

INGRESO N°*

FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*

FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN

DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio

☒ Urbano

☐ Rural

Nombre Vía

N°

N° Local /Of./ Depto.

Rol SII

GUILLERMO MAC DONALD

02216

4302-4

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*

Localidad/Villa/Población

Manzana

Lote

401 / 1995

BARRIO INGLES TEMUCO

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)

N°

16/2026

de fecha

05-01-2026

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*

☒ Un Propietario

☐ Más de un Propietario

*En caso de existir mas de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario

Nombre o Razón Social del Propietario

INVERSIONES CUADRIGA LIMITADA

RUT

77.830.811-8

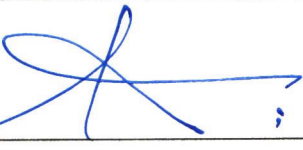
Representante del Propietario*

LEONARDO GONZALO GARCÍA ECHAVARRI

R.U.T.*

Ley 19.628

Firma (Persona Natural)



2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía

N°

N° Local /Of./Dpto

Comuna

AV. SAN MARTIN

745

OF. 1002

TEMUCO

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico

Ley 19.628 m

Teléfono

Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación

☒ Representante Legal de Persona Jurídica

☐ Otro

Se acredita mediante*

ESCRITURA PUBLICA

de fecha

12-12-2026

reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)

12-12-2026

ante el Notario (Llenar solo si corresponde)

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)

Nombre o Razón Social

LEONARDO GONZALO GARCÍA ECHAVARRI

RUT

Ley 19.628

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)

ESCRITURA PUBLICA

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER

Rep. Propietario

DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°

4302-4

UBICADO EN

GUILLERMO MAC DONALD

N°

02216

LOCAL/OFICINA/DEPTO

INSCRITO A FOJAS

2568F

N°

2259

DEL AÑO

2026

DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

TEMUCO

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA

DECLARACIÓN.

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)

Denominado:

De fecha:

Elaborado por:

De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EMILIO TALADRIZ M.			
R.U.T del Profesional Responsable	7.005.211-3			
Razón Social de la Empresa*	EMILIO TALADRIZ M.			
R.U.T de la Razón Social	7.005.211-3			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente ROL N° 3-1176	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
AV. SAN MARTIN	745	OF. 902	TEMUCO	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628 m		Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	375,00m2
---------------------------------------	----------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad publica ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total	☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	140,00M2	

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO EDIFICACION A DEMOLICION	Recepción o DJ de Término	RECEPCION ORIGINAL
N°	474	N°	28
Fecha	06-06-1995	Fecha	29-01-1996

5.3 Principales Características de la edificación a demoler			
Edificio de Uso Público	☐ Todo	☐ Parte	No
Edificación Colectiva	☐ Sí	☐	No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Sí	☐	No
Tipo de Condominio*	☐ A	☐	B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	11.802.777
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 88.521

*De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar):	PREVIAS---DOMINIO VIGENTE---DECLARACION ARQUITECTO	