



**INFORME ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO  
DE FUNCIONES HONORARIOS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO  
Mes de: MARZO 2026**

I.- **Funcionario** : María Eunice Moraga Parra  
**Departamento** : COMUNITARIO Y VECINAL  
**Decreto (contrato)** : N°2045 de fecha 10 /02/2026  
**Centro de costo o ítem** : 14.07.01  
**Nombre Programa** : Organizaciones territoriales y funcionales

II.- **Boleta Número** : N°86  
**Fecha Boleta** : 31/03/2026  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.233.626.-  
**Valor Cuota según Contrato** : \$1.233.626.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

### III.- Funciones Específicas del Servicio Contratado:

Realizar la atención de a lo menos 7 usuarios mensuales, que asistan a oficina de DIDECO a realizar consultas sobre cómo resolver necesidades u obtener beneficios, realizando las derivaciones correspondientes en el caso de ser necesario.

Realizar la actualización anual en el mes de marzo, del Catastro de Organizaciones Territoriales y Funcionales de la comuna de Temuco.

Entregar orientación en los meses de marzo y abril a organizaciones sociales en procesos de postulación, ejecución y rendición de fondos municipales, así como en la administración de bienes inmuebles en comodato municipal, considerando al menos 4 organizaciones en fondos y 1 organización en comodato anual.

Realizar al menos 5 reuniones mensuales con organizaciones Territoriales y Funcionales de los distintos macro sectores de la comuna con la finalidad de recopilar antecedentes de requerimientos y/o necesidades de los usuarios miembros de las organizaciones y realizar su derivación a diferentes oficinas municipales o buscar solución a sus requerimientos con el fin de mejorar sus condiciones sociales.

Realizar actividades mensuales en terreno con Organizaciones Territoriales y Funcionales de los distintos macrosectores para detectar necesidades de atención municipal, y registrar semanalmente organizaciones emergentes, en formación u operativas que requieran orientación, considerando al menos 9 actividades mensuales y 2 registros semanales.

Convocar e informar mensualmente a lo menos 7 Organizaciones Territoriales y/o Funcionales de los distintos macrosectores de la comuna para su participación en actividades masivas municipales (aniversario de Temuco, actividades en espacios públicos y Día Nacional del Dirigente Social y Comunitario), promoviendo la convivencia vecinal y el fortalecimiento comunitario. Asimismo, difundir mensualmente a lo menos 10 organizaciones información sobre servicios y fondos concursables municipales y de gobierno.

Realizar trabajo mensualmente en terreno con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos Macrosectores de la comuna, mediante la realización de actividades mensuales y el registro sistemático de organizaciones emergentes, en formación u operativas, a fin de identificar necesidades comunitarias y canalizar oportunamente requerimientos de orientación y atención hacia los departamentos municipales y servicios públicos correspondientes.

Recopilar, durante los meses de julio, agosto y septiembre, al menos 10 listados de solicitudes de Navidad de niños y niñas, presentados por Organizaciones Territoriales y Funcionales de la comuna, destinados a la entrega de juguetes 2026, con el propósito de promover el desarrollo comunitario de los habitantes de la comuna.

### IV.- Detalle Labores Realizadas:

1.- Realicé la atención de 7 usuarios mensuales, que asistieron a la oficina de Dideco a realizar consultas sobre cómo resolver necesidades u obtener beneficios, realizando derivaciones correspondientes en el caso de ser necesario, a los siguientes usuarios:

1.1 JJ.VV N°11 a villa Tromen/Motivo consulta: solicitar orientación y apoyo para realización de elección de directiva

1.2 Comité de adelanto Villa Renacer/Motivo consulta: orientación proceso de trámite obtención de cuenta bancaria de la organización.

1.3. Junta de vecinos Portal Nuevo Horizonte/Motivo consulta: solicitar apoyo y asesoría en proceso eleccionario.

1.4. JJ.VV Villa Cristóbal Colón/ Motivo consulta: solicita apoyo en actividad de celebración aniversario, mes de abril.

1.5. Junta de vecinos Villa Andina Norte/ Motivo consulta: apoyo en coordinación a actividad comunitaria de recuperación de espacio.

1.6.- Agrupación social y deportiva Somos Barrio/Motivo de consulta: finiquitar detalles de actividad comunitaria UNIVERCIUDAD.

1.7.-Junta de vecinos Ampliación Victoria/Motivo de consulta: solicita participación de gestora en reunión de asamblea extraordinaria.

2.- Realicé avance de la actualización anual de catastro de Organizaciones Territoriales y Funcionales de la comuna de Temuco. Se entrega registro de correo enviado y registro de Excel de avance de organizaciones actualizadas.

3.- Realicé la orientación del mes de marzo y planifiqué orientaciones del mes de abril a organizaciones sociales en procesos de postulación, ejecución y rendición de fondos municipales, así como en la administración de bienes inmuebles en comodato municipal, mediante reunión con encargada de comodatos municipales; considerando al menos 4 organizaciones en fondos y 1 organización en comodato anual. Según consta en aplicación digital "Monday", que permite llevar orden y tiempos de plazos establecidos (carta Gantt digital). Las organizaciones que se mencionan a continuación:

- JJ.VV Condominio Inés de Suárez
- JJ.VV Villa Portal Nuevo Horizonte.
- JJ.VV Los Volcanes de Villa Andina.
- JJ.VV EL aroma de la nueva generación.
- JJ.VV Villa Caupolican.

4.- Realicé 5 reuniones mensuales con Organizaciones Territoriales y Funcionales de los distintos macrosectores de la comuna con la finalidad de recopilar antecedentes de requerimientos y/o necesidades de los usuarios miembros de las organizaciones y realizar su derivación a diferentes oficinas municipales o buscar solución a sus requerimientos con el fin de mejorar sus condiciones sociales como:

- Agrupación social y deportiva Somos Barrio/ 26 de marzo de 2026. Temas tratados: planificación de actividades 2026, entre otros; según consta en registro de actividad ficha de atención comunitaria en terreno.

- JJ.VV N°11-A Villa Tromen/21 de marzo de 2026. Tema tratado: asamblea extraordinaria de elección de nuevo directorio y otras, según consta en registro de actividad reunión de trabajo en terreno.

- Junta de vecinos Población Coihueco/ 27 de marzo de 2026. Temas tratados: asamblea extraordinaria para dar cuenta de gestión de la directiva año 2025, según consta en registro de actividad reunión de trabajo en terreno.

- JJ.VV El aroma de la nueva generación/27 de marzo de 2026. Temas tratados: asamblea extraordinaria para informar situación de comodato y otros, según consta en registro de actividad reunión de trabajo en terreno.

- Organizaciones territoriales con comodato municipal/13 de marzo de 2026. Temas tratados: asamblea extraordinaria para informar proceso revisión de comodatos, según consta en registro de actividad reunión de trabajo en terreno.

5.- Realicé actividades mensuales en terreno con Organizaciones Territoriales y Funcionales de los distintos macrosectores para detectar necesidades de atención municipal, y registrar semanalmente organizaciones emergentes, en formación u operativas que requieran orientación, considerando al menos 9 actividades mensuales y 2 registros semanales.

- JJ.VV Portal Nuevo Horizonte/Reunión de trabajo en terreno, asamblea autoconvocada para elección de comisión electoral, según consta en registro de actividad.

- Organizaciones territoriales y funcionales PDV2. Mesa de trabajo territorial y funcional, capacitación fondos concursables, según consta en registro de actividad.

- JJVV Villa Cristóbal Colón/. Recorrido barrial. Temas tratados: visibilizar situación de no retiro de RSD de los contenedores, se levanta información y registro fotográfico, según consta en registro de actividad.

- JJ.VV Villa San Eugenio/ Recorrido barrial. Temas tratados: revisión de sumideros de aguas lluvias, malla recolectora botellas plásticas entre otros, según consta en registro de actividad.

- Villa Andina norte. Recuperación de espacio. Actividad comunitaria junto a la unidad de recuperación de espacios de la DIMAO y vecinos del sector, según consta en registro de actividad.

- JJ.VV Villa Portal Nuevo Horizonte. Reunión de trabajo en terreno. Temas tratados: entrega de contenedores de RSD a vecinos, según consta en registro de actividad.

- JJ.VV Aillan Marillan. Recorrido barrial: Temas tratados: Comisión electoral solicita orientación para proceso de elección de directiva, según consta en registro de actividad.

- JJ.VV Campos deportivos sector 3/Recorrido barrial. Temas tratados: Estado de colectores de aguas lluvias, entre otros, según consta en registro de actividad.

- JJ.VV N°11-A Villa Tromen. Reunión de trabajo en Terreno. Temas tratados: orientación a comisión electoral sobre proceso electoral a realizar en marzo.

6.- Convoqué e informé mensualmente a 7 Organizaciones Territoriales y/o Funcionales de los distintos macrosectores de la comuna para su participación en actividades masivas municipales (aniversario de Temuco, actividades en espacios públicos y Día Nacional del Dirigente Social y Comunitario), promoviendo la convivencia vecinal y el fortalecimiento comunitario. Asimismo, difundí mensualmente 22 organizaciones territoriales y 20 organizaciones funcionales, información sobre servicios y fondos concursables municipales y de gobierno, según consta en registro de ficha de atención comunitaria y convocatoria en grupo de difusión digital de organizaciones.

1. Se realizó convocatoria y difusión de actividades en el macrosector (Convocatoria a proceso participativo PLADECO 2026) mediante canal informativo de organizaciones territoriales en donde se encuentran directivas de 22 organizaciones y vía correo, se detallan 2 por unidad vecinal:

- Unidad vecinal Javiera Carrera oriente:

- JJ.VV Población Coihueco

- JJVV Villa Cristóbal Colón

- Unidad vecinal Javiera Carrera poniente:

- JJVV El aroma de la nueva generación

- JJVV Condominio Inés de Suárez, gestión y desarrollo

- Unidad vecinal Raluncoyan:

- JJVV Villa Andina Norte

- JJVV Volcanes de villa Andina

- Unidad vecinal cerro mariposa

JJVV Villa San Eugenio

JJVV Nevados Andinos

Comité de seguridad y medioambiente Nevados Andinos.

- Se realizó difusión y entrega de convocatoria a PLADECO 2026, de acuerdo a lo que se indica en planilla que se adjunta.

7.-Realicé trabajo mensual en terreno con organizaciones territoriales y funcionales de los distintos macrosectores de la comuna, mediante la realización de actividades mensuales y el registro sistemático que consta en calendario de actividades que se adjunta y se evidencia con los registros de actividades, fichas de atención comunitaria entregadas y que se detallan en este informe. Se realizan actividades a fin de identificar necesidades comunitarias y canalizar oportunamente requerimientos de orientación y atención a los departamentos municipales y servicios públicos correspondientes.

8.- Planifiqué entrega de listados de juguetes durante los meses de julio, agosto y septiembre, a 22 listados de solicitudes de Navidad de niños y niñas, presentados por Organizaciones Territoriales y Funcionales de la comuna, destinados a la entrega de juguetes 2026, con el propósito de promover el desarrollo comunitario de los habitantes de la comuna. Se adjunta evidencia de planificación anual de entrega de juguetes navidad comunal 2026 para el polígono 2 del macrosector Pedro de Valdivia.

El detalle anterior, resume el material y antecedentes **que se mantendrá como evidencia en poder de la dirección Desarrollo Comunitario**

MARÍA EUNICE MORAGA PARRA

CHRISTIAN MORA VIVEROS  
COMUNITARIO Y VECINAL

MAURICIO TAPIA MELLADO  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO