✔	
Otro (indicar):	LISTADO DE DOCUMENTOS, DECLARACIONES, CERTIFICADOS PROPIEDAD.	✔	
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		✔	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✔	
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		✔	
Otro (indicar):	INF. CARGA OCUPACIÓN, INF. APORTE AL ESPACIO PUBLICO, MEMORIA RF, MEMORIA AC.	✔	

Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			✔
Otro (indicar):			✔

Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			✔
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			✔
Presupuesto de la demolición.			✔
Otro (indicar):			✔