

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM del ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS
OBRA MENOR**

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*☐ ALTERACIÓN☐ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser indicados en la 2.4.7. del formulario

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
RIO PILCOMAYO	3249		1226-7
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	PARQUE RAYENCO	7	55

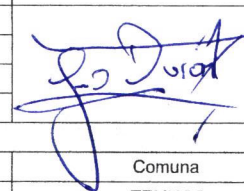
*Indicar el N° Nombre y orden de identificación asignado por el Conservador de Bienes Raíces, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	110	de fecha	19.01.2026
---	----	-----	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
------------------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	RODRIGO MARCELO PINO DURAN		
RUT	15.846.002-5		
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
RIO PILCOMAYO	3249		TEMUCO
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628 m	Teléfono	

*Siempre se debe individualizar a una persona natural o el representante no debe ser una persona jurídica, en caso de que la persona natural que la representa. En caso contrario, de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento, mencionar el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, etc.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	1226-7
UBICADO EN	RIO PILCOMAYO	N°	3249 LOCAL/OFCINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	6432	N°	3897 DEL AÑO 2008 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☒ Sí	☐ No
Denominado:	PLANO REFRENDADO, INCLUIDO EN EMPLAZAMIENT	De fecha:	MAYO 2026
Elaborado por:	JOSELYN MELLADO ÉÑAILLO	De profesión:	ARQUITECTA

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplirse conjuntamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)					
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

* Si no existe una empresa de arquitectura, persona jurídica solidariamente responsable.

3.2 Calculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable	CRISTOBAL CHAVARRIA FLORES					Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable	17.598.490-9						
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°	2291		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
BARRERA	10		SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

* Si no existe una empresa de cálculo, persona jurídica solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	

* Si no existe una empresa de construcción, persona jurídica solidariamente responsable.

** Si no existe una empresa de construcción, persona jurídica solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 1.4.3 de la LGUC)		☐ Sí	☒ No
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				

* Si no existe una empresa de construcción, persona jurídica solidariamente responsable.

** Si no existe una empresa de construcción, persona jurídica solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	☒ No
----------------------------------	--	------------------------------	-----------------------------	--

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación):				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplirse estrictamente con los requisitos que a continuación se señalan):				
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

* En caso de haber sido una empresa que forma parte de un conglomerado empresarial

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	119
--	-----

* Se precifica la superficie asignada a franjas afectas a utilidad pública, agregando superficies externas

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO DE EDIFICACION	Recepción o DJ de Término	RECEPCION DEFINITIVA
N°	794	N°	154
Fecha	27.12.1999	Fecha	31.08.2000

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	Vivienda Social		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Sí ☒	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

* Completar sobre la edificación que se interviene se encuentra adscrita al régimen de Copropiedad Horizontal

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☐	Supresión o Adición	☐	Fachada ☐
☐	Restauración	☐	Estructura ☐
☐	Remodelación	☐	
☐	Rehabilitación	☐	

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total ☐	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	47,04	82,77	129,81
Total	47,04	82,77	129,81

* Considerar Pisos y Pisos Subterráneos

** Dependiente del tiempo actualizado por Permiso y Recepción Definitiva

*** Para el cálculo de la Superficie total actualizada, deberá sumarse a la Superficie edificada total existente la Superficie total a edificar que incluye la y resto de las superficies que se demuele

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
Total			

* En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneos indicar en "8. Notas".

** Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

*** Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse cuando corresponda la superficie que se demuele.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1	47,04	21,96	69
2		60,81	60,81
Total	47,04	82,77	129,81

* En caso de haber más Niveles o Pisos en Terreno indicar en "8. Notas".

** Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.

*** Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse cuando corresponda la superficie que se demuele.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
A	4	185.722	70,51	13.095.258
E	4	133.623	12,26	1.638.218
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)			+	\$ 14.733.476

* Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

** Este Monto cubre el monto máximo de la Tabla N. 7.2 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)		\$	14.733.476
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$ 110.501
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)		\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]		%	\$
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		\$	110.501
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**		\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]		\$	55.251
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]			(-)	\$ 55.251

* De acuerdo con el artículo 166 de la LGUC, presentada la declaración por cada letrado de sala y los antecedentes que integran de Urbanización de Urbanización de y gratuita, dentro del presupuesto total siguiente al pago de los derechos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

** Completar en y el solo en caso que corresponda según la naturaleza del proyecto.

*** Completar el solo en caso de que el proyecto venga acompañado un Revisor Independiente.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	☒	☐
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		☐	☒
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		☒	☐
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☒	☐
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		☐	☒
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		☐	☒
Informe del profesional competente	(según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)	☒	☐
Otro (indicar):	COMPILADO DE DOCUMENTOS	☒	☐
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda.	(según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Especificaciones Técnicas resumidas.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)	☒	☐
Otro (indicar):	CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL	☒	☐
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☐	☒
Otro (indicar):		☐	☒
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☐	☒
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☐	☒
Presupuesto de la demolición.		☐	☒
Otro (indicar):		☐	☒