

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE : ADMINISTRACION Y FINANZAS
MES DE : Mayo 2026

I.- **Funcionario** : Erika Elizabeth Vera Soto
Departamento : Rentas y Patentes
Decreto (contrato) : 607
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : Convenio Municipal - S.I.I.

II.- **Boleta Número** : 316
Fecha Boleta : 30/05/2026
Valor Bruto Boleta : \$2.159.659
Valor Cuota según Contrato : \$2.159.659

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; salidas y fiscalización en terreno, modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	
PREDIOS FISCALIZADOS EN TERRENO	12
NUEVAS CONSTRUCCIONES	2
AMPLIACIONES	4
CAMBIO DESTINO	2
INCLUSION DE NUEVOS ROLES	5
ELIMINACIÓN DE ROLES O SOBRETASA	5
DIVISION DE ROLES DE AVALUO	4
FUSION DE ROLES DE AVALUO	2
CONCEDE O ELIMINACION EXENCIONES	1
ERRORES DE CALCULO O TRANSCRIPCIÓN	5
CAMBIO DE SERIE	-
FORM. 2890 POR CARGAS "T" CENTRALIZADA	1
OTRAS MODIFICACIONES DE AVALUO (Omisión de Bienes)	3
DOCUMENTOS MUNICIPALES RESUELTOS	6
SOLICITUDES 2118 RESUELTAS	18
ASIGNACION DE NUEVOS ROLES	6
CONFECCION Y DIGITACION DE FOLIOS	32
CERTIFICADOS OTORGADOS (PRE-R;C.NOTAS;COMUNIC.)	6
INFORMES TECNICOS CIRCULAR 33	5
GUIAS TECNICAS CLASIFICACION DE CONSTRUCCION	1
TURNO ATENCION PUBLICO	5
OBSERVACIONES.	

Erika Vera soto
Funcionario OCM



Victor Viscarra Navarrete
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ITALO
AUGUSTO
CALZIA
SALDANO

Firmado digitalmente por
ITALO AUGUSTO
CALZIA SALDANO
Fecha: 2026.06.08
11:09:33 -0400'

ROMINA VANESSA
LOURDES BRIONES
BOHMWALD
2026.06.08
10:12:50 -04'00'

Romina Briones Bohmwald
Coordinador OCM Temuco (s)

Henry Ferrada Vasquez
Director Adm. y Finanzas