

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
OBRA MENOR
 AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

☐ ALTERACIÓN

☐ DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Dirección Av. Universitaria	03047		4223-97
1.2 Datos Catastrales del Predio			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	Mirador de la Frontera, 3ª etapa		43

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	3258	de fecha	2012
---	----	------	----------	------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
------------------------------------	--	--

2.2 Individualización del Propietario		Firma
Nombre o Razón Social del Propietario	Eduardo Hernán Klapp Salcedo	
RUT	Ley 19.628	
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

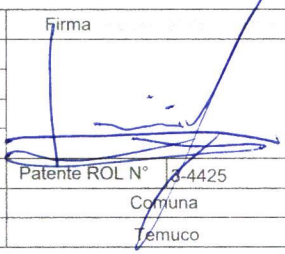
2.5 Personería del Representante		
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha	
ante el Notario		
Individualización del Representante Legal		
Nombre o Razón Social	RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración		

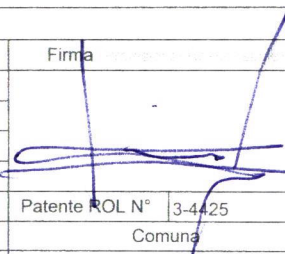
2.6 Declaración Jurada de dominio			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 4223-97
UBICADO EN	Av. Universitaria	N° 3047	LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	4658	N° 2263	DEL AÑO 2011 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.

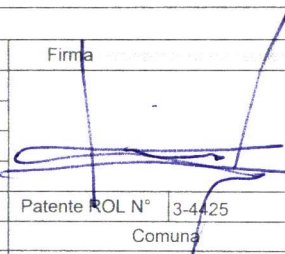
2.7 Adjunta Plano Topográfico		☐ Sí	☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

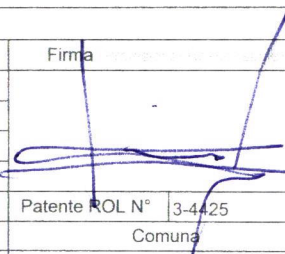
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma	
Profesional Responsable	Luis Roberto De La Fuente Figueroa				
R.U.T del Profesional Responsable	15.549.192-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura				Patente ROL N°	3-4425
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Cam. Botrolhue	02483	703	Temuco		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono		
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR:					
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.					
☐ Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplace.					
☐ Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.					
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo		Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable					Firma	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

3.3 Constructor*				Firma	
Profesional Responsable	Luis Roberto De La Fuente Figueroa				
R.U.T del Profesional Responsable	15.549.192-2				
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción				Patente ROL N°	3-4425
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Cam. Botrolhue	02483	703	Temuco		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono		

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO		Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable					Firma	
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa**						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		Si ☒	No ☐
Profesional Responsable		Firma			
R.U.T del Profesional Responsable					
Categoría					
Registro					
Domicilio del Revisor					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA. ES DECIR: a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC. ☐ Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplace. ☐ Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente. b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		Si ☒	No ☐
Profesional Responsable		Firma			
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Revisor o de la Empresa		Categoría	Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	319,57
--	--------

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m²)	IPT que define la Zona o Subzona
ZHR-6	319,57	PRC Temuco

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***
Avenida Universitaria	Según CIP	Según CIP	No aplica

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	3206-128
Fecha		Fecha	2018
Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir			
Superficie edificada (m2)	167,48	Altura (m y/o pisos)	2 pisos
Destino	Habitacional	Carga de Ocupación	Vivienda unifamiliar

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Edificio de Uso Público	☐	Todo ☐	Parte ☐ No ☐
Edificación Colectiva	☐	Sí ☐	No ☐
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Sí ☐	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
Supresión o Adición	☐	Fachada ☐	Estructura ☐
Restauración	☐		
Remodelación	☐		
Rehabilitación	☐		

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
		Total ☐	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)			

6.5 Número de Unidades totales propuestas, completar sólo en caso que se generen nuevas unidades.			
Oficinas		Estacionamientos automóviles	
Locales Comerciales		Estacionamientos bicicletas	
Otro:		Otro Estac:	

6.6 Superficie que se solicita edificar		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos	0		
Sobre Terreno*	36,44		
Total	36,44		

6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
1	36,44		
Total	36,44		

6.7 Superficie existente y total actualizada			Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)*	Superficie total actualizada (m²)**	Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m²)	
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos						
Sobre Terreno	167,48	36,44	167,48		203,92	
Total		203,92				

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo			
Tipo de Uso de Suelo que propone		Descripción (Destino/Clase/Actividad)	Condición o Requisito*
☐	Residencial	Vivienda unifamiliar	
☐	Equipamiento	Escala	
☐	Área Verde		
☐	Espacio Público		

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación
Distanciamiento	Según PRC y CIP	Cumple según plano	Cumple según plano
Adosamiento	Según art. 2.6.2 OGUC y CIP	30,83 %	30,83 %
Rasante	Según art. 2.6.3 OGUC	70°	70°
Antejardín	Según CIP	Según CIP	Se mantiene existente
Altura máxima de la Edificación	Según CIP	Según CIP	2 pisos
Sistema de Agrupamiento	Según CIP	Aislado con adosamiento	Aislado con adosamiento
Ochavo	No aplica	No aplica	No aplica
Coeficiente de Constructibilidad	Según CIP	0,64	0,64
Coeficiente de Ocupación de Suelo	Según CIP	0,435	0,435
Coeficiente de Ocupación de Pisos Superiores	Según CIP	0,203	0,203
Estacionamientos	Según CIP	-	-

7.3 Cesiones
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación. ☐ Sí ☒ No

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación

7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*

Superficie neta del terreno (m²)	
Superficie espacio público adyacente (m²)	
Superficie bruta del terreno (m²)	

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	
---	--

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	
---	--

[(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto			
D.O. del Proyecto		Declaración Juada Archivada	Modificación
	Hasta 8000 personas /Há*	*	*
	Sobre 8000 personas/Há	44%	
[(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]			

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
				%
				%
% Cesión del Proyecto (a)				%
Total porcentaje de cesión acumulado (sumatoria de todos los %) (+)				%
% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%				%

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	

8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar

Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
D	3	\$259.511	36,44	9.455.779
Presupuesto**				
	(a)	+	\$	9.455.779

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*			
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***	\$	
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)]	(-)	\$

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

La superficie existente recepcionada corresponde a 167,48 m², compuesta por Recepción Definitiva N°3206-128 (151,46 m²) más ampliación regularizada mediante PE-0436/2021 y Recepción Definitiva RE-0317/2021 (16,02 m²)

10. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados	Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.	✓	
Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)	✓	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.		✓
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.		✓
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		✓
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC	✓	
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		✓
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.		✓
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC)).		✓
Otro (indicar):		
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto	Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)	✓	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)	✓	
Especificaciones Técnicas resumidas.	✓	
Otro (indicar):		

Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		✓
Estudio de carga Combustible.	(según Art. 4.3.4. OGUC)		✓
Estudio de Seguridad.	(según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)		✓
Estudio de Evacuación.	(según Art. 4.2.10. OGUC)		✓
Plano y memoria de Accesibilidad	(según Art. 4.1.7. OGUC)		✓
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			✓
Otro (indicar):			✓
Otro (indicar):			✓
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			✓
Otro (indicar):			✓
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			✓
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			✓
Presupuesto de la demolición.			✓
Otro (indicar):			