



Informe Actividades y
Certificado de Cumplimiento de Funciones
Honorarios
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO
Mes de: MARZO 2026

I.- **Funcionario** : REINALDO IVAN TROPPIA FIGUEROA
Departamento : COMUNITARIO Y VECINAL
Decreto (contrato) : N° 2113 DE FECHA 10.02.2026
Centro de costo o ítem : 14.07.01
Nombre Programa : ORGANIZACIONES TERRITORIALES Y FUNCIONALES.

II.- **Boleta Número** : 183
Fecha Boleta : 31/03/2026
Valor Bruto Boleta : \$ 1.120.416
Valor Cuota según Contrato : \$ 1.120.416

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Específicas del Servicio Contratado:

- 1.-Realizar la atención de a lo menos 5 usuarios mensuales, que asistan a la oficina de Dideco a realizar consultas sobre cómo resolver necesidades u obtener beneficios, realizando derivaciones correspondientes en el caso de ser necesario.
- 2.-Realizar la actualización anual en el mes de marzo, de catastro de organizaciones territoriales y funcionales de la comuna de Temuco.
- 3.-Entregar orientación en los meses de marzo y abril a organizaciones sociales en procesos de postulación, ejecución y rendición de fondos municipales, así como en la administración de bienes inmuebles en comodato municipal, considerando al menos 4 organizaciones en fondos y 1 organización en comodato anual.
- 4.-Realizar al menos 3 reuniones mensuales con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos macrosectores de la comuna con la finalidad de recopilar antecedentes de requerimientos y/o necesidades de los usuarios miembros de las organizaciones y realizar su derivación a diferentes oficinas municipales o buscar solución a sus requerimientos con el fin de mejorar sus condiciones sociales.
- 5.-Realizar actividades mensuales en terreno con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos macrosectores para detectar necesidades de atención municipal, y registrar semanalmente organizaciones emergentes, en formación u operativas que requieran orientación, considerando al menos 9 actividades mensuales y 2 registros semanales.
- 6.-Convocar e informar mensualmente a lo menos 3 organizaciones territoriales y/o funcionales de los distintos macrosectores de la comuna para su participación en actividades masivas municipales (aniversario de Temuco, actividades en espacios públicos y día nacional del dirigente social y comunitario), promoviendo la convivencia vecinal y el fortalecimiento comunitario. asimismo, difundir mensualmente a lo menos 10 organizaciones información sobre servicios y fondos concursables municipales y de gobierno.
- 7.-Recopilar, durante los meses de julio, agosto y septiembre, al menos 10 listados de solicitudes de navidad de niños y niñas, presentados por organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, destinados a la entrega de juguetes 2026, con el propósito de promover el desarrollo comunitario de los habitantes de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

- 1.- Realicé la atención de 5 usuarios mensuales, que asistieron a la oficina de Dideco a realizar consultas sobre cómo resolver necesidades u obtener beneficios, realizando derivaciones correspondientes:
 - a) Flor Barra: consulta sobre el subsidio de agua potable
Es derivado con el profesional de Beneficios sociales
 - b) Aylin Manquel: solicita información sobre subsidio único familiar
Se deriva con el profesional de Beneficios Sociales
 - c) Carolina Saavedra: consulta sobre talleres para personas mayores
Es derivada con las profesionales a cargo del programa de personas mayores

d) Salvador Soto: orientación por el alto puntaje en su ficha social de hogares
Es derivado al profesional de Ficha Social de Hogares

e) Felipe Melo: información sobre actividades deportivas
Es derivado con el encargado del Gimnasio Municipal de Labranza

Nota: se adjunta ficha de atención, como elemento verificador

2.- Realicé actualización anual de catastro de organizaciones territoriales y funcionales de la comuna de Temuco.

Junta de Vecinos Santa María de Labranza
Junta de Vecinos los Álamos
Junta de Vecinos los Castaños
Junta de Vecinos Jorge Teillier

Se adjunta solicitud de actualización (correo electrónico) y planilla de avance

3.- Realicé la orientación del mes de marzo y planifiqué la orientación del mes de abril a organizaciones sociales en procesos de postulación, ejecución y rendición de fondos municipales, así como en la administración de bienes inmuebles en comodato municipal, considerando al menos 4 organizaciones en fondos y 1 organización en comodato anual, que se mencionan a continuación:

Mes de Marzo:

JJ VV Santa María
JJ VV Lomas de Labranza
JJ VV Los Rieles de Sur
JJ VV Labranza Poniente

Mes de Abril:

JJ VV Mi Sueño
JJ VV Santa María
JJ VV Los Álamos
JJ VV Los Lagos del valle Verde

Organización en Comodato Anual:

JVV Padre Luis de Valdivia Dos: realicé la orientación para que puedan acceder al comodato de su sede social

Orientación mes de marzo según registro de actividad, planificación mes de abril según cartagant adjuntas

4.- Realicé 3 reuniones mensuales con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos macrosectores de la comuna con la finalidad de recopilar antecedentes de requerimientos y/o necesidades de los usuarios miembros de las organizaciones y realizar su derivación a diferentes oficinas municipales o buscar solución a sus requerimientos con el fin de mejorar sus condiciones sociales.

1.- Comité de Acción Social y Cultural Rengalil: me reúno junto a la directiva para presentarme como gestor territorial, tratar, orientar y entregar antecedentes sobre proyectos, fondos concursables y en especial sobre la postulación al proyecto FONDECOP
Además se da a conocer la oferta pública existente en la delegación municipal de Labranza (como verificador se adjunta ficha de atención)

2.- Junto a las Juntas de Vecinos: Altos de Aguirre, José Muñoz Concha y Los Jardines se coordina una reunión con la Oficina de Integración Comunitaria de carabineros de la Subcomisaría de Labranza, en donde se planifica una actividad recreativa referente a una

cicletada comunitaria; como una forma de acercamiento y crear confianzas entre la ciudadanía y las policías.

(como verificador se adjunta ficha de atención)

3.- Se participa en reunión de asamblea de la Junta de Vecinos Santa María, donde se da a conocer la oferta pública municipal que existe en la delegación de Labranza, además se orienta sobre la postulación del proyecto FONDECOV, de igual forma se dan a conocer otras instancias de fondos concursables que son parte de la oferta pública del estado se adjunta ficha de atención)

5.-Realicé actividades mensuales en terreno con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos macrosectores para detectar necesidades de atención municipal, y registré semanalmente organizaciones emergentes, en formación u operativas que requirieron orientación, considerando al menos 10 actividades mensuales y 2 registros semanales:

1.5- 03/03/2026

Junta la presidenta de la Junta de Vecinos Mi Sueño de Labranza, se realiza un recorrido por la villa para ver problemas como: mantención de áreas verde, limpieza y barrido de calles, vecinos que corrieron sus cercos de la línea, problemas entre vecinos.

Para lo cual se realizarán gestiones en las unidades correspondientes, para llegar a la solución que la dirigente plantea

(como verificador se adjunta ficha de atención)

2.5- 05/03/2026

Se recorren las calles y áreas verdes junto a la presidenta de la Junta de Vecinos Labranza Poniente para realizar levantamiento de requerimientos: poda de árboles sobre el tendido eléctrico, reparación de mobiliario roto en las plazas, solicita inspección por obras municipales de un quiosco que funciona de manera clandestina en área pública.

Para lo cual se realizarán las gestiones y trámites necesarios para dar solución

(como verificador se adjunta ficha de atención)

3.5- 09/03/2026

Por solicitud de la dirigente de la Junta de Vecinos Nueva Padre Luis de Valdivia se realiza recorrido barrial en las dos plazas de la villa, para hacer el levantamiento de necesidades: en la plaza ubicada en Volcán León los juegos esta deteriorados y urge el recambio, para evitar accidentes a los niños; la plaza de Volcán Hornopiren solicita se saquen los troncos que quedaron de dos árboles. que fueron talados.

En ambos casos se coordinará tanto la empresa a cargo de la mantención HIDROSYM y con DIMAO

(como verificador se adjunta ficha de atención)

4.5- 13/03/2026

Producto de un recorrido barrial junto a la dirigente de la Junta de Vecinos los Castaños, se logra el retiro de un colchón que estaba botado en la vía pública, se pueden ver que hay polines faltantes en el área verde que da a la calle las avutardas y se solicita se retiren las botellas plásticas del punto de reciclaje ubicado en calle las Sinfonías.

(como verificador se adjunta ficha de atención)

5.5- 18/03/2026

Junto al departamento de Operaciones se hace un recorrido por calle los canelos de Villa las Cumbres, donde se verifica la necesidad de poder sacar del área verde cámara y alcantarillas de hormigón que quedaron abandonadas de la obra del colector de aguas lluvias y están peligrosa para los niños que van a jugar en el sector, además se pudo ver la necesidad de poder realizar el cierre perimetral de la sede ya que la están saqueando y además botando escombros y basura en el sector.

En este recorrido además acompaña Richard Quintana delegado municipal de Labranza

(como verificador se adjunta ficha de atención)

6.5- 21/03/2026

Junto a una de las dirigentes de la Junta de Vecinos se lleva a cabo este recorrido por la Villa Altos de San Luis, para ver el estado de áreas verdes y calles del sector, donde se puede apreciar la falta de mantención de los juegos en la plaza ubicada en calle lago Gris, la falta de corte de pasto en veredas y además se corrobora que la empresa constructora cumplió su compromiso de las mejoras en la plaza ubicada en calle Altos de sol donde logró mejorar el socavón que allí existía (compromiso que había asumido el año 2025 y cuyas obras ejecutó el año 2026)

(como verificador se adjunta ficha de atención)

7.5- 24/03/2026

Pro requerimiento del tesorero de la Junta de vecinos, don German soto se concurre a terreno, producto de un accidente donde un vehículo choco un poste de alumbrado público, apoyando con hacer los contactos inmediatos con carabineros que para que cerraran la calle y además llama a CGE para que envíen las cuadrillas de emergencia.

Se aprovecha esta instancia Para hacer un recorrido por calle 2 Norte, donde se constata la necesidad de poder pasar la motoniveladora y además recoger ramas secar en calle 3 Oriente de Labranza centro

Todo esto se hace junto a unos de los dirigentes de la junta de Vecinos, el tesorero.

(como verificador se adjunta ficha de atención)

8.5- 27/03/2026

En conjunto con la dirigente de la Junta de vecinos la Hacienda Santa María, la señora Nora Sandoval Aguayo, se ven algunos puntos que para ella son interés poder hacer mejoras:

Reparar el cierre perimetral de la multicancha que se encuentra en calle la Domadura

Mejorar la atención del área verde que esta ubicada en calle la Chacra

(como verificador se adjunta ficha de atención)

9.- 30/03/2026

Por requerimiento de la dirigente la señora Andrea Riquelme se hace un recorrido por la villa: Calle Dos Norte: solicitud se retire con mas frecuencia las botellas plásticas y de vidrios de los puntos de acopio, retiro de un colchón y materiales de construcción que están en la vía publica Calle Costanera Jorge Teillier: solicitud de retiro con mayor frecuencia de las botellas plásticas del punto de acopio, solicita mayor y mejor mantención de las áreas verdes que se encuentran a lo largo de esta avenida y solicita reductores de velocidad para esta calle.

(como verificador se adjunta ficha de atención)

6.- Convoqué e informé mensualmente a lo menos 3 organizaciones territoriales y/o funcionales de los distintos macrosectores de la comuna para su participación en actividades masivas municipales (aniversario de Temuco, actividades en espacios públicos y día nacional del dirigente social y comunitario), promoviendo la convivencia vecinal y el fortalecimiento comunitario. asimismo, difundir mensualmente a lo menos 10 organizaciones información sobre servicios y fondos concursables municipales y de gobierno.

1) Junta de Vecinos Ayelen: en la sede de la Junta de Vecinos los Poetas se realizó jornada de difusión de actividades masivas para el macro sector de Labranza, tales como Activa Tu barrio en Comunidad / Feria de Emprendedores Mes de la Mujer / Mascotas en Tu Barrio / capacitación Proyectos FONDECOP

(como verificador se adjunta ficha de atención y grafica de difusión)

2) Junta de Vecinos El Rodeo: en la sede de la Junta de Vecinos los Poetas se realizó jornada de difusión de actividades masivas para el macro sector de Labranza, tales como Activa Tu barrio en Comunidad / Feria de Emprendedores Mes de la Mujer / Mascotas en Tu Barrio / capacitación Proyectos FONDECOP

(como verificador se adjunta ficha de atención y gráfica de difusión)

3) Junta de Vecinos Poetas: en la sede de la Junta de Vecinos los Poetas se realizó jornada de difusión de actividades masivas para el macro sector de Labranza, tales como Activa Tu barrio en Comunidad / Feria de Emprendedores Mes de la Mujer / Mascotas en Tu Barrio / capacitación Proyectos FONDECOP (como verificador se adjunta ficha de atención y grafica de difusión)

Planifiqué avance de difusión a organizaciones funcionales y territoriales los servicios municipales y fondos concursables municipales y de gobierno (se adjunta como elemento de verificación carta GANTT):

Servicios Municipales:

- a) Ayudas Paliativas
- B) Beneficios sociales
- c) Registro Social de Hogares
- d) Farmacia Municipal
- e) Centro de Esterilización Municipal
- d) Biblioteca Municipal
- E) OMIL
- F) Programa Personas Mayores

Fondos Concursables:

FONDECOP
SUBVENSIONES MUNICIPALES
FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
FONDO DE FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE INTERES PUBLICO
FONDO DE VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD (FNDR)
FONDO HOMBRE Y MUJER MAPUCHE URBANA (CONADI)
FONDOS SERCOTEC
FONDO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (FPA)
FONDO PARA LA EQUIDAD DE GÉNERO (SERNAMEG)

Avance de planificación de organizaciones con las que se trabajará esta temática durante el año 2026:

JUNTA DE VECINOS VILLA CONAVICOOP (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA JORGE TEILLIER (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA LA HACIENDA SANTA MARÍA (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA LAS PRADERAS DE LABRANZA (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS CASTAÑOS (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS REYES (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS RIELES DEL SUR (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS JOSÉ MUÑOZ CONCHA (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS SANTA MARIA DE LABRANZA (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS SANTA MARÍA DE LABRANZA VII (fondos concursables)
JUNTA DE VECINOS NEWEN RUKA (fondos concursables)

7.- Planifiqué, la recopilación de los listados de juguetes durante los meses de julio, agosto y septiembre, recepcionando al menos 10 listados de solicitudes de Navidad de niños y niñas, presentados por organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, destinados a la entrega de juguetes 2026, con el propósito de promover el desarrollo comunitario de los habitantes de Temuco.

Cuyo avance de planificación quedó de la siguiente forma:

Mes de Julio:

JUNTA DE VECINOS VILLA LAS CUMBRES

JUNTA DE VECINOS LOS LAGOS DEL VALLE VERDE
JUNTA DE VECINOS ALTOS DE SAN ISIDRO
JUNTA DE VECINOS ALTOS DE LABRANZA
JUNTA DE VECINOS ALTOS DE SAN ISIDRO 1
JUNTA DE VECINOS BICENTENARIO
JUNTA DE VECINOS CORDILLERA DE SANTA MARÍA
JUNTA DE VECINOS LABRANZA PONIENTE
JUNTA DE VECINOS LOMAS DE LABRANZA
JUNTA DE VECINOS LOS PRESIDENTES

Mes de Agosto:

JUNTA DE VECINOS LABRANZA CENTRO
JUNTA DE VECINOS VILLA ALTOS DE AGUIRRE
JUNTA DE VECINOS VILLA CONAVICOOP
JUNTA DE VECINOS VILLA JORGE TEILLIER
JUNTA DE VECINOS VILLA LA HACIENDA SANTA MARÍA
JUNTA DE VECINOS VILLA LAS PRADERAS DE LABRANZA
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS CASTAÑOS
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS REYES
JUNTA DE VECINOS VILLA LOS RIELES DEL SUR
JUNTA DE VECINOS JOSÉ MUÑOZ CONCHA

Mes de Septiembre:

COMITÉ DE ADELANTO VILLA ALTOS DEL SOL
COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CIUDADANA VILLA LA MONTAÑA
VILLA ALTOS DE RENGALIL
TALLER DE GUITARRA Y FOLKLOR AL SON DE LA GUITARRA
COMITÉ DE SEGURIDAD CIUDADANA LOS LABRADORES
COMITÉ DE VIVIENDA, MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD CIUDADANA MI SUEÑO
COMITÉ DE ADELANTO VILLA LOS LABRADORES
COMITE DE VIVIENDA RINCONADA DE LABRANZA
COMITÉ DE ADELANTO VILLA LAS ROSAS
COMITE DE VIVIENDA VILLA EL MAITÉN

Para lo cual se adjunta como elemento de verificación carta GANTT

El detalle anterior, resume el material y antecedentes **que se mantendrá como evidencia en poder de la dirección.**



REINALDO IVÁN TROPPA FIGUEROA



CHRISTIAN MORA VIVEROS
DEPARTAMENTO COMUNITARIO Y VECINAL



MAURICIO TAPIA MELLADO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO