



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS DIRECCIÓN DE:
ADMINISTRACION Y FINANZAS
Mes de: Septiembre de 2025**

- I.-
Funcionario : Mauricio Edmundo Gutiérrez Salazar
Departamento : Rentas y Patentes.
Decreto(contrato) : N° 919 / 24.01.2025
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : Convenio con Servicio de Impuestos Internos.
- II.-
Boleta Numero : 220
Fecha Boleta : 30 de Septiembre del 2025
Valor Bruto Boleta : \$1.314.556
Valor Cuota según Contrato : \$1.968.019

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar**

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

NUEVAS CONSTRUCCIONES(INCL/REC/PATRONAL)	1
CAMBIO DE SERIE	
MODIFICACION AVALUO TERRENO	3
AMPLIACIONES,REPARACIONES.MODIFICAC.(R.F.)	5
CAMBIO DESTINO	
INCLUSIONES	1
ELIMINACION ROL(CARGAS C)	
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	
FUSION DE UN BIEN RAIZ	
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	5
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	1
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	
DEMOLICIONES (F2118 + RECEPCIONES)	
CAMBIO DE DIRECCION	
PLAN FISCALIZACION CARGAS G	
RESOLUCION F2118/O.T.	12
TURNO ATENCION DE PUBLICO(DIAS)	4
RESOLUCION RECEPCIONES (RF/PR)(CARGAS M)	5
ELIMINACION SOBRETASA	
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECC. DE CALCULO O TRANSCRIPC. O CLASIFICACION)(10A/10B/10C)	3
CONFECCION/DIGITACION DE FOLIOS	10
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	2
AUTORIZACION ESPECIAL	

Mauricio E. Gutiérrez S.
Funcionario O.C.M.

Víctor Vizcarra Navarrete
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ALEX BERNARD
PROVOST
PEREZ
Firmado digitalmente
por ALEX BERNARD
PROVOST PEREZ
Fecha: 2025.10.01
16:17:46 -03'00'

Alex Provost Pérez
Coordinador O.C.M. Temuco

Henry Ferrada Vasquez
Director Adm. y Finanzas