INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
099
FECHA DE ARCHIVO*
01/10/2026

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA* ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **DEMOLICIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

Declaración Jurada de Inicio de Obras, a modificar N°	344	Fecha de Archivo	10-06-2026	Superficie (m²)	20,79 m2
El proyecto asociado a dicha Declaración jurada ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				☐ Sí	✔ No

***Modificación(es) de Proyecto archivada(s),** solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)
Modificación de Proyecto 2	Declaración Jurada N°		Fecha de Archivo		Superficie (m²)

Tipo de Modificación de Proyecto	☐ Total	✔ Parcial

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		✔ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
EL CANELO	472		2353-76

1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
		2353	76

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	**N°**	01314/2026	de fecha	30-04-2026
☐ Vigente a la fecha de esta Declaración		✔ CIP con que se archivó la Declaración Jurada de Inicio de Obras*		

2. Propietario

Mantiene el propietario que presentó la declaración jurada de inicio de obras archivada	✔ Sí	☐ No
Fecha en que el nuevo propietario concurrió a firmar la Declaración jurada de inicio de obras archivada*		

2.1 Número de Propietarios*	✔ Un Propietario	☐ Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario		**Firma**
Nombre o Razón Social del Propietario	HERMINDA VÁSQUEZ ORTIZ	[redacted]
RUT	[redacted]	
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
[redacted]			TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[redacted]	Teléfono	[redacted]

2.5 Personería del Representante				
Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☐	Otro
Se acredita mediante*				
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha		
ante el Notario				
Individualización del Representante Legal				
Nombre o Razón Social		RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de inicio de obras				

2.6 Declaración Jurada de dominio

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 2353-76

UBICADO EN EL CANELO N° 472 LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS 2246 N° 1279 DEL AÑO 2007 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEMUCO EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico ☐ Sí ☑ No

Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

Mantiene los profesionales de la declaración jurada de inicio de obras	☑ Sí	☐ No
Documento emitido por la DOM en que consta la comunicación del cambio de profesional*		

3.1 Arquitecto — Firma [redacted]

Profesional Responsable	JAVIERA CÁCERES GUIÑEZ		
R.U.T del Profesional Responsable	20.023.743-9		
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura			Patente ROL N° 3-6386
Nombre Vía [redacted]	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
			TEMUCO

Datos de Contacto

Correo Electrónico [redacted]

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR:
   a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)
   b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

3.2 Calculista Adjunta Proyecto de Cálculo ☐ Sí ☑ No

Profesional Responsable			Firma
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3.3 Constructor* — Firma [redacted]

Profesional Responsable	JAVIERA CACERES GUIÑEZ		
R.U.T del Profesional Responsable	20.023.743-9		
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción			Patente ROL N° 3-6386
Nombre Vía [redacted]	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
			TEMUCO

Datos de Contacto		
Correo Electrónico	[redacted]	

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*	Cuenta con ITO			Sí	✔	No
Profesional Responsable				Firma		
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable			Sí	✔	No
Profesional Responsable				Firma		
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor						
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR :
   a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)
   b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	Cuenta con Informe Favorable			Sí	✔	No
Profesional Responsable				Firma		
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o Empresa		Categoría*		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m^2)*	108.9 M2

5.2 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*

Nombre de la Vía o Espacio Público	Frente de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m^2)***
PASAJE EL CANELO	7.26 MTS	4.00 MTS	29.04

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO	**Recepción o DJ de Término**	RECEPCION DEFINITIVA
N°	2007	N°	2007
Fecha	07.10.2025	Fecha	07.10.2025

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara				
Tipo de Vivienda que se amplia	Vivienda Social			
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Sí	✔	No
Tipo de Condominio*	☐	A	☐	B

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto				
☐	Supresión o Adición	☐	Fachada	☐ Estructura
☐	Restauración			
☐	Remodelación			
☐	Rehabilitación			

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto	☐	Total	☐	Parcial
Superficie que se demuele (m2)				

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)		Superficie total actualizada (m^2)***
		D.J Archivada	Modificación	
Subterráneos	0	0	0	0
Sobre Terreno*	55.39	20.79	0	76.18
Total	55.39	20.79	0	76.18

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)		Superficie total actualizada (m^2)***
		D.J Archivada	Modificación	
Total				

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m^2)**	Superficie total a edificar que declara (m^2)		Superficie total actualizada (m^2)***
		D.J Archivada	Modificación	
1	55.39	0	0	55.39
2	0	20.79	0	20.79
Total	55.39	20.79	0	76.18

7. Clase y Categoría de la edificación y propuesta de cálculo de derechos municipales

7.1 Se mantiene la/s Clase/s y Categoría/s de la declaración jurada archivada	✔	Sí	☐	No

Declaración jurada archivada			Modificación		
Clase	Categoría	m^2 propuestos totales	Clase	Categoría	m^2 propuestos totales
E	4	20.79	E	4	0

7.2 Cálculo del presupuesto de superficie de ampliación que se declara

Clase	Categoría	Valor por m^2($)*	m^2 propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m^2) x (m^2 propuestos)]
E	4	133.343	0	0
Presupuesto**			(a) + $	0

7.3 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				
(a)	PRESUPUESTO AUMENTO DE SUPERFICIE (Calculado con Costos Unitarios MINVU)		$	0
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	0
(c)	PRESUPUESTO ESTRUCTURA MODIFICADA (En base al presupuesto del profesional competente)		$	
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN SUPERFICIE (En base al presupuesto del profesional competente)		$	
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(g)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)		$	
(h)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(g) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(i)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		$	
(j)	**SUBTOTAL 5** DERECHOS MUNICIPALES [(i) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	
(k)	**SUBTOTAL 6** DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) + (h) + (j)]	+	$	0
(l)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**		$	
(m)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]		$	0
	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(k)- (l)- (m)]	(-)	$	0

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Formulario de declaración jurada de inicio de obras firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que intervengan.	✔	
Listado de documentos que se agregan, reemplazan o eliminan respecto de la declaración jurada de inicio de obras archivada (N°2 Art. 5.1.17. OGUC)	✔	
Lista de modificaciones, referidas a cada plano, firmada por el arquitecto (N°4 Art. 5.1.17. OGUC)	✔	
Planos con las modificaciones indicando cambios respecto al proyecto original firmados por el arquitecto y el propietario (N°5 Art. 5.1.17. OGUC)	✔	
Especificaciones técnicas, de las modificaciones, si corresponde, firmados por el arquitecto y propietario (N° 7 Art. 5.1.17. OGUC)	✔	
Presupuesto de las obras complementarias si las hubiere (N°8 Art. 5.1.17. OGUC).	✔	
Fotocopia del permiso y resoluciones anteriores (N°9 Art. 5.1.17. OGUC)	✔	
Informe favorable del revisor independiente, cuando corresponda (N°10 Art. 5.1.17. OGUC)		✔
Patente al día de los profesionales competentes. (Según Art. 1.2.1. OGUC)	✔	
Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.		✔
Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.		✔
Construcciones en el área rural: Informe favorable SAG y SEREMI-MINVU, Art. 55 LGUC.		✔
Levantamiento Topográfico, cuando se haya presentado en conformidad con la declaración del propietario (art. 1.4.8. de la OGUC)		✔
Otro 1:		
Otro 2:		

Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.	Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		✔
Otro (indicar):		✔

Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		✔
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		✔
Presupuesto de la demolición.		✔
Otro (indicar):		✔