

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

☒ INSTALACION DE FAENAS	☐ INSTALACION DE GRUA	☐ EXCAVACIONES
---	--	---------------------------------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto.	Rol SII
AV. JAVIERA CARRERA	2053		4409-6
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	LOS PARQUES DE SAN SEBASTIÁN	D	10

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la Dirección de Obras respectiva, según su catastro

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA FRANTOFER LIMITADA		
RUT	77.830.881-9		
Representante del Propietario*	FERNANDO EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ		
R.U.T.*	Ley 19.628		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
AV. JAVIERA CARRERA	2053		TEMUCO
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*	CERTIFICADO PERSONERÍA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO		
de fecha	11 JUNIO 2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	2024
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	FERNANDO EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
CERTIFICADO PERSONERÍA DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arrendo, entre otros

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	4409-6
UBICADO EN	AV JAVIERA CARRERA	N°	2053 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	8592	N°	5432 DEL AÑO 2021 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	DECLARACIÓN.
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Sí	☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		JOSE ALBERTO FIGUEROA NAVARRETE			
R.U.T del Profesional Responsable		12194014-0			
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
ALMIRANTE LYNCH		552	OF. 2	TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico			Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio									
☒	Sí	☐	Permiso	☐	Declaración Jurada de Inicio	N°		de fecha	
☐	No			Solicitud de Permiso N°		PE-2083/2025		de fecha	21-10-2025
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto						☐	Sí	☒	No
Resolución de Calificación Ambiental N°**						de Fecha			

* RCA: Resolución de Calificación Ambiental

**Completar solo en caso que corresponda

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	1.268.261.-
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	\$ 9.512.-

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		☒	☐
Plano de planta de las instalaciones provisorias y sus accesos firmados por profesional competente		☒	☐
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.		☐	☒
Presupuesto de las obras (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		☒	☐
Otro (indicar):	DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD Y CERTIFICADO DE PERSONERÍA	☒	☐

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		☐	☐
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		☐	☐
Presupuesto de las obras (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		☐	☐
Carta de responsabilidad.		☐	☐
Otro (indicar):		☐	☐

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socializados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		☐	☐
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.		☐	☐
Presupuesto de las obras (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		☐	☐
Otro (indicar):		☐	☐


Fernando Lopez
Ley 19.628