

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*☐ ALTERACIÓN☐ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☒ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CHANQUIN	S/N°	HJ 72	3254-175
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	ZONA RURAL TEMUCO	3254	175

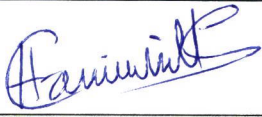
*Indicar el N°. Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	de fecha
AU 42		20.03.2025

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	COMUNIDAD JUAN CANIUMIL	
RUT	73.909.500-K	
Representante del Propietario*	HORTENSIA CANIUMIL CANIUMIL	
R.U.T.	Ley 19.628	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
COMUNIDAD JUAN CANIUMIL	S/N°		TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

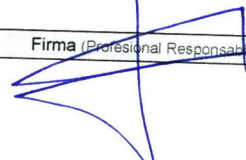
* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☒ Otro	
Se acredita mediante*	CERTIFICADO DE VIGENCIA PERSONALIDAD JURIDICA		
de fecha	18.03.2025	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	19.05.1995
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	HORTENSIA CANIUMIL CANIUMIL	RUT	9.811.003-8
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
CERTIFICADO DE PERSONALIDAD JURIDICA Y REP.LEGAL			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	3254-175
UBICADO EN	CHANQUIN	N°	S/N°
INSCRITO A FOJAS	866V	N°	1136
DEL AÑO	2006	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	CBR TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales**3.1 Arquitecto**

Profesional Responsable	EDGARDO THIELE VARGAS			Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable	13586372-6			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
HOCHSTETTER			742	1302
			TEMUCO	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)				
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.				
☐	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplace.			
☒	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.			
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

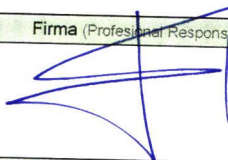
*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable

3.2 Calculista

Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable

3.3 Constructor*

Profesional Responsable	EDGARDO THIELE VARGAS			Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable	13586372-6			
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
HOCHSTETTER			742	1302
			TEMUCO	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*

Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa**			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Categoría	Registro
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna

Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor (Dirección)					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		

Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

- a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.

- ☐ Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplaza.
- ☐ Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.

- b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Sí	No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	4100
---------------------------------------	------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m²)	IPT que define la Zona o Subzona
RURAL		

*Indicar cuando corresponda: "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas. art. 28 quinquies

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***
RUTA S 258	63,04	3,1	195

* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

** Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial

*** En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

6. Características del Proyecto**6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir**

Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	
Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir			
Superficie edificada (m2)	65,21	Altura (m y/o pisos)	1 PISO
Destino	SEDE SOCIAL	Carga de Ocupación	18,74

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara

Edificio de Uso Público		Todo		Parte		No
Edificación Colectiva						No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria			Si			No
Tipo de Condominio*			Si			No
			A			B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto

Supresión o Adición		Fachada		Estructura	
Restauración					
Remodelación					
Rehabilitación					

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto

Superficie que se demuele (m2)		Total		Parcial	
--------------------------------	--	-------	--	---------	--

6.5 Número de Unidades totales propuestas, completar sólo en caso que se generen nuevas unidades.

Oficinas		Estacionamientos automóviles	
Locales Comerciales		Estacionamientos bicicletas	
Otro: EQUIPAMIENTO SOCIAL	1	Otro Estac:	S/E

6.6 Superficie que se solicita edificar

Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Subterráneos		Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Sobre Terreno*			
Total			

*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso

Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
		Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9. Notas"

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso

Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
		Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

* Agregar Anexo en caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9. Notas"

6.7 Superficie existente y total actualizada

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)*	Superficie total actualizada (m²)**	Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
			Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m²)	
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos						
Sobre Terreno						
Total						

*Superficie que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva

**Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo

Tipo de Uso de Suelo que propone			Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
☐	Residencial			
☒	Equipamiento	Escala BASICA	SEDE SOCIAL	CON IFC APROBADO
☐	Área Verde			
☐	Espacio Público			

*Completar sólo en caso de ser necesario. Por ejemplo, en equipamiento, indicar tipo de vía que debe enfrentar según la escala del equipamiento.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación
Distanciamiento	OGUC	+ DE 6 M.	+ DE 6 M.
Adosamiento	40% OGUC	NO PROCEDE	
Rasante	70°	70°	70°
Antejardín	NO APLICA	20 M.	20 M.
Altura máxima de la Edificación	RASANTES	3.98 M.	3.98 M.
Sistema de Agrupamiento	AISLADO	AISLADO	AISLADO
Ochavo	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Coefficiente de Constructibilidad	0,0159	0,0159	0,0159
Coefficiente de Ocupación de Suelo	1,59%	1,59%	1,59%
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores	0	0	0
Estacionamientos	0	0	0

7.3 Cesiones

Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación.

☒ Sí ☐ No

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación

7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*

Superficie neta del terreno (m²)	4100
Superficie espacio público adyacente (m²)	195
Superficie bruta del terreno (m²)	4295

*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*

18,74

*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *

45

*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5 bis de la OGUC [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto

D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
☒ Hasta 8000 personas /Há*	* 0,25%	*
☐ Sobre 8000 personas/Há		44%

* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5 bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447) [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)

Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				0 %
				0 %
% Cesión del Proyecto (a)				0 %
Total porcentaje de cesión acumulado (sumatoria de todos los %) (+)				0 %
% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%				0 %

*El porcentaje del proyecto deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero

Valor del Avalúo del Terreno (\$)	2.502.115
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	6.255,28

8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)

Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
E	3	185.722	65,21	12.110.932
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				12.110.932

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

**Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$			12.110.932
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		90.832
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$			
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$			
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		\$		
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***		\$		
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)]	(-)	\$		90.832

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (c) y (e) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

***Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.		✓	
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	✓	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			✓
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			✓
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			✓
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC		✓	
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		✓	
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.		✓	
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC)).			✓
Otro (indicar): APROBACION SS-IFC-MRF-CERT.INE		✓	
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)		✓	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)	✓	
Especificaciones Técnicas resumidas.		✓	
Otro (indicar):			

Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		✓
Estudio de carga Combustible.	(según Art. 4.3.4. OGUC)		✓
Estudio de Seguridad.	(según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)		✓
Estudio de Evacuación.	(según Art. 4.2.10. OGUC)		✓
Plano y memoria de Accesibilidad	(según Art. 4.1.7. OGUC)	✓	
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda		✓	
Otro (indicar):			
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			✓
Otro (indicar):			✓
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			✓
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			✓
Presupuesto de la demolición.			✓
Otro (indicar):			✓