

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN

DECLARACIÓN N°*
034
FECHA DE ARCHIVO*
06/07/2026

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
JUAN CANIULLAN	01810		2687-1
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	TEMUCO	2687	1
1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)			
N°	IP-00981/2025	de fecha	05-03-2025

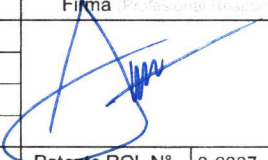
2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*		☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	LUIS RICARDO GUTIERREZ ROJAS		
RUT	Ley 19.628		
Representante del Propietario*			
R.U.T.*			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
	Ley 19.628		TEMUCO
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha			
reducido a Escritura Pública con fecha			
ante el Notario			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER		Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°
			2687-1
UBICADO EN	JUAN CANIULLAN	N°	01810
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	13171 F	N°	8856
		DEL AÑO	2018
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA
			DECLARACIÓN.
2.7 Adjunta Plano Topográfico (solo si se acompaña según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma Profesional Responsable
Profesional Responsable	SEBASTIAN ALEJANDRO MAUREIRA OÑATE		
R.U.T del Profesional Responsable	20.147.853-7		
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente ROL N° 3-6337
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Ley 19.628			TEMUCO
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628		Teléfono Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
1. CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			
2. CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA DEMOLICIÓN, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.			

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	144,5 m2
---------------------------------------	----------

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☒ Total ☐ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	215 m2

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler			
Permiso o DJ de Inicio	Permiso	Recepción o DJ de Término	Recepción
N°	301	N°	110
Fecha	30 de julio de 1991	Fecha	24 de marzo de 1992

5.3 Principales Características de la edificación a demoler			
Edificio de Uso Público	☐ Todo ☐ Parte ☒ No		
Edificación Colectiva	☐ Sí ☒ No		
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Sí ☒ No		
Tipo de Condominio*	☐ A ☐ B		

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial			
Viviendas/ Departamentos		Estacionamientos para automóviles	
Oficinas		Estacionamientos para bicicletas	
Locales Comerciales		Otro Estacionamiento:	
Bodegas		Otro:	

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el desbrante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	28.728.945
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	143.645

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☒	☐
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☒	☐
Otro (indicar): TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA APROBACIÓN DE LA DEMOLICIÓN.	☒	☐