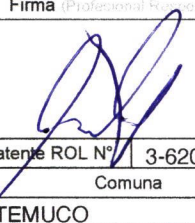


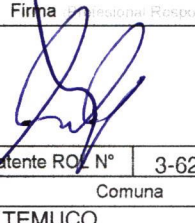
3. Profesionales

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	FELIPE GUZMAN VEJAR			
R.U.T del Profesional Responsable	20.352.705-5			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	3-6203
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
LIVORNO	2055		TEMUCO	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC) a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numeral 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC) b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

*Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

3.2 Calculista			Adjunta Proyecto de Cálculo (según art. 5.1.7. de la OGUC)		Sí	X	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

3.3 Constructor*			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	FELIPE GUZMAN VEJAR			
R.U.T del Profesional Responsable	20.352.705-5			
Razón Social de la Empresa**				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			Patente ROL N°	3-6203
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
LIVORNO	2055		TEMUCO	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628

*Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

**Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

3.4 Inspector Técnico de Obras (ITO)*			Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)		Sí	X	No
Profesional Responsable			Firma (Profesional Responsable)				
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa**							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Categoría	Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico			Teléfono				

*Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

**Debe cumplir con todos los requisitos que se indican en el artículo 1.6.4. de la OGUC

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		Sí	X	No
----------------------------------	--	--	------------------------------	--	----	---	----

Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)
R.U.T del Profesional Responsable				
Categoría				
Registro				
Domicilio del Revisor (Dirección)				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación)				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR: (Marque para aceptar y suscribir la siguiente certificación) a. Que se trata de una de las obras indicadas en el literal A del numera 2 del artículo 5.1.4. de la OGUC. (Ampliación de vivienda social, vivienda progresiva, vivienda de hasta 520 UF o infraestructura sanitaria. Que dé cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6.1.11. de la OGUC) b. Que no se emplaza en áreas afectas a utilidad pública, áreas de riesgo, áreas, zonas, franjas o radios de restricción, o áreas de protección de recursos de valor natural y patrimonial cultural.				

4.2 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí	☐	No	☐
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DISPOSICIONES QUE LE SON APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.							

*Se debe indicar la razón social y la empresa que presta servicios profesionales de la construcción.

5. Características del Predio

5.1 Superficie Total del Predio (m²)*	92,73
--	-------

*Se desconta la superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública y áreas de protección ambiental.

6. Características del Proyecto

6.1 Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la edificación a intervenir			
Permiso o DJ de Inicio	PERMISO OBRA NUEVA	Recepción o DJ de Término	RECEPCION TOTAL
N°	530	N°	445
Fecha	28-05-2015	Fecha	20-12-2017

6.2 Principales Características de la edificación a intervenir con la obra menor que se declara			
Tipo de Vivienda que se amplía	VIVIENDA SOCIAL		
Vivienda forma parte de un Condominio Ley 21.442	☐	Sí	☒
Tipo de Condominio*	☐	A	☐

*Tipo de Condominio: Se debe indicar el tipo de Condominio que se declara: 1. Condominio de Propiedad Horizontal; 2. Condominio de Propiedad Vertical.

6.3 Tipo de Alteración, cuando se presente en conjunto			
☐	Supresión o Adición	☒	Fachada
☐	Restauración	☐	Estructura
☒	Remodelación	☐	
☐	Rehabilitación	☐	

6.4 Tipo de demolición, cuando se presente en conjunto		Total	☐	Parcial	☐
Superficie que se demuele (m2)					

6.5 Superficie existente, a edificar y total actualizada			
Nivel o Piso	Superficie edificada total existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie total actualizada (m²)***
Subterráneos			
Sobre Terreno*	47,05	52,06	99,11
Total	47,05	52,06	99,11

*Superficie sobre el terreno: Superficie.

**Superficie, que cubra por el terreno: Superficie y Proyección Definitiva.

***Superficie total actualizada: Superficie total edificada, más la superficie a edificar, más la superficie a demoler. (Superficie total edificada + Superficie a edificar + Superficie a demoler = Superficie total actualizada).

6.5.1 Superficie existente, a edificar y total actualizada en subterráneos por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m ²)**	Superficie total a edificar que declara (m ²)	Superficie actualizada (m ²)***
Total			

*Especial de Haber más Nuevas o Pocos en Substancias salidas en "3 Notas"

6.5.2 Superficie existente, a edificar y total actualizada sobre terreno por nivel o piso*

Nivel o Piso	Superficie edificada existente (m²)**	Superficie total a edificar que declara (m²)	Superficie actualizada (m²)**
1	28,35	52,06	80,4
2	18,7	0	18,7
Total	47,05	52,06	99,11

*Encasement includes any situation in which a subject is not in control of the situation.

7. Propuesta cálculo de los derechos municipales

7.1 Cálculo del presupuesto de superficie a edificar (Calculado con la Tabla de costos unitarios del MINVI)

Clase	Categoría	Valor por m²(\$)*	m² propuestos	Presupuesto superficie a Edificar [(Valor por m²) x (m² propuestos)]
E	4	133.623	52,06	6.956.413
Presupuesto** (Sumatoria de Presupuestos de superficie a Edificar por Clase y Categoría) (a)				6.956.413

Valen segun la Tabla de Cargas queados del MITVI (ver en la Tabla de muestra de la de el nro 1).

7.2 Propuesta de cálculo de los derechos municipales*

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie edificada total)	\$	6.956.413
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 52.173
(c)	PRESUPUESTO POR ALTERACIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(e)	PRESUPUESTO POR DEMOLICIÓN (Calculado por el profesional competente)	\$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]	\$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]**	\$	
(i)	DESCUENTO 50% inciso final del artículo 166 de la LGUC [(g) x (50%)]	\$	
	TOTAL PROPUESTA CALCULO DERECHOS MUNICIPALES [(g)-(h)-(i)]	(-)	\$ 52.173

De acuerdo con el artículo 166 de la OGUC, presentada la denuncia por estado de riesgo de vida y por antecedentes, la Dirección de Oltar, Manabí, informó al Jefe de la fiscalía que, el grupo de empresarios mencionados, para los efectos de que sus personas que

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

[illegible]

9. Antecedentes que se adjuntan

Documentos y Certificados		Adjunta	No Aplica
Patentes de los profesionales responsables.	(según Art. 1.2.1. OGUC)	X	
Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO, en los casos que corresponda.			
Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.		X	
Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe favorable de un Revisor Independiente, cuando corresponda.			
Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.			
Informe del profesional competente (según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC y dictamen N° E20761/2025 de la Contraloría General de la República)		X	
Otro (indicar):			
Planos y Otros Antecedentes del Proyecto		Adjunta	No Aplica
Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC)		X	
Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies. (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		X	
Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)		X	
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Alteración de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Presupuesto informativo de las obras correspondientes.			
Otro (indicar):			
Documentos en caso de presentar Demolición de manera Conjunta.		Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.			
Informe del profesional competente, en caso de pareo.			
Presupuesto de la demolición.			
Otro (indicar):			