INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
098
FECHA DE ARCHIVO*
09/10/2026

	INSTALACION DE FAENAS	✓	INSTALACION DE GRUA		EXCAVACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		■ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Avenida Rufino Bernedo	02720		4357-05

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Portal de la Frontera		F-A1

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	■ Un Propietario	☐ Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario		**Firma** (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Inversiones e Inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	Firma electrónica avanzada JUAN MAURICIO ALEJANDRO CARRILLO FERRADA 2026.09.24 17:18:50 -0300
RUT	76.152.061-k	
Representante del Propietario*	Juan Mauricio Alejandro Carrillo Ferrada	
R.U.T.*	[redacted]	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
[redacted]			Temuco

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico	[redacted]	Teléfono	[redacted]

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	■ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro

Se acredita mediante* revocación de poderes especiales y otros

de fecha 26-05-2025 reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) 30-05-2025

ante el Notario (Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social	Inversiones e inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	RUT	76.152.061-k

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)

Poder notarial

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER Rep. Propietario DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 4357-05

UBICADO EN Avenida Rufino Bernedo N° 02720 LOCAL/OFICINA/DEPTO Portal de la fr

INSCRITO A FOJAS 3186F N° 3002 DEL AÑO 2020 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE Temuco EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		■ Sí	☐ No
Denominado:	Replanteo topográfico Edificio Condominio Explora	De fecha:	18-08-2026
Elaborado por:	Victor Gutierrez	De profesión:	Topografo

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	Lorenzo Enrique Fluxa Harms			Firma electrónica avanzada LORENZO ENRIQUE FLUXA HARMS 2026.09.25 09:16:02 -0300
R.U.T del Profesional Responsable	10.075.422-8			
Razón Social de la Empresa*	Lorenzo Fluxa y Arquitectos Asociados Spa.			
R.U.T de la Razón Social	76.905.579-7			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N° 3-4001
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]				Concepción
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	[redacted]		Teléfono	[redacted]
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) constituida legalmente responsable

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) constituida legalmente responsable

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	Patricia Andrea Martinez Manquilef			Firma electrónica avanzada PATRICIA ANDREA MARTINEZ MANQUILEF 2026.09.25 12:14:41 -0300
R.U.T del Profesional Responsable	16.633.787-9			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[redacted]				Temuco
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	[redacted]		Teléfono	[redacted]
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) constituida legalmente responsable

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio									
■	Sí	■	Permiso		Declaración Jurada de Inicio	N°		de fecha	
	No		Solicitud de Permiso N°			PE0441-2026		de fecha	10-04-2026

4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto					Sí	■	No
Resolución de Calificación Ambiental N°**		de Fecha					

*RCA: Resolución de Calificación Ambiental
**Completar solo en caso que corresponda

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)		$	UF480
(b)	**TOTAL PROPUESTA** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	147.746

*De acuerdo con el artículo 130 de la OGUC, presentado la declaración jurada de inicio, los antecedentes para la recepción de Obras Municipales estará sujeta al pago de la tasa siguiente al giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que corresponda.

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisorias y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):	Permiso de edificación, Patentes, Personeria	✓	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socalzados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			