

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
056
FECHA DE ARCHIVO*
02/07/2026

*A llenar por la DOM al archivar

☒	INSTALACION DE FAENAS	☒	INSTALACION DE GRUA	☒	EXCAVACIONES
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	--------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒	Urbano	☐	Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII		
AV. MARTIN LUTERO	02142		4433-473		
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)					
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote		

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐	Un Propietario	☒	Más de un Propietario
-----------------------------	--------------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------------

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOB. E INV. EL PORTAL LTDA	Ley 19.628
RUT	78340385-4	
Representante del Propietario*	MAURICIO ANDRES MINCK TROMBERT	
R.U.T.*	Ley 19.628	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Dpto	Comuna
Ley 19.628			VILLARRICA

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico	MMINCK@MINCK.CL	Teléfono	Ley 19.628
--------------------	-----------------	----------	------------

*Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona jurídica de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	☐	Representante Legal de Persona Jurídica	☒	Otro
Se acredita mediante*	ESTATUTO			
de fecha	22/01/2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	22/01/2026	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)				
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)				
Nombre o Razón Social	MAURICIO MINCK T.	RUT	Ley 19.628	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)				
ESTATUTOS CONTENIDOS EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD				

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arrendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	4433-473
UBICADO EN	AV. MARTIN LUTERO	N°	02142 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	20347V	N°	8095 DEL AÑO 2024 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.6. de la OGUC)

Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	ALFREDO MASSMANN MUÑOZ				
R.U.T del Profesional Responsable	1190734-8				
Razón Social de la Empresa*	ALFREDO MASSMANN MUÑOZ & CIA. LTDA				
R.U.T de la Razón Social	7741030-5				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-2099
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
	Ley 19.628			TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	ALFREDO@MASSMANN.CL			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	MARCO FUENTES CANTERO				
R.U.T del Profesional Responsable	14220673-0				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
	Ley 19.628			TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	ALTUMAQ@ALTUMAQ.CL			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ				
R.U.T del Profesional Responsable	15242742-5				
Razón Social de la Empresa*	EMPRESA CONSTRUCTORA MAURICIO MINCK Y CIA. LT				
R.U.T de la Razón Social	78753160-1				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-5115
Nombre Vía		N°	N° Local /Of. / Depto	Comuna	
	Ley 19.628			TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	GARRIGORRIAGA@MINCK.CL			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
	Sí		Permiso		Declaración Jurada de Inicio	N°	de fecha
■	No	Solicitud de Permiso N°			2026/1576		de fecha
							30/04/2026
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto							
Resolución de Calificación Ambiental N°**							de Fecha
							Si ☐ No ☒

*RCA: Resolución de Calificación Ambiental

**Completar solo en caso que corresponda

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	\$

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de planta de las instalaciones provisionales y sus accesos firmados por profesional competente		✓	
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			✓
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Otro (indicar):			✓

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):	FICHA FUNDACIONES 5013-E3PL + PROCEDIMIENTO MONTAJE +	✓	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socializados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Otro (indicar):			✓