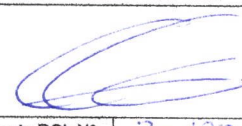
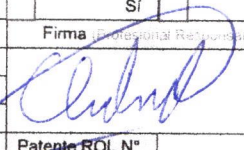


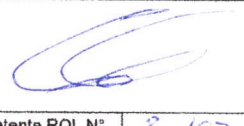
3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	Gabriel Carrasco Gachato				
R.U.T del Profesional Responsable	19 943.333-9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N° 3-103	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Michimalongo	31		Temuco		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.5.4, inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir con todas las condiciones de los requisitos que a continuación se señalan) a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC) b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

* Deben cumplirse cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí ☒ No ☐	
Profesional Responsable	Christian Castro M			Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable	16 465 061-6						
Razón Social de la Empresa*	Integra Ingeniería Ltda						
R.U.T de la Razón Social	78.213.464-8						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				
Declaración artículo 1.5.4, inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

* Deben cumplirse cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	Gabriel Carrasco Gachato				
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N° 3-103	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Michimalongo	31		Temuco		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		

* Persona individual hasta 2015.

* Deben cumplirse cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 1.43 de la LGUC)		Sí ☐ No ☐	
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				

* Persona individual hasta antes del 2015, de los datos.

* Deben cumplirse cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Sí ☐ No ☐	
----------------------------------	--	-------------------------------------	--	---	--

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable		
Categoría		
Registro		

Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: <i>(Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)</i>
a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC)
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural	Cuenta con Informe Favorable	Sí	No
---	------------------------------	----	----

Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		

Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto		Comuna	

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

** Ignorar cuando exista una empresa (persona jurídica) adicionalmente responsable*

5. Características del Predio	
5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	315

** Sin descuentos: superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregó: superficie exterior*

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
--	--	--	--

Permiso o DJ de Inicio	Permiso de Inicio	Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha	11/05/2026	Fecha	

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
---	--	--	--

Tipo de Vivienda que se amplía	Elige Opción	Vivienda socializada	
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442		Sí	No
Tipo de Condominio*		A	B

** Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra ubicada en régimen de copropiedad horizontal*

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
--	--	--	--

Supresión o Adición		Fachada		Estructura	
Restauración					
Remodelación					
Rehabilitación					

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total	Parcial
--	--	-------	---------

Superficie que se demuele (m2)			
--------------------------------	--	--	--

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
--	--	--	--

Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	70	70	140
Total	70	70	140

** Considera Pisos PB y Plaza Superficies*

*** Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva*

**** Para el cálculo de la Superficie total actualizada: Superficie edificada total existente + Superficie edificada total a edificar de Superficie total existente que se declara y restaura, cuando corresponda, la superficie que se demuele.*

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)***
1	70	70	140
Total	70	70	14

*En caso de haber más de un nivel o piso se deberá indicar en la Nota.
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la Superficie total actualizada, deberá sumarse a la Superficie total a edificar, la Superficie existente modificada y renovar cuando corresponda la Superficie que se declara.

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*			
Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
Total			

*En caso de haber más de un nivel o piso se deberá indicar en la Nota.
**Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva.
***Para el cálculo de la Superficie total actualizada, deberá sumarse a la Superficie total a edificar, la Superficie existente modificada y renovar cuando corresponda la Superficie que se declara.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría):			(a)	+ \$

*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.
**Este Monto debe ir en letras a) de la Tabla 7.1 de la presente declaración.

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]		(-)	\$

*De acuerdo con el artículo 166 de la LGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los autorizados, se otorgará de Obras Municipales según el tipo de terreno en la tabla siguiente: el 75% de ingresos municipales para el pago de los derechos que corresponden.
**Completar en la Tabla de descuentos que corresponda según la naturaleza del proyecto.
***Completar en la Tabla de descuentos que corresponda según la naturaleza del proyecto.

8. Notas (Solo para situaciones especiales)