

INGRESO N°
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingresar

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°
061
FECHA DE ARCHIVO*
09/07/2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	
FRANCISCO BILSAO	1215		
		Rol SII	
		533-2	
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
		533	2

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectivas según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	IP-01107/2026	de fecha	14-04-2026
--	----	---------------	----------	------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	Un Propietario	Más de un Propietario
-----------------------------	----------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario	Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Iglesia Bíblica Bautista de la Gracia de la Ciudad.
RUT	65.206.194-K
Representante del Propietario*	Patricio Ernesto Herrera Gamboa
R.U.T.*	Ley 19.628

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
			TEMUCO

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	patricioherrergamboa@mop.gov.cl	Teléfono	Ley 19.628

*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona natural de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica ☒	Otro	
Se acredita mediante*	ACTA DE CONSTITUCION		
de fecha	21/06/2021	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	03/03/2021
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	Patricio Ernesto Herrera Gamboa	RUT	9.415.481-2
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
ACTA DE CONSTITUCION			

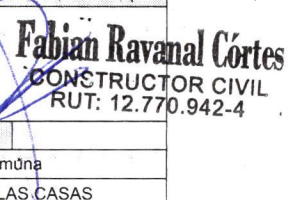
*Indicar el instrumento al cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	533-2
UBICADO EN	FRANCISCO BILBAO	N°	1215
		LOCAL/OFICINA/DEPTO.	
INSCRITO A FOJAS	412	N°	544
		DEL AÑO	2002
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA	
DECLARACIÓN.			

2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña según lo dispuesto en el Art. 8 de la OGUC)	Sí ☒	No
Denominado:		De fecha:
Elaborado por:		De profesión:

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable		FABIAN RAVANAL CORTES		 Fabian Ravanal Cortes CONSTRUCTOR CIVIL RUT: 12.770.942-4	
R.U.T del Profesional Responsable		12.770.942-4			
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Ley 19.628				PADRE LAS CASAS	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Ley 19.628		Teléfono	
Ley 19.628					
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI AMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS. 2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.					

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	500 m2
--	--------

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	Total ☒	Parcial ☐
Superficie que se demuele (m2)	70 m2	

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio		Recepción o DJ de Término	
N°		N°	
Fecha		Fecha	

5.3 Principales Características de la edificación a demoler			
Edificio de Uso Público	Todo ☐	Parte ☐	No ☐
Edificación Colectiva	☒	Sí ☐	No ☐
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐	Sí ☐	No ☐
Tipo de Condominio*	☐	A ☐	B ☐

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos	1	Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*			A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$	

*De acuerdo con el artículo 1.6.5. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☐
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar): escritura y acta de constitución	☒	☐