

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

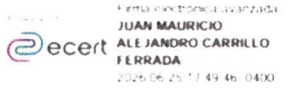
DECLARACIÓN N°*
058
FECHA DE ARCHIVO*
07/07/2026

INSTALACION DE FAENAS	✓	INSTALACION DE GRUA		EXCAVACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		TEMUCO		
REGIÓN		DE LA ARAUCANÍA		

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.		Rol SII	
AVENIDA SENDERO DEL BOSQUE	1010			4105-91	
1.2 Datos Catastrales del Predio					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población		Manzana	Lote	
	EL CARMEN			D1	

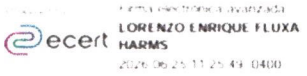
2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*		☒	Un Propietario	☐	Más de un Propietario
2.2 Individualización del Propietario				Firma	
Nombre o Razón Social del Propietario	Inversiones e Inmobiliaria Plaenge Chile Limitada				
RUT	76.152.061-k				
Representante del Propietario*	Juan Mauricio Alejandro Carrillo Ferrada				
R.U.T.*	Ley 19.628				
2.3 Domicilio del Propietario o Representante					
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto		Comuna	
	Ley 19.628				Temuco
2.4 Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono	Ley 19.628	

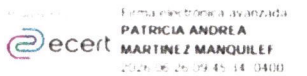
2.5 Personería del Representante						
Tipo de Representación	☒	Representante Legal de Persona Jurídica			☐	Otro
Se acredita mediante* revocación de poderes especiales y otros						
de fecha	26-05-2025	reducido a Escritura Pública con fecha		30-05-2025		
ante el Notario						
Individualización del Representante Legal						
Nombre o Razón Social	Inversiones e inmobiliaria Plaenge Chile Limitada		RUT	76.152.061-k		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración						
Poder notarial						

2.6 Declaración Jurada de dominio						
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°		4105-91	
UBICADO EN		Avenida Sendero del Bosque	N°	1010	LOCAL/OFICINA/DEPTO	El carmen
INSCRITO A FOJAS		10006V	N°	4886	DEL AÑO	2019
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		Temuco	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD			
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.						
2.7 Adjunta Plano Topográfico						
Denominado:	Replanteo topográfico Edificio Condominio Explora		De fecha:	15-05-2026		
Elaborado por:	Alvaro Vasquez		De profesión:	Topografo		
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC						
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.						

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma	
Profesional Responsable	Lorenzo Enrique Fluxa Harms				
R.U.T del Profesional Responsable	10.075.422-8				
Razón Social de la Empresa*	Lorenzo Fluxa y Arquitectos Asociados Spa.				
R.U.T de la Razón Social	76.905.579-7				
Domicilio del Profesional o Empresa				Patente ROL N°	3-4001
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
				Concepción	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		contacto@afh.cl		Teléfono	
				Ley 19.628	
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma	
Profesional Responsable	Patricia Andrea Martinez Manquilef				
R.U.T del Profesional Responsable	16.633.787-9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
				Temuco	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico		Ley 19.628		Teléfono	
				Ley 19.628	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.					

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
☒	Sí	☐	Permiso	Declaración Jurada de Inicio	N°		de fecha
☐	No	Solicitud de Permiso N°			PE-0525/2026		de fecha
							08-05-2026
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto							☒ Sí ☐ No
Resolución de Calificación Ambiental N°**			20250900143		de Fecha		12-06-2025

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				a. Base imponible (valor de venta)	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75% Art. 130 LGUC)]			%	\$

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de planta de las instalaciones provisionas y sus accesos firmados por profesional competente			
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):	Permiso de edificación, RCA, Patentes, Personeria	✓	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socialzados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			