

|                   |
|-------------------|
| INGRESO N°*       |
|                   |
| FECHA DE INGRESO* |
|                   |

\*Llenar por la DCM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS  
OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

|                   |
|-------------------|
| DECLARACIÓN N°*   |
|                   |
| FECHA DE ARCHIVO* |
|                   |

\*Llenar por la DCM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

☐ ALTERACIÓN

☐ DEMOLICIÓN

\*Indicar cuál le corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | TEMUCO          |
| REGIÓN                         | DE LA ARAUCANÍA |

1. Predio

|                                                                                       |                           |                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio                                                              |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |
| Nombre Vía                                                                            | N°                        | N° Local /Of. / Depto.                     | Rol SII                        |
| PSJE. ESTERO BORIQUEHUE                                                               | 382                       |                                            | 2469-76                        |
| 1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                           |                                            |                                |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población | Manzana                                    | Lote                           |
|                                                                                       |                           |                                            |                                |

\*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras o control según su catastro

|                                                |    |            |          |            |
|------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|
| 1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) | N° | 00822/2026 | de fecha | 24/03/2026 |
|------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|

2. Propietario

|                             |                                                    |                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | <input checked="" type="checkbox"/> Un Propietario | <input type="checkbox"/> Más de un Propietario |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|

\*Indicar el propietario si el propietario es persona jurídica, debe ser una declaración jurada de representante

|                                               |                       |                    |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 Individualización del Propietario         |                       |                    | Firma (Persona Natural)                                                              |
| Nombre o Razón Social del Propietario         | JOSE DARIO GAETE MEZA |                    |  |
| RUT                                           | [REDACTED]            |                    |                                                                                      |
| Representante del Propietario*                |                       |                    |                                                                                      |
| R.U.T.                                        |                       |                    |                                                                                      |
| 2.3 Domicilio del Propietario o Representante |                       |                    |                                                                                      |
| Nombre Vía                                    | N°                    | N° Local /Of /Dpto | Comuna                                                                               |
| PSJE. ESTERO BOQUERIHUE                       | 382                   |                    | TEMUCO                                                                               |
| 2.4 Datos de Contacto                         |                       |                    |                                                                                      |
| Correo Electrónico                            | Ley 19.628            | Teléfono           | [REDACTED]                                                                           |

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona natural dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

|                                                                                                                            |                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)                                                              |                                                                  |                               |
| Tipo de Representación                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica | <input type="checkbox"/> Otro |
| Se acredita mediante*                                                                                                      |                                                                  |                               |
| de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____                                   |                                                                  |                               |
| ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____                                                                         |                                                                  |                               |
| Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración) |                                                                  |                               |
| Nombre o Razón Social                                                                                                      | RUT                                                              |                               |
| Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)                       |                                                                  |                               |
|                                                                                                                            |                                                                  |                               |

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

|                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2 de la OGUC)                                                                                                                     |  |                         |                                                                    |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER                                                                                                                                                                    |  | Propietario             | DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 2469-76                             |
| UBICADO EN                                                                                                                                                                                             |  | PSJE. ESTERO BOQUERIHUE | N° 382 LOCAL/OFICINA/DEPTO                                         |
| INSCRITO A FOJAS                                                                                                                                                                                       |  | 11911                   | N° 9086 DEL AÑO 2022 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD                     |
| DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                                                                                                                                                                    |  | TEMUCO                  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.             |
| 2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8 de la OGUC)                                                                                                          |  |                         |                                                                    |
| Denominado:                                                                                                                                                                                            |  | De fecha:               | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Elaborado por:                                                                                                                                                                                         |  | De profesión:           |                                                                    |
| 2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC                                                                                                                                              |  |                         |                                                                    |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |  |                         |                                                                    |

3. Profesionales

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                      |                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|--------|
| <b>3.1 Arquitecto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      | Firma (Profesional Responsable) |        |
| Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                                       | ALEX ARIEL RICOUZ MELLADO |                      |                                 |        |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.733.137-6              |                      |                                 |        |
| Razón Social de la Empresa*                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                      |                                 |        |
| R.U.T de la Razón Social                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                      |                                 |        |
| Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)                                                                                                                                                                                                                                |                           |                      | Patente ROL N°                  | 3-6523 |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N°                        | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |        |
| CATANIA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1880                      |                      | TEMUCO                          |        |
| Datos de Contacto                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                      |                                 |        |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ley 19.628                |                      | Teléfono                        |        |
| Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                      |                                 |        |
| 1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.                                                                      |                           |                      |                                 |        |
| 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir conjuntamente con los requisitos que a continuación se señalan)                                                                                        |                           |                      |                                 |        |
| a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC) |                           |                      |                                 |        |
| b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.                                                                                          |                           |                      |                                 |        |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                                                                                                                                                  |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----|
| <b>3.2 Calculista</b>                                                                                                                                                            |    |                      | Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7 de la OGUC) |  | Si                              | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| Profesional Responsable                                                                                                                                                          |    |                      |                                                           |  | Firma (Profesional Responsable) |                                     |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
| Razón Social de la Empresa*                                                                                                                                                      |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
| R.U.T de la Razón Social                                                                                                                                                         |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
| Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)                                                                                                                        |    |                      | Patente ROL N°                                            |  |                                 |                                     |    |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                       | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                                                    |  |                                 |                                     |    |
| Datos de Contacto                                                                                                                                                                |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                               |    |                      | Teléfono                                                  |  |                                 |                                     |    |
| Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC                                                                                                                                  |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |
| CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |    |                      |                                                           |  |                                 |                                     |    |

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                                 |    |                      |                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|----|----------------------|---------------------------------|--|
| <b>3.3 Constructor*</b>                                         |    |                      | Firma (Profesional Responsable) |  |
| Profesional Responsable                                         |    |                      |                                 |  |
| R.U.T del Profesional Responsable                               |    |                      |                                 |  |
| Razón Social de la Empresa**                                    |    |                      |                                 |  |
| R.U.T de la Razón Social                                        |    |                      |                                 |  |
| Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección) |    |                      | Patente ROL N°                  |  |
| Nombre Vía                                                      | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                          |  |
| Datos de Contacto                                               |    |                      |                                 |  |
| Correo Electrónico                                              |    |                      | Teléfono                        |  |

\*Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                           |    |                      |                                            |  |                                 |                                     |    |
|-----------------------------------------------------------|----|----------------------|--------------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----|
| <b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>              |    |                      | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) |  | Si                              | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| Profesional Responsable                                   |    |                      |                                            |  | Firma (Profesional Responsable) |                                     |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                         |    |                      |                                            |  |                                 |                                     |    |
| Razón Social de la Empresa**                              |    |                      |                                            |  |                                 |                                     |    |
| R.U.T de la Razón Social                                  |    |                      |                                            |  |                                 |                                     |    |
| Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección) |    | Categoría            | Registro                                   |  |                                 |                                     |    |
| Nombre Vía                                                | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna                                     |  |                                 |                                     |    |
| Datos de Contacto                                         |    |                      |                                            |  |                                 |                                     |    |
| Correo Electrónico                                        |    |                      | Teléfono                                   |  |                                 |                                     |    |

\*Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

|                                  |                              |    |                                     |    |
|----------------------------------|------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| <b>4.1 Revisor Independiente</b> | Cuenta con Informe Favorable | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
|----------------------------------|------------------------------|----|-------------------------------------|----|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                      |          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----------|---------------------------------|
| Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                      |          | Firma (Profesional Responsable) |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |          |                                 |
| Categoría                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                      |          |                                 |
| Registro                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                      |          |                                 |
| Domicilio del Revisor (Dirección)                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |          |                                 |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna   |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                      |          |                                 |
| Datos de Contacto                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                      |          |                                 |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                      | Teléfono |                                 |
| Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)                                                                                                                                                                            |    |                      |          |                                 |
| 1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.                                                                      |    |                      |          |                                 |
| 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan):                                                                                     |    |                      |          |                                 |
| a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC) |    |                      |          |                                 |
| b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.                                                                                          |    |                      |          |                                 |

|                                                                                                                                                                                  |                                 |                              |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural                                                                                                                                  |                                 | Cuenta con Informe Favorable | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Profesional Responsable                                                                                                                                                          | Firma (Profesional Responsable) |                              |                                                                    |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                |                                 |                              |                                                                    |
| Razón Social de la Empresa*                                                                                                                                                      |                                 |                              |                                                                    |
| R.U.T de la Razón Social                                                                                                                                                         |                                 |                              |                                                                    |
| Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)                                                                                                                                |                                 | Categoría                    | Registro                                                           |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                       | N°                              | N° Local /Of./ Depto         | Comuna                                                             |
|                                                                                                                                                                                  |                                 |                              |                                                                    |
| Datos de Contacto                                                                                                                                                                |                                 |                              |                                                                    |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                               |                                 |                              | Teléfono                                                           |
| Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC                                                                                                                                  |                                 |                              |                                                                    |
| CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |                                 |                              |                                                                    |

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

5. Características del Predio

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 5.1 Superficie Total del Predio (m²)* | 131,20 |
|---------------------------------------|--------|

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior

6. Características del Proyecto

|                                                                                                  |                                                         |                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Termino de la edificación a intervenir |                                                         |                           |  |
| Permiso o DJ de Inicio                                                                           |                                                         | Recepción o DJ de Término |  |
| N°                                                                                               |                                                         | N°                        |  |
| Fecha                                                                                            |                                                         | Fecha                     |  |
| 6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara  |                                                         |                           |  |
| Tipo de Vivienda que se amplía                                                                   | Vivienda Social                                         |                           |  |
| Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442                                                 | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |                           |  |
| Tipo de Condominio*                                                                              | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B   |                           |  |

\*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra dentro del régimen de copropiedad horizontal

|                                                        |                          |                                                                 |                                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto |                          |                                                                 |                                     |
| <input type="checkbox"/> Supresión o Adición           | <input type="checkbox"/> | Fachada                                                         | <input type="checkbox"/> Estructura |
| <input type="checkbox"/> Restauración                  |                          |                                                                 |                                     |
| <input type="checkbox"/> Remodelación                  |                          |                                                                 |                                     |
| <input type="checkbox"/> Rehabilitación                |                          |                                                                 |                                     |
| 6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto |                          | <input type="checkbox"/> Total <input type="checkbox"/> Parcial |                                     |
| Superficie que se demuele (m2)                         |                          |                                                                 |                                     |

|                                                          |                                             |                                              |                                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada |                                             |                                              |                                      |
| Nivel o Piso                                             | Superficie edificada total existente (m²)** | Superficie total a edificar que declara (m²) | Superficie total actualizada (m²)*** |
| Subterráneos                                             |                                             |                                              |                                      |
| Sobre Terreno*                                           | 73,84                                       | 14,04                                        | 87,88                                |
| Total                                                    | 73,84                                       | 14,04                                        | 87,88                                |

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva

\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada", deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando correspondiera, la superficie que se demuele.

| 6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso* |                                       |                                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Nivel o Piso                                                                                 | Superficie edificada existente (m²)** | Superficie total a edificar que declara (m²) | Superficie actualizada (m²)*** |
| 1                                                                                            | 36,92                                 | 14,04                                        | 50,96                          |
| 2                                                                                            | 36,92                                 |                                              | 36,92                          |
| Total                                                                                        | 73,84                                 | 14,04                                        | 87,88                          |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "8. Notas"  
\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva  
\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele

| 6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso* |                                       |                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Nivel o Piso                                                                               | Superficie edificada existente (m²)** | Superficie total a edificar que declara (m²) | Superficie actualizada (m²)** |
|                                                                                            |                                       |                                              |                               |
|                                                                                            |                                       |                                              |                               |
|                                                                                            |                                       |                                              |                               |
| Total                                                                                      |                                       |                                              |                               |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "8. Notas"  
\*\*Superficie que cuenta actualmente con Permiso y Recepción Definitiva  
\*\*\*Para el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie total a edificar que declara" y restarse, cuando corresponda, la superficie que se demuele

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

| 7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU) |           |                   |               |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| Clase                                                                                                       | Categoría | Valor por m²(\$)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
| E                                                                                                           | 4         | 133.623           | 14,04         | 1.876.066                                                            |
|                                                                                                             |           |                   |               |                                                                      |
| Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)                |           |                   | +             | \$ 1.876.066                                                         |

\*Verificar en la Tabla de Costos Unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración  
\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°7. Es la presente declaración

| 7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales* |                                                                                          |  |  | A llenar por el declarante |           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|-----------|
| (a)                                                   | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total) |  |  | \$                         | 1.876.066 |
| (b)                                                   | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                            |  |  | %                          | \$ 14.070 |
| (c)                                                   | PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)                     |  |  | \$                         | 0         |
| (d)                                                   | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                            |  |  | %                          | \$ 0      |
| (e)                                                   | PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)                     |  |  | \$                         | 0         |
| (f)                                                   | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]                            |  |  | %                          | \$ 0      |
| (g)                                                   | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                            |  |  | \$                         | 14.070    |
| (h)                                                   | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**                       |  |  | \$                         | 0         |
| (i)                                                   | DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]                     |  |  | \$                         | 7.035     |
|                                                       | TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]                               |  |  | (-)                        | \$ 7.035  |

\*De acuerdo con el artículo 166 de la LGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y la autorización de ejecución de obras, el declarante se compromete a pagar los derechos municipales que correspondan, al giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.  
\*\*Completar (a) y (h) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto  
\*\*\*Completar (h) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor independiente

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan

| Documentos y Certificados                                                                                                                                                                                            |                                | Adjunta | No Aplica |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|
| Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)                                                                                                                                                 |                                | ✓       |           |
| Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.                                                                               |                                |         |           |
| Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.                                                                                                                                                          |                                | ✓       |           |
| Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.                                                                                                                                                                 |                                |         |           |
| Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.                                                                                                                                                   |                                |         |           |
| Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.                                                                                                                                |                                |         |           |
| Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)                                                 |                                | ✓       |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                      | Certificado de Vivienda Social | ✓       |           |
| Planos y Otros Antecedentes del Proyecto                                                                                                                                                                             |                                | Adjunta | No Aplica |
| Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)                                                                           |                                | ✓       |           |
| Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |                                | ✓       |           |
| Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)                                                                                                                   |                                | ✓       |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                      |                                |         |           |
| Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.                                                                                                                                                       |                                | Adjunta | No Aplica |
| Presupuesto informativo de las obras correspondientes.                                                                                                                                                               |                                |         |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                      |                                |         |           |
| Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.                                                                                                                                                       |                                | Adjunta | No Aplica |
| Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.                                                    |                                |         |           |
| Informe del profesional competente, en caso de pareo.                                                                                                                                                                |                                |         |           |
| Presupuesto de la demolición.                                                                                                                                                                                        |                                |         |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                      |                                |         |           |