

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	Temuco
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
Francia	331			1346 19	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote		

*Indicar el N° , Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	IP 00851	de fecha	17 marzo 2026
--	----	----------	----------	---------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐	Un Propietario	☒	Más de un Propietario
-----------------------------	--------------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario				Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Christian Felipe Fingerhuth Massmann			
RUT	Ley 19.628			
Representante del Propietario*	Inge Elizabeth Massman Leser			
R.U.T.*	Ley 19.628			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna	
Andrés Bello	828	of 205	Temuco	
2.4 Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)				
Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☐	Otro
Se acredita mediante*				
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)				
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)				
Nombre o Razón Social	Inge Elizabeth Massman Leser	RUT	6.277.231 k	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)				
Mandato amplio de administración				

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo, Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

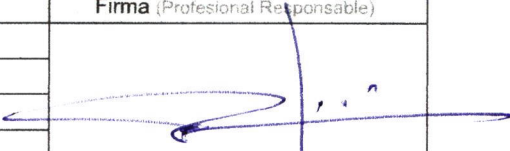
2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)				
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°		1346-19
UBICADO EN	Francia	N°	331	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	15253v	N°	8293	DEL AÑO 2025 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	Temuco	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.		

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐	Sí	☒	No
Denominado:		De fecha:			
Elaborado por:		De profesión:			

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	Alberto Weil Wagemann			
R.U.T del Profesional Responsable	7.051.265-3			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Las Heras	786	D	Temuco	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	200
---------------------------------------	-----

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒	Total	☐	Parcial
Superficie que se demuele (m2)	130			

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio	no hay	Recepción o DJ de Término	no hay
N°		N°	
Fecha		Fecha	

5.3 Principales Características de la edificación a demoler						
Edificio de Uso Público	☐	Todo	☐	Parte	☐	No
Edificación Colectiva	☐	Sí	☐			No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Sí	☐			No
Tipo de Condominio*	☐	A	☐			B

*Completar solo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	625.000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 6938

*De acuerdo con el artículo 1.6.5. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar):	☒	☐
Autorización art. 60 Minvu / Certificado de antigüedad AN-1247/2026		