

INGRESO N°*
FECHA DE INGRESO*

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

DECLARACIÓN N°*
073
FECHA DE ARCHIVO*
04/08/2026

INSTALACION DE FAENAS	☒	INSTALACION DE GRUA	☐	EXCAVACIONES	☐
-----------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	--------------	--------------------------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	TEMUCO
REGIÓN	DE LA ARAUCANÍA

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ Urbano	☐ Rural	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
AV. MARTIN LUTERO	02142		4433-473
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	IMMOB. E INV. EL PORTAL LTDA	Ley 19.628
RUT	78340385-4	
Representante del Propietario*	MAURICIO ANDRES MINCK TROMBERT	
R.U.T.*	Ley 19.628	

2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
Ley 19.628			VILLARRICA

2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico	MMINCK@MINCK.CL	Teléfono	Ley 19.628

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☒ Otro	
Se acredita mediante*	ESTATUTO		
de fecha	22/01/2026	reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	22/01/2026
ante el Notario			
Individualización del Representante Legal (Cuando ex Persona Jurídica es representado por quien suscribe la declaración)			
Nombre o Razón Social	MAURICIO MINCK T.	RUT	Ley 19.628
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración (Llenar solo si corresponde)			
ESTATUTOS CONTENIDOS EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD			

2.6 Declaración Jurada de dominio (Según lo dispuesto en el art. 1.3.2. de la OGUC)							
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD SER	Rep. Propietario	DEL BIEN RAÍZ RCL DE AVALÚO N°	4433-473				
UBICADO EN	AV. MARTIN LUTERO	N°	02142	LOCAL/OFICINA/DEPTO			
INSCRITO A FOJAS	20347V	N°	8095	DEL AÑO	2024	DEL REGISTRO DE PROPIEDAD	
DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE	TEMUCO	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO DE ESTA					
DECLARACIÓN.							

2.7 Adjunta Plano Topográfico (Solo si se acompaña, según lo dispuesto art. 1.4.8. de la OGUC)		☐ Sí	☒ No
Denominado:		De fecha:	
Elaborado por:		De profesión:	

2.8 Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO CUMPLE CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y CON TODAS LAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, Y QUE SE HAN ACOMPAÑADO TODOS AQUELLOS ANTECEDENTES EXIGIDOS.	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	ALFREDO MASSMANN MUÑOZ				
R.U.T del Profesional Responsable	1190734-8				
Razón Social de la Empresa*	ALFREDO MASSMANN MUÑOZ & CIA. LTDA				
R.U.T de la Razón Social	7741030-5				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N° 3-2099	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
			TEMUCO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	ALFREDO@MASSMANN.CL			Teléfono	
Declaración artículo 5.1.3. de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.2 Calculista, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	MARCO FUENTES CANTERO				
R.U.T del Profesional Responsable	14.220.673-0				
Razón Social de la Empresa*					
R.U.T de la Razón Social					
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N° 3-4719	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
			TEMUCO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PARA SU EJECUCIÓN.					

3.3 Constructor, cuando corresponda.				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ				
R.U.T del Profesional Responsable	15242742-5				
Razón Social de la Empresa*	EMPRESA CONSTRUCTORA MAURICIO MINCK Y CIA. LT				
R.U.T de la Razón Social	78753160-1				
Domicilio del Profesional o Empresa (Dirección)				Patente ROL N° 3-5115	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
			TEMUCO		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico				Teléfono	
Declaración artículo 1.6.4. inciso segundo de la OGUC					
CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE LAS OBRAS AUXILIARES CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES PATA SU EJECUCIÓN.					

4. Antecedentes del Proyecto de Edificación

4.1 Cuenta con Permiso o Declaración Jurada de Inicio							
☒	Si	☐	Permiso	Declaración Jurada de Inicio	N°	PE-0763/2026	de fecha
☐	No	Solicitud de Permiso N°					de fecha
4.2. Se requiere RCA* favorable para iniciar la ejecución del proyecto							
Resolución de Calificación Ambiental N°**						de Fecha	☐ Si ☒ No

5. Propuesta cálculo de los derechos municipales

5.1 Propuesta de cálculo de derechos municipales*				A llenar por el declarante	
(a)	PRESUPUESTO (Calculado según profesional competente)	\$			
(b)	TOTAL PROPUESTA DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75% Art. 130 LGUC)]	%	\$		

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

--	--	--	--	--	--

7. Antecedentes que se adjuntan

Instalación de Faenas (5.1.3. N°1)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de planta de las instalaciones provisionales y sus accesos firmados por profesional competente			✓
Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación.			✓
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			✓
Otro (indicar):			✓

Instalación de Grúa (5.1.3. N°2)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de emplazamiento con radios de giro firmado por profesional competente.		✓	
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)		✓	
Carta de responsabilidad.		✓	
Otro (indicar):	FICHA FUNDACIONES 5013-E3PL + PROCEDIMIENTO MONTAJE +	✓	

Ejecución Excavaciones, Entibaciones y Socializados (5.1.3. N°3)		Adjunta	No Aplica
Fotocopia solicitud del Permiso o Declaración Jurada de Inicio de obras, en caso que corresponda.			✓
Plano de emplazamiento firmado por arquitecto o ingeniero.			✓
Presupuesto de las obras. (Inciso cuarto del art. 5.1.3. de la OGUC y N°12 del art. 130 de la LGUC)			✓
Otro (indicar):			✓