

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: PLANIFICACIÓN
Mes de: mayo de 2026

- I.- **Funcionario** : Carlos Ignacio Villanueva Espíndola
Departamento : Vivienda
Decreto (contrato) : N°1.048, de fecha 27 de enero de 2026
Centro de costo o ítem : 141101
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura
- II.- **Boleta Número** : 201
Fecha Boleta : 29 de mayo de 2026
Valor Bruto Boleta : 1.798.956.-
Valor Cuota según Contrato : 1.798.956.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

- Realizar al menos 10 estudios de título y/o evaluaciones de antecedentes legales de terrenos para factibilidad proyectos habitacionales colectivos o individuales según corresponda.
- Elaboración, revisión y seguimiento de al menos 5 contratos y/o convenios con empresas constructoras y organismos públicos y privados para el desarrollo de gestiones o proyectos habitacionales.
- Proporcionar Asesoría legal en temáticas de vivienda al menos 5 organizaciones comunitarias o comités de administración.

IV.- **Detalle Labores Realizadas en el mes:**

- Revisión y/o redacción de Convenios gestionados en el Departamento Vivienda, tales como:
- Confección Convenios de Transferencia entre SERVIU y La Municipalidad de Temuco.
 - Preparación para Postulación Recursos Gore Araucanía de proyectos, Revisión y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I, sedes sociales de Club Deportivo River Cautín, JJVV Lintanyi, Club Adulto Mayor Flor del Valle, JJVV Martín Lutero, Comité de Adelanto Villa Carolina, Centros Comunitarios Nabuelbuta y Villa las Praderas de Labranza, y Área verde de Los Sembradores, de labranza. Además de los proyectos de la Sede JJVV Altamira y áreas verdes de JJVV Estudiantes, Callejón Municipal y Remodelación Caupolicán.
 - Presentación de proyectos de Habilitación, postulación Carteta 2026 de proyectos y/o redacción Contrato de Asistencia Técnica y de Construcción, D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo I: Mejoramiento Área Verde Cariquiña

V2; Construcción Multi Cancha Huascarán; Mejoramiento Área Verde Psje Las Espuelas; Construcción Centro Comunitario Niñez Pedro De Valdivia (Re postulación); Construcción Multi Cancha Cariquiña (Repostulación); Construcción Complejo Deportivo Rayuela; Construcción Centro Comunitario Niñez Av Toscana; Mejoramiento Area Verde Av Toscana; Área Verde CONAVICOOP (Repostulación); y Área Verde Bandera (Repostulación)

- Preparación nueva Habilitación Postulación Recursos Gore Araucanía para proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente, los Condominios Terrazas Del Carmen 1 Etapa 1, Terrazas Del Carmen 1 Etapa 2, Valle De La Araucanía Etapa 1, Valle De La Araucanía Etapa 2, Matta Etapa 1, Matta Etapa 2, Remodelación Caupolicán Etapa 1, Llaima Block P, Colombia Etapa 1 y Edificio Torre Caupolicán, siendo un total de 734 Departamentos.

- Habilitación y postulación Carteta 2026, proyectos de D.S. N°27 de 2016, Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Vivienda, particularmente Condominios Ciudad Satélite, Portada Sur y Luis Durand.

- Redacción de Contrato de Construcción, Proyecto habitacional Santa Rosa, Programa DS 49,

- Revisión y confección de 8 informes de Título de proyectos de Programa DS 49, 2011, tipología sitio propio.

- Revisión y confección de 10 informes de Título de proyectos de Programa DS 10, 2015, Programa Habitabilidad Rural.

- Revisión y confección de listado de propiedades de los condominios Ciudad Satélite, Portada Sur y Luis Durand, con sus respectivas Fojas, Número, Año, nombre del propietario y forma en que se adquiere el inmueble.

- Confección Reglamento de copropiedad Condominio Jardín De Las Rosas.

- Reducción a Escritura Pública Acta de Asamblea Ordinaria Condominio Llaima P.

- Confección Anexo de Contrato de Construcción Proyecto sitio propio La Unión.

- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Mirador del Valle I y II, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.

- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Puertas de Recabarren, comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.

- Evaluaciones y confección de antecedentes legales respecto al proyecto Arriendo a Precio Justo, Imperial, comuna de Temuco. En atención a esto último, se presenta Contrato de Construcción, Convenio entre SERVIU Araucanía y la Municipalidad de Temuco y Plan de Administración.

- Evaluaciones y confección de antecedentes legales respecto al proyecto Condominio Neruda, comuna de Temuco.

- Preparación de la parte legal respecto de la habilitación del terreno, referente al proyecto habitacional de viviendas sociales Huérfanos.

- Evaluaciones de antecedentes legales respecto al proyecto Habitacional "Entre Parques II (Amanecer)", comuna de Temuco, así como otros proyectos de la comuna.

- Análisis y preparar capacitaciones de la nueva Ley de Copropiedad 21.442 y nueva propuesta de Reglamento a diferentes Condominios de la Comuna de Temuco.

- Confección de Asambleas de Copropietarios de Condominios de Condominio Llaima P, y su respectiva Reducción a Escritura Pública.

- Participación de reuniones con la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Participa en reuniones de coordinación y trabajo con organismos públicos y privados para abordar problemáticas y temas vinculados a viviendas y campamentos, como MINVU, SERVIU, Empresas Constructoras, y otros Servicios Públicos, entre otros.

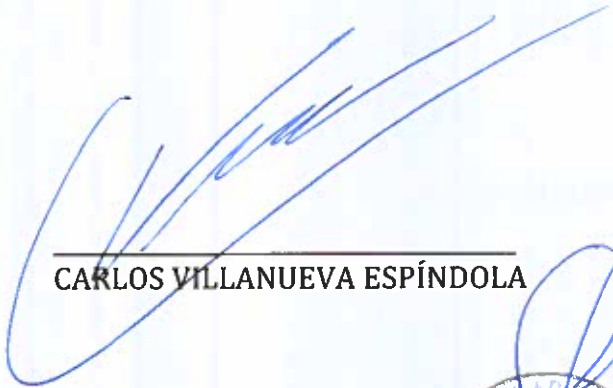
Reuniones, Capacitaciones o charlas, respuesta a consultas y correos electrónicos a las distintos Comités de Administración de Condominios respecto a la nueva Ley de

Copropiedad, entre los cuales se encuentra Comité de Administración y Copropietarios de los Condominios Inés de Suarez 1, Inés de Suarez 7, Allipén, Conjunto Habitacional Llaima P, Doña Javiera, Valle de La Araucanía, Entre Parques 2, Parque Durand, Luis Durand, Valle de Javiera, Mall Mirage, Parque Residencial casas de Quilacoya, Colombia, Torre Nueva O'Higgins, Jardín de Las Rosas, Clotario Blest, Terrazas del Carmen I, Entre Parques I, Plaza Parque Los Poetas, Torre Caupolicán, entre otros.

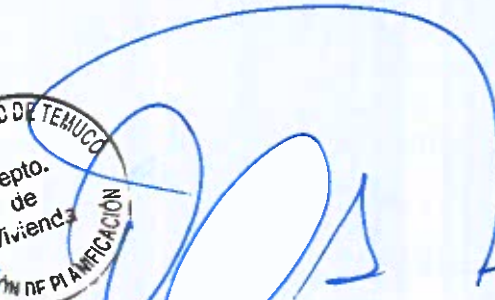
A CONTINUACIÓN, SE ADJUNTA TABLA CON LAS REUNIONES:

Actividad	Descripción
Reunión con equipo de Administración Araya Gestiona	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Reunión de Coordinación Escrituración Mirador del Valle 2	Resolver como se llevará a cabo el proceso de escrituración del proyecto Mirador del Valle 2 en Notaría.
Reunión con copropietarios de Condominio Mackena	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Reunión con Comité de Administración de Condominio Valle de La Araucanía	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Reunión con Constructora de Proyecto D.S.N°27, Capítulo I	Se revisa la cartera de proyecto año 2026
Reunión Proyecto Mirador del Valle I	Se realiza taller de copropiedad al proyecto habitacional Mirador del Valle I
Reunión con MINVU Araucanía, proyectos GORE D.S.N°27 Cap. III	Se revisa la situación de los proyecto GORE D.S.N°27, Cap. III
Reunión con Empresa Constructora SALFA S.A. respecto del proyecto Puertas de Recabarren	Se revisa la situación del proyecto Puertas de Recabarren junto a SERVIU
Reunión sobre proyecto habitacional Condominio Entre Parques II	Se realiza una reunión de coordinación para abordar el proyecto Entre Parques II
Reunión proyecto habitacional de Trabajadores, Condominio Neruda	Se revisa los avances del proyecto junto a la constructora
Reunión con Administrador de Condominio Nahuen,	Se Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Reunión con la Dirección de Obras Municipales proyecto Entre Parques II	Se realizan distintas consultas respecto del proyecto Entre Parques II, particularmente en temas de planimetría
Reunión Condominio Parque Durand	Se revisa la situación de la sede Social que se encuentra en ejecución respecto de sus deslindes
Taller de Copropiedad a Condominio Entre Parques 2	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Audiencia Alcalde Campamento y Comité de Vivienda El Esfuerzo de Porvenir	Se revisa el proyecto habitacional de Huérfanos
Reunión Condominio Los Sauces	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria
Reunión con Empresa de Administración Araya Gestiona	Resolver consultas respecto de la Ley 21.442, Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
Modificación de Reglamento condominio Jardín de Las Rosas	Asamblea Extraordinaria con presencia de Notaría Esmirna Vidal para aprobar modificación de Reglamento de Copropiedad
Reunión con equipo de terrenos de SERVIU	Se realizan consultas respecto a los proyectos y terrenos de JJVV Las Quilas, JJVV Aurora y Multicancha de Pedro de Valdivia

El detalle anterior resume el material y antecedentes **que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.**



CARLOS VILLANUEVA ESPÍNDOLA



ERIKA QUEZADA ASTORGA
ENCARGADA DEPARTAMENTO
VIVIENDA Y EGIS



FRANCISCO BAIER MARIN
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Temuco, mayo de 2026.