



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
DIRECC. ADMIN. Y FINANZAS-TESORERIA MUNICIPAL

FORMULARIO N° 04

FORMULARIO DE RENDICION DE CUENTAS 2026
" GASTOS MENORES DIRECCION PLANIFICACIÓN "

IDENTIFICACION

NOMBRE DEL ORGANISMO : "Munic. de Temuco - Direc. de PLANIFICACIÓN"
NOMBRE DEL CUENTADANTE : Francisco Baier Marín
RUT : 10.026.945-7
MES QUE RINDE CUENTA : Mes de ABRIL de 2026
EGRESO N° Y FECHA : Egreso N° 41 del 21.01.2026 (DECRETO PAGO N° 56 DEL 16-01-2026)
MOTIVO DE LA RENDICION : Gastos menores efectuados por los diferentes Departamentos de la Dirección de PLANIFICACIÓN

RENDICION DE CUENTAS

SALDO DEL MES ANTERIOR	:	(+)	\$	0
INGRESOS DEL MES	:	(+)	\$	84.000
SALDO DISPONIBLE DEL MES	:	(=)	\$	84.000
MONTO RENDICION DE CUENTAS	:	(-)	\$	20.000
(Según Detalle en Anexo)				
SALDO PENDIENTE POR RENDIR	:	(=)	\$	64.000

Francisco Baier Marín
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Temuco, MAYO del 2026

Formulario año 2026 Tesorería

Nota: Formulario digital y papel

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO		
Depto. de Tesorería		
INGRESO DOCTOS. Y RENDICION DE CUENTAS		
Fecha Entrada	22/05/26	Hrs. 10:20 Firma
Fecha Revisión	26/05/26	Fecha Entrega:
Nota:	Admitida	


3302219. /

Remito boleta N°334108

Desde Carlos Villanueva <carlos.villanueva@temuco.cl>

Fecha Lun 20/04/2026 10:20

Para Viviana Araya <viviana.araya@temuco.cl>

 1 archivo adjunto (19 KB)

boleta N° 334108 CBR Temuco (Sede Imperial).pdf;

Estimada Viviana,

Junto con saludar cordialmente, remito boleta N°334108, del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, conforme a la solicitud de Dominio Vigente, referente a la sede de propiedad Municipal y entregado en comodato a la JJVV Imperial del Proyecto que se encuentra ejecutando la Entidad Patrocinante Municipal de la Municipalidad de Temuco . La Inscripción de terreno se encuentra a Fojas 255, número 242 correspondiente al año 1962.

Lo anterior, dice relación con el pago de caja chica, para la solicitud de la mencionada inscripción, valor \$10.000.-

Atentamente.



CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA

Asesor Jurídico

Departamento de Vivienda

Av. Arturo Prat N° 650, Temuco

Fono: 452 973 139

**CONSERVADOR DE BIENES
RAÍCES DE TEMUCO**

www.cbrtemuco.cl

Rut: 7.025.788-2

Humberto Manuel Toro Martinez-Conde

Teléfono: 453310311

Vicuña Mackenna #361, Temuco

Número de boleta: 334108

Fecha: 20/04/2026

Cliente: I MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Email: carlos.villanueva@temuco.cl

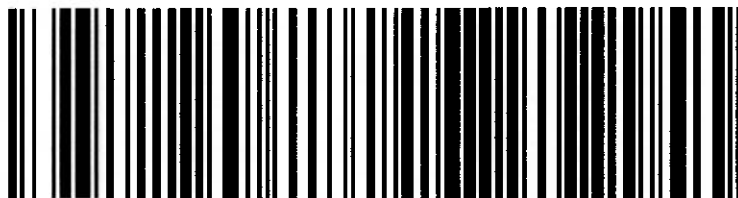
Plazo: 5 días hábiles.

Observacion: ID Solicitud 853327

DETALLE

1---Cert. Dominio Vigente---\$10.000

Subtotal:	\$ 10.000
Retención:	\$ 0
Total:	\$ 10.000



07025788334108157F76

Solicito gestionar adquisición de certificados de conservador

Desde PATRICIO ROJAS <projas@temuco.cl>
Fecha Jue 12/03/2026 12:52
Para GONZALO BURGOS <gburgos@temuco.cl>
CC Francisco Baier Marin <francisco.baier@temuco.cl>; Viviana Araya <viviana.araya@temuco.cl>

Gonzalo,
Solicito puedas gestionar solicitud de pedido o caja chica para la adquisición de certificados en el Conservador de los siguientes documentos y su costo asociado, según cotización en tabla adjunta.

Propiedad	Foja	Número	Año	Tipo de documento solicitado	CBRT	Total	
				Dominio vigente	Certificado de interdicciones y prohibiciones	Certificado de hipotecas y gravámenes	
Feria de Labranza	201	224	1986	SI	SI	SI	20.000
						TOTAL	20.000

La tabla de precios son los siguientes:

The screenshot shows the website interface for document requests. At the top, there is a navigation bar with links like 'Consultas propiedades', 'Consultas de aguas', 'Consultas de comercio', 'Solicitudes', 'Mesón de consultas', 'Quiénes somos', and 'Contacto'. Below this, a green banner provides instructions: 'Para copias de escrituras haga click aquí. Si necesita copias de planos e agregados haga click aquí.' and 'Si requiere agregar un documento al trámite de compra, puede hacer clic en "Buscar inscripción". Se desplegará un formulario donde podrá buscar el registro ingresando los datos de la inscripción.' Below the banner is a table titled 'Documentos Solicitados' with columns: Foja, Vuelta, Número, Año, Registro, Documento, Total, and Acción. The table contains two rows of data. Below the table is a red button labeled 'Verificar estado'. Underneath is a section titled 'Datos para emisión de la boleta' with fields for 'Su Cliente', 'Nombre e Razón Social', and 'E-mail'. At the bottom of this section, it states 'Total a pagar \$20.000' and 'Usted será redireccionado al sitio de pago de la Tesorería General de la República'.

Foja	Vuelta	Número	Año	Registro	Documento	Total	Acción
201	1	224	1986	Propiedades	Certificado de Dominio Vigente de Titulos de Dominio	\$10.000	[Icon]
201	1	224	1986	Propiedades	Certificado de Hipotecas Gravámenes Prohibiciones e Interdicciones de Titulos	\$10.000	[Icon]

Verificar estado

Datos para emisión de la boleta

Su Cliente

Nombre e Razón Social

E-mail

Total a pagar \$20.000

Usted será redireccionado al sitio de pago de la Tesorería General de la República

Atte



Patricio Rojas Rival
Ingeniero Agrónomo,
Profesional Unidad Rural
Sec. Comunal de Planificación
Fono. 452 973 390

CONSERVADOR DE BIENES
RAICES DE TEMUCO
www.cbrtaimuco.cl
Fono: 051 2882
Mon. Edu. Marco de Ferr. Matucó 2 Conda
Teléfono: 051 310211
V. Urb. Merced 14 181, Temuco

Número de folio: 335564.

Fecha: 28/04/2026 11:05:44

Cliente: MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Email: X

Plazo: 4 días hábiles

Observación:

DETALLE

1-CERTE DUMINACION \$10.000

Subtotal:	\$ 10.000
Retención:	\$ 0
Total:	\$ 10.000



07125788:3356429CF9B



CBRT
Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Conservador de Bienes Raíces de Temuco

Vicuña Mackenna 361, Temuco
<http://www.cbrtemuco.cl>

Registro de PROPIEDAD-DV

DOMINIO VIGENTE

El Conservador de Bienes Raíces de Temuco certifica que la inscripción de fojas 201 F número 224 correspondiente al año 1986 , adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 28 de Abril del 2026.

Temuco, 28 de Abril del 2026



ELR

Código de verificación: er4wz6w3pq



2026-1986-201-224-335564

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrtemuco.cl, donde estará disponible por 60 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

venta y tres metros con calle Tres
 Poniente; y al Poniente, en se-
 tenta y siete metros con resto
 de la propiedad de don Rodol-
 fo Millán. - El precio de venta
 fue la suma de noventa y
 un mil setecientos setenta
 y un pesos al contado. - El
 título de dominio sola a fo-
 jas dos mil ochocientas cua-
 renta y cuatro mil setenta y
 uno mil seiscientos uno de
 mil novecientos setenta y cua-
 tro. - Cunto de Contratación
 requiere: el comprador Doñ
 fe. -

AVANCEL \$1570

[Handwritten signature]