

**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE: ADMINISTRACION Y FINANZAS**  
**Mes de: Noviembre de 2025**

I.- **Funcionario** : Karina Carcamo Thimeos  
**Departamento** : Rentas y Patentes  
**Decreto (contrato)** : N° 1036/24.01.2025  
**Centro de costo o ítem** : 110103  
**Nombre Programa** : Convenio con Servicio de Impuestos Internos

II.- **Boleta Número** : 121  
**Fecha Boleta** : 30 de Noviembre del 2025.  
**Valor Bruto Boleta** : \$1.693.020  
**Valor Cuota según Contrato** : \$1.693.020  
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriaz, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; revisión y fiscalización en terreno; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:



NUEVAS CONSTRUCCIONES (RECEPCIONES)	0
CAMBIO DE SERIE	0
MODIFICACION AVALUO TERRENO	1
AMPLIACIONES, REPARACIONES, MODIFICAC. (R.F.)	14
CAMBIO DESTINO	1
INCLUSIONES	3
ELIMINACION ROL	1
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	0
FUSION DE UN BIEN RAIZ	1
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	0
EXENCIONES OTORGA, ELIMINA O MODIFICA	2
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	0
DEMOLICIONES (F2118 + RECEPCIONES)	-
CAMBIO DE DIRECCION	-
SUBDIVISION	
RESOLUCION F2118 / O.T.	4
TURNO ATENCION DE PUBLICO (DIAS)	2
RESOLUCION RECEPCIONES (RF) o (PR)	3
EXPROPIACIONES	
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECCION DE CALCULO O TRANSCRIPCION) (10A)	-
CONFECCION / DIGITACION DE FOLIOS	17
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	4
CALCULOS PARA AVAL. PROVISIONALES Y OTROS	1

Detalle anterior resume el material y antecedentes que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.

  
**Karina Carcamo Thimeos**  
 Funcionaria OCM  
  
**Victor Vizcarra Navarrete**  
 Jefe Dpto. Rentas y Patentes

Firmado digitalmente  
 por ALEX BERNARD  
 PROVOST PEREZ  
 Fecha: 2025.12.01  
 17:42:52 -03'00'

**Alex Provost Pérez**  
 Coordinador OCM Temuco

  
  
**Henry Esguerra Vásquez**  
 Director Adm. y Finanzas

DIRECCION DE GESTIÓN DE PERSONAS