



INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES
HONORARIOS

DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
MES DE: MAYO DEL 2025

I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascañán.
Departamento :Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) : 944 - 24 de enero del 2025.
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Servicio mantención de jardines y
áreas verdes.

II.- **Boleta Número** : N°22
Fecha Boleta : 31 /0 5 /2025
Valor Bruto Boleta :\$1.200.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

5 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

Se adjuntan formatos para check list y base de datos.

IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

❖ **Desde el 09 de abril al 12 de mayo:**

Visitas de inspección áreas verdes, levantamientos y ordenes de trabajo:

1. AV. LOS POETAS ENTRE MATTA E ISLA EVANS, costanera, 127, O.T: sí. Extracción de coihue muerto en pie. No existe orillado. Se solicita retiro de sacos. No se encontraban jardinero al momento de inspección.
2. Bandejón Martín Lutero entre Gabriela Mistral y Los Pablos. Poniente, 162, O.T: sí. Poda de levante en individuos que se encuentren obstaculizando el paso en la vereda. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).
3. Moisés esq. Bartolomé, AQUELARRE/RECABARREN/MAIPO. 162. O.T: sí. Poda de levante en Ciruelos en flor. Retiro de basura. Poda en rosas. Aumentar la frecuencia de limpieza. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).
4. Los músicos con los ensayistas. Fundo el Carmen. 162. Se envía orden de trabajo para efectos de realizar cierre perimetral con polines que serán entregados desde el depto de ornato. Además de reponer cadenas de columpios y asientos columpios que fueron sustraídos. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).
5. Calle Nottingham 02659. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso retiro desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
6. Javiera Carrera 330. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso retiro desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
7. Pablo Trejos, sector Villa Tapahue. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso retiro desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
8. Calle Isabel Riquelme 01770. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
9. Fuente de agua 1750. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
10. Los oregones de botrolhue 2153. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
11. Chacay con Trihue. Poniente. Municipal. Retiro de ramas. Se informa a depto. de ornato, retraso desde el 24 de marzo a la fecha (14-04-25).
12. Cacique Lemunao entre Melivilu y Licanqueo. Norte. Municipal. O.T: sí. Recorrido barrial junta de vecinos trapiales, se solicita ayuda a Sr. Francisco Marchant. Se informa a operativo 24 hrs con Don Francisco Marchant para llevar a cabo mantención en área verde que se encuentra sin pintura en juegos.
13. Cacique Chiguayante esq. Cacique Cheuquellan. Norte. Municipal. Mantención en área verde, pintura en mobiliario infantil, poda de levante y poda de rebaje.
14. **-CACIQUE LEMUNAO ESQ. RUDECINDO ORTEGA**

15. -CACIQUE LEMUNAO ESQ. CACIQUE CATRILEO
16. -CACIQUE CHEUQUELLAN ESQ. CACIQUE COLIPAN
17. -CACIQUE COLIQUEO ESQ. CACIQUE CAYUPI
18. -CACIQUE LLANQUIHUE ESQ. CACIQUE LEMUNAO
19. -RUDECINDO ORTEGA ENTRE CACIQUE LIENAN Y MILLARAYEN
 - ✓ 1.-Retiro de basura (aumentar frecuencia de retiro).
 - ✓ 2.-Pintura en basureros y escaños.
 - ✓ 3.-Reparación de escaños en mal estado.
 - ✓ 4.-Extracción de renuevos de especies exóticas.
 - ✓ 5.-Demarcar senderos, podas de lavandas que se encuentren pasando al sendero.
 - ✓ 6.-Retiro de verónicas o en su defecto realizar poda de rejuvenecimiento, disminuyendo la altura considerablemente para aumentar el follaje de renuevo.
 - ✓ 7.-Extracción de coihues que se encuentren enfermos con ataque de cerambícidos.
 - ✓ 8.-Poda en coihues que disminuya el peso y permita la entrada de luz al área verde (por favor que sea una poda adoptando criterios que se consideren adecuados al bienestar tanto del árbol como de la comunidad).
 - ✓ 9.-Hermosear macizos florales que se encuentren con agapantos, raleo de malezas.
 - ✓ 10.-Realizar poda de formación en álamo péndula, ya que, si bien es cierto que cuenta con su poda de levante para tener su forma de paraguas, se deja de lado la poda desde arriba que por estímulo de vigor vegetativo sobresalen renuevos y opaca la forma del mismo.
 - ✓ 11.-Extracción de maqui que se encuentra por Rudecindo Ortega con Cacique Lienán (Bandejón central).
 - ✓ 12.-Reponer malla de arcos en eco plaza ubicada en Cacique Llanquihue.
 - ✓ 13.-Poda de formación en todos los individuos arbóreos que se encuentren en área verde de Cacique Llanquihue.
 - ✓ 14.-Poda de rejuvenecimiento en rosales de Cacique Llanquihue.
 - ✓ 15.-Corte de pasto y fileteo en todas las áreas verdes mencionadas.
 - ✓ 16.- En las áreas que se ejecute faenas de extracción de especies exóticas (en los triángulos de Cacique Lemunao), por favor reponer con arrayanes, el retiro de ellos lo pueden realizar en el vivero municipal con la presente orden de trabajo.

La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).

20. Langdon 12 N°511. Norte. Municipal. Poda de árbol, derivado a CGE con Don Andrés Gutiérrez luego de visita en terreno.
21. Calle 7 norte 01440. Población Trapiales. Norte. Municipal. Extracción de araucaria brasilera que encuentra en B.N.U.P. Se incorpora al plan de extracción 2025.
22. Los Huérfanos, Rudecindo Ortega hasta Barros Arana. Costanera. 162. Extracción de albaricoque que se encuentra entorpeciendo la visual vehicular en la avenida con calle Moneda. Se envía solicitud por medio de wsp de inspección ornato.
23. Plaza latina (Venecia entre Florencia y Milano). Las Quilas/ Amanecer. 162. O.T: sí. 1.- Poda de formación en cada uno de los árboles que componen dicha área verde.2.-

- Reparación de escaño en mal estado. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
24. *Florencia esq. Toscana. Las Quilas/Amanecer. 127. O.T: sí. Poda de rejuvenecimiento. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
 25. *Plaza Venecia (Venecia con Garibaldi perteneciente a la ampliación de contrato). Las Quilas/ Amanecer. 162 ampliación. O.T: sí. Poda considerable de rebaje en Tilo ubicado al interior de área verde. Poda de formación arbustiva en verónicas. Pintura en basureros. Limpieza de áreas duras. Pintura en escaños. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
 26. *Pje. Quito entre nueva Extremadura y Buenos Aires. Norte. 162. O.T: sí. Hermoseamiento en área verde con especies florales que deben ser retiradas del vivero municipal. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
 27. *Isla Santa María esq. Nueva Extremadura. Norte. 162. O.T: sí. Hermoseamiento en área verde con especies florales que deben ser retiradas del vivero municipal. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
 28. *Juan Fernández esq. Puesta el sol costado N°03868. Norte. 127. O.T: sí. Hermoseamiento en área verde con especies florales que deben ser retiradas del vivero municipal. La O.T se envía por medio de correo electrónico a equipo de hidrosym (Walesca Cuevas y Javier Vargas).*
 29. *Bahía Blanca esq. Mar del plata. Norte. 127. O.T: sí. Hermoseamiento en área verde con especies florales que deben ser retiradas del vivero municipal. La O.T se envía por medio de correo electrónico a nuestros inspectores técnicos del contrato para que sea derivado directamente con O.T a Hidrosym.*
 30. *Isla Guafo entre Curitiba y Mendoza. Norte. 127. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 31. *Isla Chiloé esq. Isla Ambrosio. Norte. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 32. *Pje. Canales Patagónicos frente 03450. Norte. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 33. *Los Yaganes esq. Los Alacalufes. Norte. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 34. *Pasaje Golfo de Reloncavi esq. Isla Juan. Norte. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 35. *Pasaje Golfo de penas esq. Isla Juan Fernández. Norte. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 36. *Calle Juan Fernández entre Golfo del Corcovado y pje. Los Alacalufes. Norte. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 37. *Pje. Río Grande. Costanera. 162. O.T: sí. SE ENVIARÁ CORREO PARA INSTALACIÓN DE POLINES E IMPEDIR EL PASO VEHICULAR (COLECTIVOS) QUE USAN EL ÁREA VERDE COMO ESTACIONAMIENTO.*
 38. *Río Pilcomayo esq. Río Lonquimay. Costanera. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*
 39. *Río Lonquimay esq. Pje. Río Santa Cruz. Costanera. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.*

40. Río Amazonas con Río Pilcomayo. Costanera. 162. O.T: sí. SE LE COMENTA A LA GESTORA TERRITORIAL QUE LA SITUACIÓN DE LOS BOLDOS FUE ABORDADA CON ANTELACIÓN RESPECTO AL PLAN DE PODAS 2025, DONDE SE SOLICITÓ A EMPRESA HIDROSYM PODA DE LEVANTE EN LOS 2 INDIVIDUOS QUE CREAN UN SITIO SOMBRÍO Y VECINOS SE INQUIETAN AL NO VER QUE INGRESA LUZ. LA O.T FUE ENVIADA VÍA CORREO ELECTRÓNICO CON 30 DÍAS DE PLAZO AJUSTANDOSE A LOS TIEMPOS QUE LA EMPRESA MANEJA PARA NO ENTORPECER. Área verde en buenas condiciones. Y se tiene correo de respaldo que fue enviado a hidrosym.
41. Tercera etapa desde Río Malleco hasta Río Lontue. Costanera. 127. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.
42. Río San Juan esq. Río Colorado. Costanera. 127. ÁREA VERDE QUE FUE INTERVENIDA POR EQUIPO DE HIDROSYM BAJO ORDEN DE TRABAJO ENVIADA POR QUIEN REDACTA EL PRESENTE EXCEL. SE SOLICITÓ PINTURA EN MÁQUINAS DE EJERCICIOS, PINTURA EN ESCAÑOS, PINTURA EN BASUREROS Y LIMPIEZA DE JUEGOS QUE SE ENCUENTREN RAYADOS, ADEMÁS DEL CORTE DE PASTO QUE TENÍA MANTO DE MALEZAS Y SOBRE LA MISMA LÍNEA REPARACIÓN DE SOLERILLAS, A SU VEZ SE ENCARGA PODA DE PAPIRO QUE SE ENCONTRABA ALTO Y CON MATERIA VEGETAL PRACTIMENTE SECA. Área verde en excelentes condiciones luego de haber realizado lo enmendado por la orden de trabajo.
43. Río Orinoco esq. Río Colorado. Costanera. 162. O.T: no.
44. Pje. Río Ural frente a N° 670. Costanera. 162. O.T. No. LUEGO DE INTENSIFICAR EL TRABAJO DE LIMPIEZA, FINALMENTE SE ERRADICA EL MICROBASURAL QUE SE ENCONTRABA EN ESTA ÁREA VERDE. Área verde en buenas condiciones.
45. Tegalda esq. Río Lena. Costanera. 127. SE SOLICITA RETIRO INMEDIATO DE BASURA, AL ENCONTRARSE PAPELEROS LLENOS, PERO CON RESIDUOS DOMICILIARIOS POR EL MAL USO QUE ESTO CONLLEVA POR PARTE DE LOS VECINOS.
46. Tegalda bandejón lateral entre tegualda y Castro. Costanera. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.
47. Chepu desde Ancud hasta Cunco. Costanera. 127. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.
48. Barros Arana entre pje. Caren y Pje. Cunco. Costanera. 162. O.T: no. Área verde en buenas condiciones al momento de la inspección.
49. Barros Arana esq. Jacinto Benavente. Norte. 162. O.T: sí. SE ENVIARÁ O.T PARA RETIRO DE MOBILIARIO INFANTIL, ESCAÑOS Y BASUREROS DEBIDO A QUE PASAN POR DEBAJO DE ZONA DE ELECTRIFICADO.
50. Tirso de molina 1,2 y 3. Norte. 127. O.T: sí. RETIRO DE CÉSPED, LUEGO DE CORTE DE PASTO, SE ENVÍA FOTOGRAFÍA A GRUPO DE WSP.
51. Huérfanos entre Rudecindo Ortega hasta Barros Arana. Norte. 162. O.T: sí. RETIRO DE COLCHÓN Y RETIRO DE RAMAS. SE ENVÍA SOLICITUD EN TERRENO AL GRUPO DE WSP DE INSPECCIÓN ORNATO.

Además de variados levantamientos en terreno para dar respuesta a inquietudes de la ciudadanía junto a colega Gustavo Donoso; Gyllian Sáez y Christopher Venegas donde se han visitado plazas y avenidas principales con arbolado urbano que debe ser estudiado o intervenido. Como, por ejemplo: Maestranza, sector Pedro de Valdivia, Villa Los Ríos, Villa Nuevo Mundo, Turingia, entre otros.

Con ello las constantes visitas a terreno al lote 5-A y trabajo en conjunto con estudiantes en práctica de la Universidad Mayor.

Reunión depto. De Áreas verdes y Ornato comunal y reuniones de dirección:

- Recorrido Barrial junta de vecinos (24 Ñielol y Alonso de Ercilla), sector Trapiales (17 de abril).
- Reunión Mesa de trabajo Amanecer (23 de abril).
- Recorrido Barrial sector Pedro de Valdivia Villa Arquenco (25 de abril).
- Terreno en equipo sector Brisas de Labranza (28 de abril).
- Capacitación uso adecuado de la motosierra (29 de abril).
- Recorrido barrial villa Los Ríos junto a Catalina Bianchi y Audra Lovazzano (30 de abril).
- Reunión sector CODELO en Fundo El Carmen (30 de abril).
- Recorrido Barrial situación PODAS 2025 sector Villa Los Rios y Turingia (9 de mayo).
- Reunión vinculación con el medio Universidad Católica campus norte de Temuco (12 de mayo).
- Recorrido Barrial junta de vecinos villa Nuevo Mundo (13 de mayo).


Hugo Alberto Pérez Bascuñán
Prestador de servicio


Paola Solís Lufi
Jefa Depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal.




Gustavo Fuentes Barra
Director Dirección Medio ambiente, aseo y ornato

