



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS DIRECCIÓN DE:**  
**ADMINISTRACION Y FINANZAS**  
**Mes de: Mayo de 2026**

- I.- **Funcionario** : Mauricio Edmundo Gutiérrez Salazar  
**Departamento** : Rentas y Patentes.  
**Decreto(contrato)** : N° 606 / 23.01.2026  
**Centro de costo o ítem** : 11.01.03  
**Nombre Programa** : *Convenio con Servicio de Impuestos Internos.*
- II.- **Boleta Numero** : 229  
**Fecha Boleta** : 30 de Mayo del 2026  
**Valor Bruto Boleta** : \$2.021.156  
**Valor Cuota según Contrato** : \$2.021.156

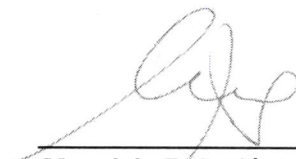
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***


III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriaz, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

NUEVAS CONSTRUCCIONES(INCL/REC/PATRONAL)	2
CAMBIO DE SERIE	
MODIFICACION AVALUO TERRENO	2
AMPLIACIONES,REPARACIONES.MODIFICAC.(R.F.)	8
CAMBIO DESTINO	3
INCLUSIONES	10
REVISION SITIOS NO EDIFICADOS	
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	1
FUSION DE UN BIEN RAIZ	1
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	14
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	3
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	4 (356 unidades)
DEMOLICIONES (F2118 + RECEPCIONES)	4
CAMBIO DE DIRECCION	
PLAN FISCALIZACION CARGAS G	1
RESOLUCION F2118/O.T.	23
TURNO ATENCION DE PUBLICO(DIAS)	4
RESOLUCION RECEPCIONES (RF/PR)(CARGAS M)	13
ELIMINACION SOBRETASA	
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECC. DE CALCULO O TRANSCRIPC. O CLASIFICACION)(10A/10B/10C)	7
CONFECCION/DIGITACION DE FOLIOS	25
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	5
AUTORIZACION ESPECIAL	

  
**Mauricio E. Gutiérrez S.**  
 Funcionario O.C.M.

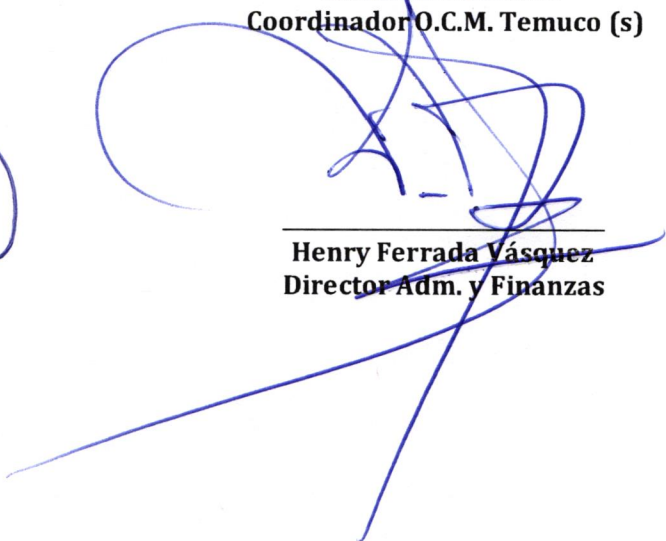
  
  
**Victor Viscarra Navarrete**  
 Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ITALO  
 AUGUSTO  
 CALZIA  
 SALDANO

Firmado digitalmente por  
 ITALO AUGUSTO  
 CALZIA SALDANO  
 Fecha: 2026.06.08  
 11:11:33 -04'00'

ROMINA VANESSA  
 LOURDES  
 BRIONES  
 BOHMWALD  
 2026.06.08  
 11:29:46 -04'00'

  
**Romina Briones B.**  
 Coordinador O.C.M. Temuco (s)

  
**Henry Ferrada Vásquez**  
 Director Adm. y Finanzas