



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS**
DIRECCIÓN DE : ADMINISTRACION Y FINANZAS
Mes de : Noviembre de 2025

I.- **Funcionario** : Erika Elizabeth Vera Soto
Departamento : Rentas y Patentes
Decreto (contrato) : N° 1037
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : Convenio Municipal - S.I.I.

II.- **Boleta Número** : 309
Fecha Boleta : 30/11/2025
Valor Bruto Boleta : \$2.102.881
Valor Cuota según Contrato : \$2.102.881

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato aclarar

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (terrazo, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; salidas y fiscalización en terreno, modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO	
PREDIOS FISCALIZADOS EN TERRENO	10
NUEVAS CONSTRUCCIONES	2
AMPLIACIONES	5
CAMBIO DESTINO	4
INCLUSIÓN DE NUEVOS ROLES	445
ELIMINACIÓN DE ROLES O SOBRETASA	1
DIVISIÓN DE ROLES DE AVALÚO	7
FUSIÓN DE ROLES DE AVALÚO	1
CONCEDE O ELIMINACIÓN EXENCIOS	3
ERRORES DE CALCULO O TRANSCRIPCIÓN	-
CAMBIO DE SERIE	-
FORM. 2890 POR CARGAS "T" CENTRALIZADA	1
OTRAS MODIFICACIONES DE AVALÚO (RECTIF. SUPERF)	1
DOCUMENTOS MUNICIPALES RESUELTO	12
SOLICITUDES 2118 RESUELTA	9
ASIGNACIÓN NUEVOS ROLES	-
CONFECIÓN Y DIGITACIÓN DE FOLIOS	468
CERTIFICADOS OTORGADOS (PRE-R;C;NOTAS;RESOLUCIONES)	-
INFORMES TÉCNICOS CIRCULAR 33	7
GUIAS TÉCNICAS	1
TURNO ATENCIÓN PÚBLICO	5
OBSERVACIONES: . ESTUDIO Y TASACIÓN CONDOMINIO 8 VISTA GOLF TASACIÓN EDIFICIO BRASILIA VIEW	

Erika Vera Soto
Funcionario OCM



Víctor Viscarra Navarrete
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ALEX
BERNARD
PROVOST
PEREZ

Firmado
digitalmente por
ALEX BERNARD
PROVOST PEREZ
Fecha: 2025.12.01
17:42:07 -03:00'

Alex Provost Pérez
Coordinador OCM Temuco



Henry Ferrada Vásquez
Director Administración y Finanzas

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PERSONAS