

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS:
DEMOLICIÓN**

DECLARACIÓN N°*
079
FECHA DE ARCHIVO*
12/08/2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	de Temuco
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
Pedro de Valdivia	2195		5029-1
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

1.3 Certificado de Informaciones Previas (CIP)	N°	5722	de fecha	25/ 09/2020
--	----	------	----------	-------------

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	Walmart Chile S.A.	Ley 19.628	
RUT	76.042.014-K		
Representante del Propietario*	Joaquín Prieto / Rafael Wadniper		
R.U.T.*	Ley 19.628		
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
	Ley 19.628		Huechuraba
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono	Ley 19.628

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*	Acta de sesión de directorio N°87		
de fecha	08.07.2025	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	14.07.2025
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)	Iván Torrealba Acevedo		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	Joaquín Prieto / Rafael Wadniper	RUT	9.939.405-6 / 23.806.117-2
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
Se acredita mediante acta de sesión del directorio N°87			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N°	5029-1
UBICADO EN	Pedro de Valdivia	N°	2195 LOCAL/OFICINA/DEPTO
INSCRITO A FOJAS	11811	N°	5630 DEL AÑO 2017 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	Temuco	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	

2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Si	☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Profesional Competente			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	Cristian Alejandro Linco Lagos		
R.U.T del Profesional Responsable	15.227.130-1		
Razón Social de la Empresa*	Constructora Cristial Linco EIRL		
R.U.T de la Razón Social	76.312.476-2		
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)			Patente BCL N°
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna
Las Artes	771		Collipulli
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	clinco@constructoracl.cl		Teléfono
			+56982148599

Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC

- CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.
- CERTIFICO QUE SE TRATA DE AQUELLAS OBRAS CUYA EJECUCIÓN SOLO PUEDE HABILITARSE MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA, ES DECIR QUE SE TRATA DE UNA **DEMOLICIÓN**, que no se encuentra en área de protección de recurso de valor patrimonial cultural, ni corresponde a inmueble declarado en una categoría de protección de recurso de valor patrimonial cultural.

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Características del Predio

4.1 Superficie Total del Predio (m²)*	6.654,90 m2
--	-------------

*Sin descontar superficie asociada a franjas afectas a utilidad pública ni agregar superficie exterior.

5. Características de la demolición

5.1 Tipo de demolición	☐ Total ☒ Parcial
Superficie que se demuele (m2)	0

5.2 Identificación del Permiso o DJ de Inicio y Recepción Definitiva o DJ de Término de la Obra a demoler

Permiso o DJ de Inicio	Permiso de Construcción	Recepción o DJ de Término	Recepción Definitiva
N°	437/1032	N°	445
Fecha	08.05.2013	Fecha	18.10.2013

5.3 Principales Características de la edificación a demoler

Edificio de Uso Público	☐ Todo ☐ Parte ☐ No
Edificación Colectiva	☐ Sí ☐ No
Acogido a la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	☐ Sí ☐ No
Tipo de Condominio*	☐ A ☐ B

*Completar sólo si la edificación que se interviene se encuentra acogida al régimen de Copropiedad Inmobiliaria.

6.4 Número de Unidades totales luego de la demolición, completar sólo en caso de demolición parcial

Viviendas/ Departamentos	Estacionamientos para automóviles
Oficinas	Estacionamientos para bicicletas
Locales Comerciales	Otro Estacionamiento:
Bodegas	Otro: Totem 0

6. Propuesta cálculo de los derechos municipales

6.1 Cálculo de derechos municipales*		A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$	6.234.500
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 46.759

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

--

8. Antecedentes que se adjuntan

Antecedentes	Adjunta	No Aplica
Plano de emplazamiento de la edificación existente graficando parte a demoler y cuadro de superficies de lo que se conserva, suscrito por profesional competente.	☒	☐
Informe del profesional competente, en caso de pareo.	☐	☒
Presupuesto de la demolición.	☒	☐
Certificado de desratización, en caso de demolición completa.	☐	☒
Otro (indicar):	☐	☐