

DECRETO N°: **4963**

TEMUCO: **22 DIC 2014**

**VISTOS :**

1. El contrato de fecha 03 de diciembre de 2014, celebrado entre la Municipalidad de Temuco y don Gerardo Fernando Del Canto Jofré, derivado de la Propuesta Pública N° 129 del año 2014.-

2. Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, de Compras Públicas y su Reglamento.

3. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese contrato: "Reparaciones y Mantenciones Establecimientos Educativos Municipales Depto. de Educación, Línea N° 6: Escuela Armando Duffey", celebrado entre la Municipalidad de Temuco y don Gerardo Fernando Del Canto Jofré, Cédula de Identidad N° por escritura privada de fecha 03 de diciembre de 2014.

2. por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará al Contratista la suma única y total de \$9.955.183 (nueve millones novecientos cincuenta y cinco mil ciento ochenta y tres pesos), impuestos incluidos.

3. La obra será ejecutada en un término de 20 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno, mediante Acta correspondiente que suscribirán las partes.

4. El contrato mencionado en los numerales anteriores se entiende formar parte integrante de este Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

MRA/ICHI

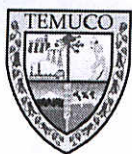
Distribución:

- Dirección Control Interno
- Dirección A. Jurídica
- Depto. de Educación
- Departamento de Ejecución de Obras
- Dirección de Administración y Finanzas
- Unidad de Propuestas
- Gestión de Abastecimiento
- Gerardo Del Canto
- Oficina de Partes



**MIGUEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE





MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO



**REPARACIONES Y MANTENCIONES ESTABLECIMIENTOS  
EDUCACIONALES MUNICIPALES, DEPARTAMENTO DE  
EDUCACIÓN – MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**LÍNEA NÚMERO 6: "ESCUELA ARMANDO DUFFEY"**

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**A**

**GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRÉ**

---

En Temuco, a 03 diciembre de 2014, comparece por una parte la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, en adelante "La Municipalidad", persona jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario número **69.190.700-7**, representada por su Alcalde don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**, quien declara ser chileno, casado, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_ ambos domiciliados en Temuco, calle Arturo Prat número **650**; y por la otra don **GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRE**, en adelante también denominado "El Contratista", chileno, soltero, Ingeniero Constructor, Cédula Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_ con domicilio en Temuco, \_\_\_\_\_ ambos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las respectivas cédulas convienen las celebración del siguiente contrato:

**PRIMERA. ANTECEDENTES.**

Mediante Decreto Alcaldicio número 482 de fecha 13 de agosto de 2014 se llamó a Propuesta Pública, se aprobaron las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta número 129 - 2014: "Reparación y Mantenimiento Establecimientos Educativos, Departamento de Educación Municipalidad de Temuco".

822853



Por Decreto Alcaldicio número 651 de fecha 24 de octubre de 2014, parte de la Propuesta Pública referida en el párrafo anterior, específicamente su Línea número 6 "Escuela Armando Duffey" fue adjudicada al Contratista Gerardo Fernando Del Canto Jofré.

#### **SEGUNDA. OBJETO.**

En este acto y por medio del presente instrumento, la Municipalidad de Temuco, representada por su Alcalde don Miguel Becker Alvear, encarga al Contratista, quien por su parte acepta, la ejecución de la obra: "Reparación y Mantenimiento Establecimientos Educativos, Departamento de Educación Municipalidad de Temuco", Línea N° 6 "Escuela Armando Duffey".-

#### **TERCERA.**

Los trabajos que por este instrumento se encargan al Contratista serán ejecutados por éste con estricta sujeción a las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas de la Propuesta Pública número 129 del año 2014, documentos que han sido elaborados por la Municipalidad de Temuco, se encuentran en conocimiento de las partes y se entienden formar parte integrante del presente contrato.

#### **CUARTA. PRECIO.**

Por la ejecución de la obra contratada la Municipalidad de Temuco pagará al Contratista la suma única y total de \$9.955.183 (nueve millones novecientos cincuenta y cinco mil ciento ochenta y tres pesos), impuestos incluidos.

#### **QUINTA. FORMA DE PAGO.**

El precio de este contrato será pagado directamente al Contratista por la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Temuco



mediante estados de pago mensuales, de acuerdo al avance físico real de las obras, previa presentación de la factura correspondiente, la que deberá llevar el Visto Bueno del Inspector Técnico de Obra, sin que se acepte más de un estado de pago por mes.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, se deja constancia que si un Contratista se adjudica más de una Línea de esta Propuesta Pública se generarán estados de pago independientes.

#### **SEXTA. PLAZO.**

Las partes convienen como término de ejecución de la obras un plazo de 20 días corridos contados desde la fecha en que se haga entrega de terreno al Contratista, mediante Acta correspondiente que suscribirán las partes.

#### **SÉPTIMA. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO.**

Se deja constancia que el Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, tanto para la ejecución de la obra, como en su relación con el personal que contrate para ejecutarlo, respondiendo de todo perjuicio resultante de la ejecución del presente contrato, tanto ante la Municipalidad como ante terceros. En consecuencia, el incumplimiento del Contratista de cualquiera de las obligaciones que le impone el presente Contrato y sus antecedentes complementarios, dará derecho a la Municipalidad para resolverlo administrativamente y sin forma de juicio, haciendo efectiva la garantía que obre en su poder, encontrándose facultada asimismo para retener el o los estados de pago correspondientes, adoptando estos valores carácter de indemnización.

#### **OCTAVA. GARANTÍA.**

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula precedente y a fin de caucionar el correcto, oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones



que este instrumento impone al Contratista, éste hace entrega de Boleta de Garantía número 0228355 del Banco Bci por la suma de \$497.759 (cuatrocientos noventa y siete mil setecientos cincuenta y nueve pesos), tomada a favor de la Municipalidad de Temuco con fecha 21 de noviembre de 2014, con vencimiento el día 30 de mayo del año 2015.

#### **NOVENA. MULTAS.**

La Municipalidad se encontrará facultada para aplicar las multas establecidas en el artículo trigésimo primero de las Bases Administrativas, de acuerdo al detalle y monto mencionado en el referido artículo. La aplicación de multas será ordenada por Decreto Alcaldicio y éstas serán descontadas administrativamente del Estado de Pago siguiente a aquel en el cual se haya incurrido en la falta.

#### **DÉCIMA. DOMICILIO.**

Para los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios.

#### **DÉCIMA PRIMERA. PERSONERÍA.**

La personería de don **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** para actuar en representación de la Municipalidad de Temuco, consta de Acta de Instalación del Concejo Municipal de fecha 06 de diciembre de 2012, aprobada por Decreto Alcaldicio número 4.368 de la misma fecha.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. GASTOS Y EJEMPLARES.**

Los gastos derivados del presente contrato serán de cargo exclusivo del Contratista, quien deberá autorizar su firma ante Notario.



El presente contrato se suscribe en 2 ejemplares de idéntica fecha, tenor y validez quedando uno de ellos en poder de cada uno de los contratantes.



**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

  
**GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRÉ**  
CONTRATISTA



MRA/ICHI

Firmó únicamente ante mí don GERARDO FERNANDO DEL CANTO JOFRE, C.N.I.Nº 11 de Diciembre de 2014. - Temuco,

