



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS DIRECCIÓN DE:
ADMINISTRACION Y FINANZAS
Mes de: Enero de 2026**

- I.-

Funcionario

Departamento

Decreto(contrato)

Centro de costo o ítem

Nombre Programa

: Mauricio Edmundo Gutiérrez Salazar

:Rentas y Patentes.

: N° 606 / 23.01.2026

:11.01.03

:*Convenio con Servicio de Impuestos Internos.*
- II.-

Boleta Numero

Fecha Boleta

Valor Bruto Boleta

Valor Cuota según Contrato

:224

:30 de Enero del 2026

: \$ 2.021.156

: \$ 2.021.156

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriaz, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

NUEVAS CONSTRUCCIONES(INCL/REC/PATRONAL)	4
CAMBIO DE SERIE	
MODIFICACION AVALUO TERRENO	3
AMPLIACIONES,REPARACIONES.MODIFICAC (R.F.)	3
CAMBIO DESTINO	6
INCLUSIONES	
REVISION SITIOS NO EDIFICADOS	
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	
FUSION DE UN BIEN RAIZ	
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	8
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	1
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	
DEMOLICIONES(F2118+RECEPCIONES)	3
CAMBIO DE DIRECCION	
PLAN FISCALIZACION CARGAS G	2
RESOLUCION F2118/O.T.	13
TURNO ATENCION DE PUBLICO(DIAS)	3
RESOLUCION RECEPCIONES (RF/PR)(CARGAS M)	5
ELIMINACION SOBRETASA	1
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECC. DE CALCULO O TRANSCRIPC. O CLASIFICACION)(10A/10B/10C)	6
CONFECCION/DIGITACION DE FOLIOS	12
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	6
AUTORIZACION ESPECIAL	

Mauricio E. Gutiérrez S.
Funcionario O.C.M.

Vicente Vizcarra Navarrete
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

Romina Briones B.
Coordinador O.C.M. Temuco (s)

Heileen Almendra A.
Directora Adm. y Finanzas (s)