

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
076
FECHA DE ARCHIVO*
19/08/2026

*A llenar por la DOM al archivar

☒	INSTALACION DE FAENAS	☐	INSTALACION DE GRUA	☐	EXCAVACIONES
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	--------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
AVENIDA MARTIN LUTERO	2260		4357-5
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
Subdivisión con fusión simultánea	TEMUCO		LOTE F-B

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	Inversiones e Inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	 Firma electrónica avanzada JUAN MAURICIO ALEJANDRO CARRILLO FERRADA 2026.07.27 11:29:40 -0400
RUT	76.152.061-K	
Representante del Propietario*	Juan Mauricio Alejandro Carrillo Ferrada	
R.U.T.*	Ley 19.628	
2.3 Domicilio del Propietario o Representante		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto
Ley 19.628		TEMUCO
2.4 Datos de Contacto		
Correo Electrónico	Ley 19.628	Teléfono
		Ley 19.628

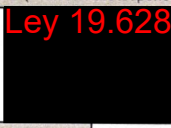
* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)		
Tipo de Representación	☒ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
Se acredita mediante*	REVOCACION DE PODERES ESPECIALES Y OTROS OTORGAMIENTOS DE NUEVOS PODERES ESPECIALES	
de fecha	26-05-2025	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)
		30-05-2025
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración)		
Nombre o Razón Social	Inversiones e inmobiliaria Plaenge Chile Limitada	RUT
		76.152.061-K
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)		
PODER NOTARIAL		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.2.2. de la OGUC)			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ ROL DE AVALÚO N° 4357-5	
UBICADO EN	AVENIDA MARTIN LUTERO	N°	2260
		LOCAL/OFICINA/DEPTO	
INSCRITO A FOJAS	3186F	N°	3002
		DEL AÑO	2020
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		TEMUCO	
		EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA DECLARACIÓN.	
2.7 Adjunta Plano Topográfico (sólo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)			
Denominado:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	De fecha:	23-12-2020
Elaborado por:	RAUL ESCOBAR	De profesión:	TOPOGRAFO
2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC			
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.			

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	LORENZO ENRIQUE FLUXÁ HARMS				
R.U.T del Profesional Responsable	10.075.442-8				
Razón Social de la Empresa*	LORENZO FLUXA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS SPA				
R.U.T de la Razón Social	76.905.579-7				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	3-4001
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				CONCEPCION	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable					
R.U.T del Profesional Responsable					
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	PATRICIA ANDREA MARTINEZ MANQUILEF				
R.U.T del Profesional Responsable	16.633.787-9				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N°	
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
				TEMUCO	
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	Ley 19.628			Teléfono	Ley 19.628
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio					
☒	SI	☐	Permiso	☐	Declaración Jurada de Inicio
☐	No	Solicitud de Permiso N°		PE-0441/2026	de fecha 10-04-2026
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto					
Resolución de Calificación Ambiental N°***				de Fecha	☐ SI ☒ No

* RCA: Resolución de Calificación Ambiental

***Completar solo en caso que corresponda.

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)			\$	15.000.000
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]			%	112.500

*De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, presentada la declaración jurada de inicio de obra y los antecedentes, la Dirección de Obras Municipales emitirá, dentro del tercer día hábil siguiente, el giro de ingresos municipales para el pago de los derechos que correspondan.

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.		✓	
Plano de planta de las instalaciones provisionales y sus accesos firmados por profesional competente		✓	
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			✓
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			✓
Otro (indicar):	Permiso de edificación, Patentes, Personería, Certificado de Número	✓	

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Carta de responsabilidad.			
Otro (indicar):			

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socializados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			
Otro (indicar):			