INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
093
FECHA DE ARCHIVO*
05/10/2026

	INSTALACION DE FAENAS	✓	INSTALACION DE GRUA		EXCAVACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		■ Urbano	□ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
AVENIDA MARTIN LUTERO	02168		4433-255

1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	■	Un Propietario	□	Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario		**Firma**
Nombre o Razón Social del Propietario	INVERSIONES MILENIO LIMITADA	[redacted]
RUT	76.972.627-6	
Representante del Propietario*	LORENZO GERMÁN IGNAICIO DUBOIS HERRERA	
R.U.T.*	[redacted]	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
ANTONIO VARAS	989	1301	TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ldubois@dubois.cl	Teléfono	452730053

2.5 Personería del Representante				
Tipo de Representación	■	Representante Legal de Persona Jurídica	□	Otro
Se acredita mediante*	ESCRITURA PUBLICA DE CERTIFICADO DE PERSONERIA			
de fecha 2018	reducido a Escritura Pública con fecha	21 DE JULIO 2026		
ante el Notario				
Individualización del Representante Legal				
Nombre o Razón Social	LORENZO GERMÁN IGNAICIO DUBOIS HERRERA	RUT	17.3443675-6	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración				
CERTIFICADO DE PERSONERIA, CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO				

2.6 Declaración Jurada de dominio					
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	4433-255		
UBICADO EN	AV MARTIN LUTERO	N°	02168	LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	358 F	N°	366	DEL AÑO	2023
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD					
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.			

2.7 Adjunta Plano Topográfico		□ Sí	□ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto		Firma
Profesional Responsable	CORNELIO JOSÉ SAAVEDRA URIARTE	[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	16.371.208-3	
Razón Social de la Empresa*	SAAVEDRA Y SABBAGH ARQUITECTO SPA	
R.U.T de la Razón Social	76.836.452-0	
Domicilio del Profesional o Empresa		Patente ROL N°
Nombre Vía / N° / N° Local /Of./ Depto	[redacted]	Comuna: TEMUCO
Datos de Contacto		
Correo Electrónico [redacted]	Teléfono [redacted]	
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC		
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.		

3.2 Calculista, cuando corresponda.		Firma
Profesional Responsable	RODRIGO PERALES ARAVENA	[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	13.307.594-1	
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del Profesional o Empresa		Patente ROL N° 3-3033
Nombre Vía / N° / N° Local /Of./ Depto	[redacted]	Comuna: TEMUCO
Datos de Contacto		
Correo Electrónico [redacted]	Teléfono [redacted]	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC		
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.		

3.3 Constructor, cuando corresponda.		Firma
Profesional Responsable	ANA CECILIA MELLA ROSS	[redacted]
R.U.T del Profesional Responsable	15.651.047-5	
Razón Social de la Empresa*	CONSTRUCTORA DEL BOSQUE DOS LIMITADA	
R.U.T de la Razón Social	76.800.743-8	
Domicilio del Profesional o Empresa		Patente ROL N° 3-5109
Nombre Vía / N° / N° Local /Of./ Depto	[redacted]	Comuna: TEMUCO
Datos de Contacto		
Correo Electrónico [redacted]	Teléfono [redacted]	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC		
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS **OBRAS AUXILIARES** CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.		

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio								
■	Sí	■	Permiso		Declaración Jurada de Inicio	N°		de fecha
	No		Solicitud de Permiso N°	PE-2671/2018			de fecha	10-12-2018

4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto				Sí	■	No
Resolución de Calificación Ambiental N°**		de Fecha				

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)		$	
(b)	**TOTAL PROPUESTA** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	$	

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisorias y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✔	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✔	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Carta de responsabilidad.		✔	
Otro (indicar):	CERTIFICADO TECNICO,	✔	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socalzados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (Indicar):			