

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios
Mes de : Mayo 2026

- I.- **Funcionario** : Andrea Lisett Rosales Pereira
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : 723 del 27 de enero del 2026
Centro de costo o ítem : 141103
Nombre Programa : *Egis Municipal*
- II.- **Boleta Número** : 112
Fecha Boleta : 29 de mayo del 2026
Valor Bruto Boleta : 1.808.718.-
Valor Cuota según Contrato : 1.808.718.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

1. Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
2. Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas
3. Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

Reunión de socialización y Acta de Entrega de Terreno Proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola
Visita SAT Mejoramiento de Área Verde Calle Independencia.
Visita en conjunto con encargados de Dpto. de Áreas Verdes y Ornato Comunal, para retiro de mobiliario existente de Proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola
Visita obra condominio El Totoral, 20% de avance.
Reunión de avance de obra Proyecto CNT Mirador del Valle I
Ceremonia de Inicio de Obra- Acto de Entrega de Terreno, Proyecto Mejoramiento de Área Verde Los Poetas de Labranza
Visita a Piloto Condominio de Arriendo a Precio Justo Imperial.
Visita semanal Proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola
Visita Guiada a Obra con beneficiarios Proyecto CNT Mirador del Valle I
Visita, constatar observaciones subsanadas en proyecto de Mejoramiento de Área Verde Calle Independencia.
Visita semanal Proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola
Visita Recepción SERVIU proyecto de Mejoramiento de Área Verde Calle Independencia.
Visita de recepción Parcial 50% avance, Condominio de Arriendo a Precio Justo Imperial.
Reunión modificación de proyecto Terrazas del Carmen II, en conjunto SAT SERVIU, FTO, Empresa constructora y Entidad Patrocinante.
Reunión Sede Las Quilas con empresa constructora, se entregan lineamientos para generar subdivisión encargada por SERVIU.
Elaboración expediente solicitud de aranda, condominio Luis Durand.
Envíos de comprobantes de pago de aporte municipal a cada SAT SERVIU por proyectos de Capítulo I en ejecución año 2026.
Remite a SERVIU antecedentes de inicio de obra proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola
Remite antecedente a ITO encargado proyecto PESD Mayorit Guzmán.
Remite compilado de Postventa, proyecto Mirador del Valle II.
Solicita Lineamientos para entrega de proyecto finalizado a Dpto. de Áreas Verdes y Ornato Comunal, Mejoramiento de Área Verde Calle Independencia
Solicita detalle de gestiones realizadas por empresa constructora con SEREMI de Salud, en relación a viviendas que considera retiro de cubierta de asbesto, en proyecto PDA Municipal Temuco 2024.
Remite a encargada social del proyecto de Mejoramiento de Área verde Cariquiña- Club Adulto Mayor La Vieja Ola, resolución que prueba prorroga de inicio de obra.


Andrea Rosales Pereira


Francisco Baier Marín
Director de Planificación



Erika Quezada Astorga
Encargada Departamento de vivienda