



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS DIRECCIÓN DE:**  
**ADMINISTRACION Y FINANZAS**  
**Mes de: Noviembre de 2025**

- I.- **Funcionario** : Mauricio Edmundo Gutiérrez Salazar  
**Departamento** : Rentas y Patentes.  
**Decreto(contrato)** : N° 919 / 24.01.2025  
**Centro de costo o ítem** : 110103  
**Nombre Programa** : *Convenio con Servicio de Impuestos Internos.*
- II.- **Boleta Numero** : 222  
**Fecha Boleta** : 30 de Noviembre del 2025  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.314.556  
**Valor Cuota según Contrato** : \$1.968.019

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

--

### III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

### IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

NUEVAS CONSTRUCCIONES(INCL/REC/PATRONAL)	3
CAMBIO DE SERIE	
MODIFICACION AVALUO TERRENO	8
AMPLIACIONES,REPARACIONES.MODIFICAC.(R.F.)	21
CAMBIO DESTINO	2
INCLUSIONES	7
REVISION SITIOS NO EDIFICADOS	
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	1
FUSION DE UN BIEN RAIZ	
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	26
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	1
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	
DEMOLICIONES(F2118+RECEPCIONES)	4
CAMBIO DE DIRECCION	
PLAN FISCALIZACION CARGAS G	
RESOLUCION F2118/O.T.	34
TURNO ATENCION DE PUBLICO(DIAS)	5
RESOLUCION RECEPCIONES (RF/PR)(CARGAS M)	24
ELIMINACION SOBRETASA	
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECC. DE CALCULO O TRANSCRIPC. O CLASIFICACION)(10A/10B/10C)	5
CONFECCION/DIGITACION DE FOLIOS	40
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	4
AUTORIZACION ESPECIAL	

  
**Mauricio E. Gutiérrez S.**  
Funcionario O.C.M.




  
**Víctor Vizcarra Navarrete**  
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ALEX  
BERNARD  
PROVOST  
PEREZ

Firmado digitalmente  
por ALEX BERNARD  
PROVOST PEREZ  
Fecha: 2025.12.01  
17:46:19 -03'00'

**Alex Provost Pérez**  
Coordinador O.C.M. Temuco



  
**Henry Ferrada Vasquez**  
Director Adm. y Finanzas