

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
GUILLERMO MAC DONALD	02206		4302-3
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
CARPETA 401/ 1995	BARRIO INGLES TEMUCO	---	---

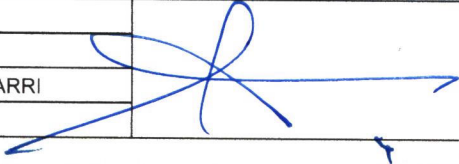
*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	517	de fecha	22-01-2024
--	----	-----	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	INVERSIONES CUADRIGA LIMITADA		
RUT	77.830.811-8		
Representante del Propietario*	LEONARDO GONZALO GARCÍA ECHAVARRI		
R.U.T.*	Ley 19.628		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
AV. SAN MARTIN	745	OF. 1002	TEMUCO
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*	ESCRITURA PUBLICA		
de fecha	12-12-2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	12-12-2026
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	LEONARDO GONZALO GARCÍA ECHAVARRI	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
ESCRITURA PUBLICA			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	4302-3
UBICADO EN	GUILLERMO MAC DONALD	N°	02206 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	2378	N°	2178 DEL AÑO 2026 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EMILIO TALADRIZ M.				
R.U.T del Profesional Responsable	7.005.211-3				
Razón Social de la Empresa*	EMILIO TALADRIZ M.				
R.U.T de la Razón Social	7.005.211-3				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-1176
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
AV. SAN MARTIN		745	OF. 902	TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Ley 19.628		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	375,00m2
--	----------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad publica ni agregar superficie exterior

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total ☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	140,00M2

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO EDIFICACION A DEMO	Recepción o DJ de Término	RECEPCION ORIGINAL
N°	474	N°	28
Fecha	06-06-1995	Fecha	29-01-1996

5.3 Principales Características de la edificación a demoler			
Edificio de Uso Público	☐ Todo ☐ Parte ☐	No	
Edificación Colectiva	☐ Sí ☐	No	
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Sí ☐	No	
Tipo de Condominio*	☐ A ☐	B	

*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos	Estacionamientos para automóviles		
Oficinas	Estacionamientos para bicicletas		
Locales Comerciales	Otro Estacionamiento:		
Bodegas	Otro:		

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	11.802.777	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	88.521

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar):	PREVIAS----DOMINIO VIGENTE---DECLARACION ARQUITECTO	