

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DCM al ingreso.

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DECLARACIÓN N°*
FECHA DE ARCHIVO*

*A llenar por la DCM al archivar.

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA***ALTERACIÓN****DEMOLICIÓN**

*Indicar cuáles corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano ☐ Rural		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
COSTANERA	1368		1069-4
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
		24	12

*Indicar el N.º, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectivas, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	837	de fecha	25.03.2026
---	----	-----	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario ☐ Más de un Propietario
------------------------------------	---

*En caso de existir más de 1 propietario, indicar N° de Rol de cada uno de ellos, según la Declaración Jurada correspondiente.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	JUAN FRANCISCO ESPINA MARIN			
RUT	7.741.656-0			
Representante del Propietario*	RODRIGO FERNANDEZ FERNANDEZ			
R.U.T.	Ley 19.628			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna	
RIO PIDENCO	610		TEMUCO	
2.4 Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628

*Siempre se debe individualizar a una persona natural, si el representante es una persona física, se debe señalar la persona a la que se le otorga la representación, en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica ☐ Otro		
Se acredita mediante*			
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)		
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	RODRIGO FERNANDEZ FERNANDEZ	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO / 24.02.2026			

*Indicar el instrumento, mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 1069-4	
UBICADO EN	COSTANERA	N°	1368 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	7961 F	N°	4829 DEL AÑO 2018 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
☒ Sí ☐ No			
Denominado:	PLANO REFRENDADO, INCLUIDO EN EMPLAZAMIENTOS	De fecha:	JUNIO 2026
Elaborado por:	JOSELYN MELLADO PEÑAILILLO	De profesión:	ARQUITECTA
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.					
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir copulativamente con los requisitos que a continuación se señalan)					
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.					
☐	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplace.				
☒	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.				
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista				Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		☐	Sí	☒	No
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa*									
R.U.T de la Razón Social									
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)						Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						
Datos de Contacto									
Correo Electrónico						Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC									
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.									

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor*				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	JOSELYN MELLADO PEÑAILILLO				
R.U.T del Profesional Responsable	16.869.837-2				
Razón Social de la Empresa**					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	3-00342
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
CAMINO REAL	1464		SAN FERNANDO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628

* Podrá individualizarse hasta como tres personas físicas.

**Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*				Cuenta con ITO (según art. 14.3 de la LGUC)		☐	Sí	☒	No
Profesional Responsable						Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable									
Razón Social de la Empresa**									
R.U.T de la Razón Social									
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Categoría	Registro				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna						

Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono

Indicar información hasta antes del inicio de las obras.

**El titular del predio es una empresa persona jurídica solidariamente responsable.*

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. Inciso segundo de la OGUC						
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: <i>(Debe cumplir explícitamente con los requisitos que a continuación se señalan)</i>						
a. Que se trata de alguno de los tipos de proyectos señalados en el inciso final del numeral 1 del artículo 5.1.4. de la OGUC.						
☐	Obras que se ejecutarán con cargo a los subsidios del decreto supremo N°10, de 2015, del MINVU, que reglamenta el Programa de Habitación Rural o aquel que lo reemplace.					
☐	Ampliaciones calificadas como obras menores de edificaciones con uso de suelo equipamiento, que no correspondan a la clase salud ni educación, siempre que la carga de ocupación de la ampliación sea igual o inferior a 100 personas, y que cuenten con informe favorable de revisor independiente.					
b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.						

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)		
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

**Signa cuando corresponda: Empresa persona jurídica solidariamente responsable.*

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	200
--	-----

**Se descounta superficie destinada a franjas, áreas de utilidad pública o áreas de superficie exterior.*

5.2 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona
ZM1	200	PLAN REGULADOR COMUNAL

**Indicar cuando corresponda: Nombres Urbanísticos reglamentados para grupos urbanos reconocidos en la ley.*

5.3 Líneas Oficiales y superficie de terreno asociada al cálculo de la densidad de ocupación*			
Nombre de la Vía o Espacio Público	Frete de Terreno al Espacio Público (m)	Distancia entre L.O. del terreno a eje de Vía o Espacio Público (m) **	Superficie hasta el eje del espacio público adyacente (m²)***
AVENIDA COSTANERA	10	40	150

**Según lo dispuesto en el art. 2.2.5.1. de la OGUC.*

*** Según el dispositivo del Instrumento de Planificación Territorial.*

**** En zonas de intervención especial (reguladas o especiales) se determinará la medida mediante Ordenanza de Uso Especial (Ley 13.270).*

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	REGULARIZACIÓN LEY 20.898	Recepción o DJ de Término	REGULARIZACIÓN LEY 20.898
N°	2134	N°	2134
Fecha	14.12.2021	Fecha	14.12.2021
Características principales de la edificación aprobada y recibida a intervenir			
Superficie edificada (m2)	133,83	Altura (m y/o pisos)	1 NIVEL
Destino	VIVIENDA	Carga de Ocupación	6

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Edificio de Uso Público	☐	Todo ☐	Parte ☒ No
Edificación Colectiva	☐	Si ☐	No ☐
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Si ☐	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

*Completar sólo si la modificación que se interviene se realiza dentro de la misma edificación de copropiedad inmobiliaria.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☒ Supresión o Adición	☒	Fachada ☒	Estructura ☐
☐ Restauración	☐		
☐ Remodelación	☐		
☐ Rehabilitación	☐		

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto			
		Total ☒	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)	71		

6.5 Número de Unidades totales propuestas, completar sólo en caso que se generen nuevas unidades.			
Oficinas		Estacionamientos automóviles	
Locales Comerciales	1	Estacionamientos bicicletas	
Otro:		Otro Estac:	

6.6 Superficie que se solicita edificar			
		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Subterráneos			
Sobre Terreno*	30,28		
Total	30,28		

*Llenar sólo en caso de Pisos y Pisos Subterráneos

6.6.1 Superficie a edificar en subterráneos por nivel o piso			
		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
Total			

*Llenar sólo en caso de Pisos y Pisos Subterráneos, indicar en "Actividad"

6.6.2 Superficie a edificar sobre terreno por nivel o piso			
		Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva	
Nivel o Piso	Superficie Total a edificar (m²)	Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)
1	30,28		
Total	30,28		

*Llenar sólo en caso de Pisos y Pisos Subterráneos, indicar en "Actividad"

6.7 Superficie existente y total actualizada					
			Llenar superficie útil y común, solo en caso de Edificación Colectiva		
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)*	Superficie total actualizada (m²)**	Superficie edificada existente (m²)		Superficie edificada actualizada (m²)
			Superficie Útil (m²)	Superficie Común (m²)	Superficie Útil (m²)
Subterráneos					
Sobre Terreno	133,83	93,11			
Total	133,83	93,11			

*Superficie que consta por Permiso de Edificación y Recepción Definitiva

**Por el cálculo de la "Superficie total actualizada" deberá sumarse a la "Superficie edificada total existente" la "Superficie Total a edificar" y restarse la superficie correspondiente a superficie que se demuele.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

7.1 Uso de Suelo				
Tipo de Uso de Suelo que propone			Descripción (Destino/Clase/Actividad)	
☐	Residencial			
☒	Equipamiento	Escala	BASICA	LOCAL COMERCIAL
☐	Área Verde			
☐	Espacio Público			

*Completar solo, en caso de ser necesario. Por ejemplo, en el equipamiento indique tipo de uso de la actividad, según corresponda del equipamiento.

7.2 Normas Urbanísticas	Máx. Permitido / Exigido / No Aplica	Proyectado	Total incluida la Ampliación
Distanciamiento	O.G.U.C.	CUMPLE	CUMPLE
Adosamiento	O.G.U.C.	F-60	F-60
Rasante	P.R.C.	45° Y 70°	45° Y 70°
Antejardín	P.R.C.	SE MANTIENE	SE MANTIENE
Altura máxima de la Edificación	25,2m	3,10m	3,10m
Sistema de Agrupamiento	AISLADO Y PAREADO	AISLADO	AISLADO
Ochavo	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Coefficiente de Constructibilidad	3,25	0,15	0,47
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,6	0,15	0,47
Coefficiente de Ocupación de Pisos Superiores	O.G.U.C.	NO APLICA	NO APLICA
Estacionamientos	P.R.C.	1	1

7.3 Cesiones
Proyecto genera Crecimiento Urbano por densificación. ☒ Sí ☐ No

7.3.1 Aportes asociados a la Ley 20.958 de Aporte al Espacio Público – Crecimiento Urbano por Densificación

7.3.1.a. Superficie de Terreno para el Cálculo de la Densidad de Ocupación*	
Superficie neta del terreno (m²)	200
Superficie espacio público adyacente (m²)	150
Superficie bruta del terreno (m²)	350

*Las superficies mencionadas deben ser corroboradas por el informante en los ítems 7.3.1.b y 7.3.1.c.

7.3.1.b. Carga de Ocupación del Proyecto*	4
---	---

*Entiéndase la carga de ocupación que se aumenta en el predio.

7.3.1.c. Densidad de Ocupación (D.O) del Proyecto *	114,29
---	--------

*Para el cálculo considere lo dispuesto en el artículo 2.4.4 de la OGUIC: [(Carga de ocupación del proyecto ítem 7.3.1.b) x (10.000) / Superficie bruta del terreno (ítem 7.3.1.a)]

7.3.1.d. % Cesión del Proyecto		
D.O. del Proyecto	Declaración Juada Archivada	Modificación
☒ Hasta 8000 personas /Há*	* NO SEÑALA	*
☐ Sobre 8000 personas/Há		44%

*Para el cálculo considere lo dispuesto en el artículo 2.4.5 de la OGUIC y el ítem 4.47: [(D.O. del Proyecto) x (11) / (2.000)]

Cálculo acumulado de cesiones considerando permiso(s) o declaración(es) jurada(s) anterior(es)				
Permiso o D.J. N°	de fecha	Recepción o D.J. N°	de fecha	% de cesión
2134	14.12.2021	2134	14.12.2021	NO SEÑALA %
				%
% Cesión del Proyecto (a)				0,63 %
Total porcentaje de cesión acumulado (sumatoria de todos los %) (*)				0,63 %

% Cesión del proyecto cuando hay cesiones anteriores en el predio y se supera el 44%	%
---	---

*El porcentaje del proyecto deberá rebasarse hasta un 44% máximo y sea de 44%.

7.3.1.e. Cálculo del valor del Aporte en dinero	
Valor del Avalúo del Terreno (\$)	23.554.320
Valor del Aporte en dinero [(avalúo) x (% de Cesión del proyecto)] (\$)	148.056

8. Propuesta cálculo de los derechos municipales

8.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVU)				
Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
E	4	133.623	30,28	4.046.639
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				4.046.639

*Se señalan la Tabla de costos unitarios del MINVU vigente a la fecha de ingreso de la declaración.

**Este Monto debe ir en la ítem (g) de la Tabla N. 8.2 de la presente declaración.

8.2 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$			4.046.639
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		30.350
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$			732.540
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		5.494
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)**	\$			733.087
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		5.498
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		\$		41.342
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]***	\$			
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)]	(-)	\$		41.342

*De acuerdo con el artículo 1.6.3 de la OGUC, presentada la declaración jurada por el declarante y los antecedentes, la Comisión de Urbanismo Municipal emite la declaración de tener día habido siguiente al presente informe municipal para el pago de los derechos que correspondan.

**Completar (c) y (e) solo en caso que corresponda, según la naturaleza del proyecto.

***Completar (h) solo en caso de que el proyecto tenga informado, por un Revisor Independiente.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

10. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Listado de Documentos y Planos numerados.		✓	
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	✓	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			✓
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		✓	
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			✓
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			✓
Declaración Simple del Arquitecto según N° 4 de la letra A de numeral 1 del 5.1.4 de la OGUC		✓	
Certificado de Ingreso en el SEIM del IMIV o Certificado que acredite que el proyecto no requiere IMIV.		✓	
Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art 70 LGUC a través de aporte.		✓	
Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda (en los casos que se haya declarado que las obras no se ejecutarán según el Cap. 6 del Título 5 de la OGUC (Inciso final del art. 5.1.7. OGUC)).			✓
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 5 de la letra A del numeral 1 del Art 5.1.4. OGUC)		✓	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies.	(según N° 6 de la letra A del Numeral 1 del Art. 5.1.4. OGUC)	✓	
Especificaciones Técnicas resumidas.		✓	
Otro (indicar):			

Estudios, Resoluciones o Informes adicionales que se acompañen, si corresponde.		Adjunta	No Aplica
Proyecto de Telecomunicaciones, cuando corresponda.	R.P.I.		☒
Estudio de carga Combustible.	(según Art. 4.3.4. OGUC)		☒
Estudio de Seguridad.	(según Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC)		☒
Estudio de Evacuación.	(según Art. 4.2.10. OGUC)		☒
Plano y memoria de Accesibilidad	(según Art. 4.1.7. OGUC)		☒
Informes favorables SAG y SEREMI-MINVU, cuando corresponda			☒
Otro (indicar):			☒
Otro (indicar):			☒

Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.		☒	
Otro (indicar):			☒

Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.		☒	
Informe del profesional competente, en caso de pareo.		☒	
Presupuesto de la demolición.		☒	
Otro (indicar):			☒