

|                   |
|-------------------|
| INGRESO N°*       |
|                   |
| FECHA DE INGRESO* |
|                   |

\*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:  
OBRA NUEVA

|                   |
|-------------------|
| DECLARACIÓN N°*   |
|                   |
| FECHA DE ARCHIVO* |
|                   |

\*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA\*

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |
|------------------------------------------------|

\*Solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | TEMUCO          |
| REGIÓN                         | DE LA ARAUCANÍA |

1. Predio

|                                                                                       |                                            |                                |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Rural |         |
| Nombre Vía                                                                            | N°                                         | N° Local /Of./ Depto.          | Rol SII |
| VICUÑA MACKENNA                                                                       | 334                                        |                                | 67-18   |
| 1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información) |                                            |                                |         |
| Plano que da origen al predio*                                                        | Localidad/Villa/Población                  | Manzana                        | Lote    |
|                                                                                       |                                            |                                |         |

\*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

|                                                |    |      |          |            |
|------------------------------------------------|----|------|----------|------------|
| 1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP) | N° | 5443 | de fecha | 13.10.2023 |
|------------------------------------------------|----|------|----------|------------|

2. Propietario

|                             |                                         |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2.1 Número de Propietarios* | <input type="checkbox"/> Un Propietario | <input checked="" type="checkbox"/> Más de un Propietario |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

\*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

|                                               |                                             |                    |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 Individualización del Propietario         |                                             |                    | Firma (Persona Natural)                                                               |
| Nombre o Razón Social del Propietario         | INMOBILIARIA E INVERSIONES ANDINAS LIMITADA |                    |  |
| RUT                                           | 76097664-4                                  |                    |                                                                                       |
| Representante del Propietario*                | JAIME MARCELO RUSSO NAZAL                   |                    |                                                                                       |
| R.U.T.                                        | Ley 19.628                                  |                    |                                                                                       |
| 2.3 Domicilio del Propietario o Representante |                                             |                    |                                                                                       |
| Nombre Vía                                    | N°                                          | N° Local /Of /Dpto | Comuna                                                                                |
| VICUÑA MACKENNA                               | 334                                         |                    | TEMUCO                                                                                |
| 2.4 Datos de Contacto                         |                                             |                    |                                                                                       |
| Correo Electrónico                            | Ley 19.628                                  | Teléfono           | -                                                                                     |

\* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

|                                                                                                                            |                                                                             |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)                                                              |                                                                             |                                                                     |
| Tipo de Representación                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Representante Legal de Persona Jurídica | <input type="checkbox"/> Otro                                       |
| Se acredita mediante*                                                                                                      | COPIA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD, INSCRITA EN CBRT                         |                                                                     |
| de fecha                                                                                                                   | 27-11-2017                                                                  | reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) |
| ante el Notario (Llenar solo si corresponde)                                                                               |                                                                             |                                                                     |
| Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración) |                                                                             |                                                                     |
| Nombre o Razón Social                                                                                                      | JAIME MARCELO RUSSO NAZAL                                                   | RUT                                                                 |
| Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)                       | Ley 19.628                                                                  |                                                                     |
| Copia de modificación de constitución de sociedad inscrita en el CBR de Temuco, en fjs 1671, n°1014 ,año 2017 .            |                                                                             |                                                                     |

\*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

|                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)                                                                                                                    |                  |                                                        |       |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER                                                                                                                                                                    | Rep. Propietario | DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°                         | 67-18 |
| UBICADO EN                                                                                                                                                                                             | VICUÑA MACKENNA  | N°                                                     | 334   |
| INSCRITO A FOJAS                                                                                                                                                                                       | 1671             | N°                                                     | 1014  |
| DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE                                                                                                                                                                    | TEMUCO           | DEL AÑO                                                | 2017  |
| DEL REGISTRO DE PROPIEDAD                                                                                                                                                                              |                  | EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN. |       |
| 2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)                                                                                                         |                  |                                                        |       |
| Denominado:                                                                                                                                                                                            |                  | De fecha:                                              |       |
| Elaborado por:                                                                                                                                                                                         |                  | De profesión:                                          |       |
| 2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC                                                                                                                                              |                  |                                                        |       |
| DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |                  |                                                        |       |

3. Profesionales

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                      |            |                                 |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|---------------------------------|---------|
| <b>3.1 Arquitecto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                      |            | Firma (Profesional Responsable) |         |
| Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TANIA MONJE CRIADO |                      |            |                                 |         |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.365.232-1       |                      |            |                                 |         |
| Razón Social de la Empresa*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                      |            |                                 |         |
| R.U.T de la Razón Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                      |            |                                 |         |
| Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                      |            | Patente ROL N°                  | 3-30059 |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N°                 | N° Local /Of./ Depto | Comuna     |                                 |         |
| CURACAUTIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SN                 | 0                    | CURACAUTIN |                                 |         |
| <b>Datos de Contacto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                      |            |                                 |         |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ley 19.628         |                      | Teléfono   |                                 |         |
| <b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                      |            |                                 |         |
| 1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.                                                                                                                                                             |                    |                      |            |                                 |         |
| 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)                                                                                                                                                                             |                    |                      |            |                                 |         |
| a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                      |            |                                 |         |
| <div><input type="checkbox"/> <b>Obra Nueva destinada a vivienda</b> que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.</div>                                                                             |                    |                      |            |                                 |         |
| <div><input type="checkbox"/> <b>Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura</b> que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, cada del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.</div> |                    |                      |            |                                 |         |
| b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.                                                                                                                                                                                 |                    |                      |            |                                 |         |
| c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                      |            |                                 |         |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                                                                                                                                                  |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--------|------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|----|
| <b>3.2 Calculista</b>                                                                                                                                                            |    |                      |        | Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC) |  | Sí                              | No |
| Profesional Responsable                                                                                                                                                          |    |                      |        |                                                            |  | Firma (Profesional Responsable) |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                                                                                                                                                |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| Razón Social de la Empresa*                                                                                                                                                      |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| R.U.T de la Razón Social                                                                                                                                                         |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)                                                                                                                        |    |                      |        | Patente ROL N°                                             |  |                                 |    |
| Nombre Vía                                                                                                                                                                       | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna |                                                            |  |                                 |    |
|                                                                                                                                                                                  |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| <b>Datos de Contacto</b>                                                                                                                                                         |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                               |    |                      |        | Teléfono                                                   |  |                                 |    |
| <b>Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC</b>                                                                                                                           |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |
| CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. |    |                      |        |                                                            |  |                                 |    |

\*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                                 |                    |                      |            |                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|---------------------------------|---------|
| <b>3.3 Constructor*</b>                                         |                    |                      |            | Firma (Profesional Responsable) |         |
| Profesional Responsable                                         | TANIA MONJE CRIADO |                      |            |                                 |         |
| R.U.T del Profesional Responsable                               | 17.365.232-1       |                      |            |                                 |         |
| Razón Social de la Empresa**                                    |                    |                      |            |                                 |         |
| R.U.T de la Razón Social                                        |                    |                      |            |                                 |         |
| Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección) |                    |                      |            | Patente ROL N°                  | 3-30059 |
| Nombre Vía                                                      | N°                 | N° Local /Of./ Depto | Comuna     |                                 |         |
| CURACAUTIN                                                      | Sn                 | ---                  | CURACAUTIN |                                 |         |
| <b>Datos de Contacto</b>                                        |                    |                      |            |                                 |         |
| Correo Electrónico                                              | Ley 19.628         |                      | Teléfono   | -----                           |         |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                                           |    |                      |          |                                            |  |                                 |    |
|-----------------------------------------------------------|----|----------------------|----------|--------------------------------------------|--|---------------------------------|----|
| <b>3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*</b>              |    |                      |          | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) |  | Sí                              | No |
| Profesional Responsable                                   |    |                      |          |                                            |  | Firma (Profesional Responsable) |    |
| R.U.T del Profesional Responsable                         |    |                      |          |                                            |  |                                 |    |
| Razón Social de la Empresa**                              |    |                      |          |                                            |  |                                 |    |
| R.U.T de la Razón Social                                  |    |                      |          |                                            |  |                                 |    |
| Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección) |    | Categoría            | Registro |                                            |  |                                 |    |
| Nombre Vía                                                | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna   |                                            |  |                                 |    |
|                                                           |    |                      |          |                                            |  |                                 |    |

|                    |  |          |  |
|--------------------|--|----------|--|
| Datos de Contacto  |  |          |  |
| Correo Electrónico |  | Teléfono |  |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.  
\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

|                                   |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
|-----------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| 4.1 Revisor Independiente         |  | Cuenta con Informe Favorable |  | <input type="checkbox"/>        | Sí | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| Profesional Responsable           |  |                              |  | Firma (Profesional Responsable) |    |                                     |    |
| R.U.T del Profesional Responsable |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
| Categoría                         |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
| Registro                          |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |

|                                   |    |                      |        |
|-----------------------------------|----|----------------------|--------|
| Domicilio del Revisor (Dirección) |    |                      |        |
| Nombre Vía                        | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna |
|                                   |    |                      |        |

|                    |  |          |  |
|--------------------|--|----------|--|
| Datos de Contacto  |  |          |  |
| Correo Electrónico |  | Teléfono |  |

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)

a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el numeral 1 del inciso final del artículo 5.1.6. de la OGUC.

☐

Obra Nueva destinada a vivienda que se construye con cargo a subsidios del Decreto Supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta Programa Habitacional Rural o aquel que lo reemplace, que correspondan a la Tipología de Construcción en Sitio Residente.

☐

Obra en área rural que correspondan al uso de suelo actividades productivas y/o infraestructura que solo contemplan instalaciones y obras de edificación destinadas a porterías, oficinas, casa del cuidador, comedores, casinos, servicios higiénicos, u otras similares, siempre que la superficie edificada total no exceda los 100m2.

b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.

c. Que el proyecto no contempla la cesión directa de superficies del terreno, de acuerdo con el artículo 2.2.5. bis de la OGUC.

|                                                 |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
|-------------------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|----|-------------------------------------|----|
| 4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural |  | Cuenta con Informe Favorable |  | <input type="checkbox"/>        | Sí | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| Profesional Responsable                         |  |                              |  | Firma (Profesional Responsable) |    |                                     |    |
| R.U.T del Profesional Responsable               |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
| Razón Social de la Empresa*                     |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |
| R.U.T de la Razón Social                        |  |                              |  |                                 |    |                                     |    |

|                                                   |    |                      |          |
|---------------------------------------------------|----|----------------------|----------|
| Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección) |    | Categoría            | Registro |
| Nombre Vía                                        | N° | N° Local /Of./ Depto | Comuna   |
|                                                   |    |                      |          |

|                    |  |          |  |
|--------------------|--|----------|--|
| Datos de Contacto  |  |          |  |
| Correo Electrónico |  | Teléfono |  |

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC

CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Características del Predio

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 5.1 Superficie Total del Predio (m²)* | 507,8 |
|---------------------------------------|-------|

\*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior

|                                                          |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio |                          |                                  |
| Nombre de la Zona o Subzona*                             | Superficie asociada (m2) | IPT que define la Zona o Subzona |
| Centro                                                   | 55,67                    | ZHR1                             |
|                                                          |                          |                                  |
|                                                          |                          |                                  |

\*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

|                                                                                               |                                         |                                                                        |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación* |                                         |                                                                        |                                                               |
| Nombre de la Vía o Espacio Público                                                            | Frete de Terreno al Espacio Público (m) | Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) ** | Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)*** |
| VICUÑA MACKENNA                                                                               | 13,75                                   | 9                                                                      | 123,75                                                        |
|                                                                                               |                                         |                                                                        |                                                               |
|                                                                                               |                                         |                                                                        |                                                               |

\* Según lo dispuesto en el art. 2.2.5 bis de la OGUC

\*\* Según lo dispuesto en el Instrumento de Planificación Territorial

\*\*\* En casos de terrenos con deslindes irregulares o esquina, se sugiere revisar lo instruido mediante Circular DDU Especifica N°13/2009

6. Características del Proyecto

|                                             |                          |                                        |                             |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| 6.1 Proyecto Tipo (Art. 5.1.28. de la OGUC) | <input type="checkbox"/> | Sí <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| Especie de Proyecto Tipo                    | <input type="checkbox"/> | Vivienda no industrializada*           | Vivienda industrializada**  |

\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa de SERVIU o de la municipalidad correspondiente según lo dispuesto en el art. 5.1.28 de la OGUC  
\*\*Tipo de vivienda que cuenta con la aprobación previa del MINVU (DITEC) según lo dispuesto en el art. 5.1.28. de la OGUC.

|                                                        |                 |                          |                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|
| 6.2 Disposiciones especiales que considera el proyecto |                 |                          |                              |
| <input type="checkbox"/>                               | DFL N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Vivienda Social (Art. 6.1.4) |
| <input type="checkbox"/>                               | Otro:           | <input type="checkbox"/> | Otro:                        |

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 6.3 Características de la demolición, cuando se presente en conjunto |          |
| Superficie que se demuele (m2)                                       | 14,75    |
| Destino de la edificación a demoler                                  | COMERCIO |
| Carga de ocupación de la edificación a demoler                       | 2        |

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.4 Superficie a edificar que se declara |                                  |
| Nivel o Piso                             | Superficie Total a edificar (m²) |
| Subterráneos                             | 0                                |
| Sobre Terreno*                           | 55,67                            |
| Total                                    | 55,67                            |

\*Considera Primer Piso y Pisos Superiores

|                                                              |                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.4.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso |                                  |
| Nivel o Piso                                                 | Superficie Total a edificar (m²) |
|                                                              |                                  |
|                                                              |                                  |
| Total                                                        |                                  |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos en Subterráneo indicar en "9. Notas".

|                                                            |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.4.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso |                                  |
| Nivel o Piso                                               | Superficie Total a edificar (m²) |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
| Total                                                      |                                  |

\*En caso de haber más Niveles o Pisos sobre terreno indicar en "9. Notas".

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

|                                     |                 |                                       |                        |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------|
| 7.1 Uso de Suelo                    |                 |                                       |                        |
| Tipo de Uso de Suelo que propone    |                 | Descripción (Destino/Clase/Actividad) | Condición o Requisito* |
| <input type="checkbox"/>            | Residencial     |                                       |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Act. Productiva | EQUIPAMIENTO BASICO                   | LOCAL COMIDA AL PASO   |
| <input type="checkbox"/>            | Infraestructura |                                       |                        |

\*Completar solo en caso de ser necesario. Por ejemplo: si la Actividad Productiva requiere ser calificada como actividad inofensiva por la SEREMI de Salud para poder asimilarse.

|                                               |                                      |                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 7.2 Normas Urbanísticas                       | Máx. Permitido / Exigido / No Aplica | Proyectado       |
| Distanciamiento                               | SEGUN OGUC                           | SEGUN PLANOS ARQ |
| Adosamiento                                   | SEGUN OGUC                           | SEGUN PLANOS ARQ |
| Rasante                                       | SEGUN OGUC                           | SEGUN PLANOS ARQ |
| Antejardín                                    | SIN ANTEJARDIN                       | SIN ANTEJARDIN   |
| Altura máxima de la Edificación               | 21                                   | 3.5              |
| Sistema de Agrupamiento                       | CONTINUO                             | CONTINUO         |
| Ochavo                                        | NA                                   | NA               |
| Coefficiente de Constructibilidad             | 7                                    | 0.11             |
| Coefficiente de Ocupación de Suelo            | 1                                    | 0.11             |
| Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores | -                                    | -                |
| Estacionamientos                              | NA                                   | NA               |

|                                                       |  |                                     |                             |                             |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7.3 Cesiones*                                         |  |                                     |                             |                             |
| Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación. |  | <input checked="" type="checkbox"/> | Sí <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |

\*El proyecto no puede contemplar la cesión directa de terreno en conformidad con lo dispuesto en el inciso final del art. 5.1.6. de la OGUC.

| 7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*                                 |        |
| Superficie neta del terreno (m²)                                                                            | 507,8  |
| Superficie espacio público adyacente (m²)                                                                   | 123,75 |
| Superficie bruta del terreno (m²)                                                                           | 631,55 |

\*Las superficies informadas deben ser concordante con lo informado en las tablas 5.1 y 5.3.

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| 7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto* | 8 |
|-------------------------------------------|---|

\*Informar la carga de ocupación que se aumenta en el predio. En caso de presentar Demolición de manera conjunta, puede descontar la carga de ocupación de la edificación que se demolo, según lo indicado en el numeral 6.1 de la actual Solicitud.

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| 7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto * | 126,7 |
|-----------------------------------------------------|-------|

\*Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC. [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno ítem 7.3.1.a)]

| 7.3.1.d. % Cesión del Proyecto |                             |              |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| D.O. del Proyecto              | Declaración Juada Archivada | Modificación |
| ■ Hasta 8000 personas /Há*     | * 0,7%                      | *            |
| ■ Sobre 8000 personas/Há       | 44%                         |              |

\* Para el cálculo considerar lo dispuesto en el artículo 2.2.5. bis de la OGUC (Ver Circular DDU N°447). [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

| 7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Valor del Avalúo del Terreno (\$)*                                      | 320.880.452 |
| Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$) | 2.246.163   |

8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

| 8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU) |           |                   |               |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| Clase                                                                                                       | Categoría | Valor por m²(\$)* | m² propuestos | Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)] |
|                                                                                                             | E4        | 133.623           | 55,67         | 7438792                                                              |
|                                                                                                             |           |                   |               |                                                                      |
|                                                                                                             |           |                   |               |                                                                      |
| Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)                |           |                   | +             | \$ 7438792                                                           |

\*Valor según la Tabla de Costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración

\*\*Este Monto debe ir en la letra (a) de la Tabla N°8.2 de la presente declaración

| 8.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales* |                                                                       |     | A llenar por el declarante |             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------|
| (a)                                                   |                                                                       |     | \$                         | 7.438.792.- |
| (b)                                                   | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]         | %   | \$                         | 55.790.-    |
| (c)                                                   | PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)* |     | \$                         | 220.000     |
| (d)                                                   | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]         | %   | \$                         | 1.650.-     |
| (e)                                                   | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)]                             |     | \$                         | 57.440.-    |
| (f)                                                   | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(e) x (30%)]***   |     | \$                         | 0           |
|                                                       | TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(e)-(f)]                | (-) | \$                         | 57.440.-    |

\*De acuerdo con el artículo 1.6.6 de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

\*\*Completar (c) sólo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto

\*\*\*Completar (f) sólo en caso de que el proyecto venga informado por un Revisor independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

| Documentos y Certificados                                                                                                                                                                                                     |  |        | Adjunta | No Aplica |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------|-----------|
| Listado de Documentos y Planos numerados.                                                                                                                                                                                     |  |        | ✓       |           |
| Patentes de los profesionales responsables. (según Art. 1.2.1. OGUC)                                                                                                                                                          |  |        | ✓       |           |
| Certificado de inscripción vigente Revisor independiente, cuando corresponda.                                                                                                                                                 |  |        |         | ✓         |
| (*) Certificado de inscripción vigente Revisor del Proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda.                                                                                                                       |  |        |         | ✓         |
| Certificado de inscripción vigente ITO, cuando corresponda.                                                                                                                                                                   |  |        |         | ✓         |
| Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                 |  |        | ✓       |           |
| Certificado de Ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                 |  |        | ✓       |           |
| Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.                                                                                                                                                            |  |        |         | ✓         |
| (*) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda. (según N° 5 Art 5.1.6. OGUC)                                                                                                        |  |        |         | ✓         |
| Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva en áreas no concesionadas. (según N° 6 Art 5.1.6. OGUC) |  |        |         | ✓         |
| (*) Especificaciones técnicas de las partidas, especialmente las que se refieran al cumplimiento de normas contra incendio, aislación térmica, aislación acústica u otro estándar previsto en la OGUC                         |  |        | ✓       |           |
| Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.                                                                                                                       |  |        | ✓       |           |
| Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.                                                                         |  |        | ✓       |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         |           |
| Otros antecedentes y Proyectos Complementarios                                                                                                                                                                                |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Memoria de accesibilidad, cuando corresponda. (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                              |  |        | ✓       |           |
| Plano de accesibilidad a que se refiere el Art. 4.1.7. OGUC (según N° 14 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                |  |        | ✓       |           |
| Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.                                                                                                                                                                           |  | R.P.I. |         | ✓         |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| (*) Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda. (según N° 10 Art. 5.1.6. OGUC (Art 5.1.7. OGUC)                                                                                                                       |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Memoria de Cálculo Estructural.                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción.                                                                                                                                          |  |        |         | ✓         |
| (*) Carpeta de Ascensores e Instalaciones similares, cuando corresponda. (según N° 13 del Art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                    |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art 5.9.5. de la OGUC                                                                                                                  |  |        |         | ✓         |
| Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares                                                                                                                            |  |        |         | ✓         |
| Estudio de ascensores, cuando corresponda.                                                                                                                                                                                    |  |        |         | ✓         |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| (*) Planos de Arquitectura, numerados que deben contener:                                                                                                                                                                     |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Ubicación del predio (según letra a) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                            |  |        | ✓       |           |
| Emplazamiento (según letra b) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                   |  |        | ✓       |           |
| Planta de todos los pisos (según letra c) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                       |  |        | ✓       |           |
| Cortes y elevaciones (según letra d) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                            |  |        | ✓       |           |
| Planta de cubiertas (según letra e) del N° 7 del art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                             |  |        | ✓       |           |
| Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte (según letra f) del N° 7 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                |  |        |         | ✓         |
| Otros Planos y Antecedentes del Proyecto                                                                                                                                                                                      |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Plano comparativo de sombras, cuando corresponda. (según N° 9 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                           |  |        |         | ✓         |
| Levantamiento Topográfico (según N°12 del Art. 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                   |  |        |         | ✓         |
| Cuadro de superficies (según N° 8 del Art 5.1.6. OGUC)                                                                                                                                                                        |  |        | ✓       |           |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.                                                                                                                                               |  |        | Adjunta | No Aplica |
| Estudio de carga Combustible. (según Art.4.3.4. OGUC)                                                                                                                                                                         |  |        |         | ✓         |
| Mecánica de Suelo. (según Art. 1.2.14. OGUC)                                                                                                                                                                                  |  |        |         | ✓         |
| Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda (según Art. 55 LGUC)                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                               |  |        |         | ✓         |

(\*) Se exceptúan en el caso de Proyecto Tipo. Los planos de arquitectura sólo se podrán reemplazar en el caso que los planos del proyecto tipo y de emplazamiento permitan verificar el cumplimiento de la normativa urbanística.

| Antecedentes requeridos solo en casos de Proyectos Tipo                                                                                                                                                                      |  | Adjunta | No Aplica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-----------|
| Fotocopia de los antecedentes que específicamente traten del proyecto tipo aprobado, respecto de los planos de arquitectura, Especificaciones Técnicas, Proyecto de Cálculo e Informe del Revisor de Cálculo si corresponde. |  |         | ✓         |
| Plano de emplazamiento que permita acreditar el cumplimiento de las normas urbanísticas.                                                                                                                                     |  |         | ✓         |
| Informe de un ingeniero civil sobre la calidad del subsuelo del predio que permita asegurar la estabilidad del Proyecto Tipo, incluyendo de ser necesario, el proyecto con las obras adicionales.                            |  |         | ✓         |
| Patente del ingeniero civil que suscribe el informe sobre la calidad del subsuelo.                                                                                                                                           |  |         | ✓         |
| Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.                                                                                                                                                               |  | Adjunta | No Aplica |
| Informe del profesional competente, en caso de pareo.                                                                                                                                                                        |  |         | ✓         |
| Presupuesto de la demolición.                                                                                                                                                                                                |  | ✓       |           |
| Certificado de desratización, en caso de demolición completa.                                                                                                                                                                |  |         | ✓         |
| Otro (indicar):                                                                                                                                                                                                              |  |         | ✓         |