

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS: DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
072
FECHA DE ARCHIVO*
28/07/2026

*A llenar por la DOM al archivar

*A llenar por la DOM al ingreso

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
MANUEL RECARBAREN	01250			2901-19	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana		Lote	
		2901		19	

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	Nº	1822	de fecha	02-06-2026
--	----	------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
------------------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	RUTH MARGOT HORSTMEIER MORA		Ley 19.628	
RUT	Ley 19.628			
Representante del Propietario*				
R.U.T.*				
2.3 Domicilio del Propietario o Representante				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna	
Ley 19.628			TEMUCO	
2.4 Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación ☐		Representante Legal de Persona Jurídica ☐	
Se acredita mediante* _____			
de fecha _____		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social _____		RUT _____	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

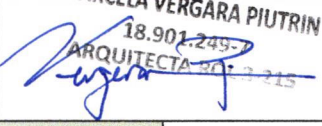
2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)									
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario			DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°		2901-19		
UBICADO EN		MANUEL RECARBAREN			N°		01250		LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS		3207		N°	2003		DEL AÑO		2018
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE					TEMUCO		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.		

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐	Si ☒	No ☐
Denominado:		De fecha:		
Elaborado por:		De profesión:		

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	MARCELA VERGARA PIUTRIN			
R.U.T del Profesional Responsable	19.901.249-7			
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente ROL N°	3-215
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Ley 19.628			NUEVA IMPERIAL	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	-
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC				
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.				
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	200
---------------------------------------	-----

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición		Total	☒	Parcial		
Superficie que se demuele (m2)		56.92				
5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler						
Permiso o DJ de Inicio	PE- LEY 20.898	Recepción o DJ de Término				
N°	2011	N°				
Fecha	27-11-2017	Fecha				
5.3 Principales Características de la edificación a demoler						
Edificio de Uso Público	☐	Todo	☐	Parte	☒	No
Edificación Colectiva	☐	Sí	☒	No		
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Sí	☒	No		
Tipo de Condominio*	☐	A	☐	B		

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos	1	Estacionamientos para automóviles	1
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	3.500.000
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	24.409,54

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☐	☒
Otro (indicar):		