

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE : MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO
Mes de : Mayo de 2025

- I.-

Funcionario

Departamento

Decreto (contrato)

Centro de costo o ítem

Nombre Programa

:Gyllian Exel Jossette Sáez Pavón

:Áreas Verdes y Ornato Comunal

: DRC N° 5846 de 14 de abril 2025

:12.04.01

:Servicio de mantención de jardines y áreas verdes
- II.-

Boleta Número

Fecha Boleta

Valor Bruto Boleta

Valor Cuota según Contrato

:N°33

:31/05/2025

:\$1.200.000

:\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

2 de 9 cuotas. Sin observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostrar áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Visitas de inspección de áreas verdes, levantamiento y ordenes de trabajo:

1. Botacura con Nilahue frente N°02995, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: incorporar gravilla al sendero principal del área verde, ya que se forma un barrial y dificulta el paso de peatones, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 20 días hábiles.
2. Pedro Aguirre Cerda N°0851, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: retiro de ramas de todas las esquinas de la plaza, reparación de solerilla y limpieza de área verde en general, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 3 días hábiles.
3. Francisco Huenchumilla con Belladona, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Orden de trabajo: reparación de columpio, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 5 días hábiles.
4. 26 de Octubre entre Los Nísperos y calle 20 de Enero, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Orden de trabajo: reposición de basureros y pintura de mobiliario urbano, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 10 días hábiles.
5. Francisco Salazar con Los Lirios, sector Amanecer, contrato 127. Orden de trabajo: retiro de los escaños de madera (sin reposición por solicitud de la JJ.VV.), pintura de baranda peatonal por calle Los Lirios, en color azul y limpieza general, enviada vía correo electrónico con plazo de ejecución de 7 días hábiles.
6. Pineda de Mar con Emilio Nualart, sector Poniente, contrato 127. Orden de Trabajo: de los escaños retirados en el área verde de Francisco Salazar con Los Lirios, reparar dos, pintarlas e instalarlas en el área verde de Pineda de Mar con Emilio Nualart y retirar la banca que se encuentra en dicha área verde, poda de formación para los Laureles en Flor, poda de levante para el Ciruelo, poda de rebaje para los Pinos (incluir de acuerdo al plan de poda que tengan), corte de pasto y limpieza de área verde, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 15 días hábiles.
7. Pinto Puelma con Cabo Espinace, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: retiro de hojas y ramas, pintura de mobiliario urbano, poda de rejuvenecimiento de macizos florales de margarita gigante, enviado por correo electrónico con plazo de ejecución de 7 días hábiles.
8. Trabunco con Coifen, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Sin orden de trabajo.
9. Juan Currin con Antonio Colin, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
10. Milano con Barletta, sector Amanecer, contrato 127. Orden de trabajo: poda de rebaje de aromo, poda de formación de todos los arbustos del área verde y corte de pasto, enviado por correo electrónico con plazo de ejecución de 10 días hábiles.
11. Piamonte con Galileo, sector Amanecer, contrato 162. Orden de trabajo: poda de levante de sauce y corte de pasto, enviado por correo electrónico con plazo de ejecución de 10 días hábiles.
12. Milano con Asinara, sector Amanecer, contrato 127. Orden de trabajo: pintura de mobiliario urbano, poda de formación a pino oregón frente a la casa 0631, extracción de pino oregón frente 0635, extracción de pino insigne reemplazándolo por especie nativa y poda de formación a membrillo, enviado por correo electrónico con plazo de ejecución de 30 días hábiles.
13. Pje Chihuaico, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: poda de rebaje de los 3 rosales, poda de levante de palmera, corte de zarzamora por el perímetro del área verde, corte de pasto y reposición de escaño, enviado por correo electrónico con plazo de ejecución de 10 días hábiles.

14. Collicura con Millaquen, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: corte de pasto, retiro de maleza de área dura e instalación de basurero, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 10 días hábiles.
15. Torremolinos con El Escorial, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de rebaje a todos los arbustos del área verde y extracción de albaricoke que creció junto a los arbustos, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 5 días hábiles.
16. Trihue con Folilco, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de levante a todos los árboles del área verde, extracción de árbol cubierto por hiedra y vestigios de una construcción en la copa, reemplazando por especie nativa, y extracción de ciruelo en flor, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 30 días hábiles.
17. Andalucía con Sevilla, sector Poniente, contrato 127. Sin orden de trabajo.
18. Las Vertientes con La Cumbre, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: poda de levante de todos los liquidámbar, poda de levante de hualle, Hidrolavado de juegos infantiles y cambio de basurero, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 15 días hábiles.
19. Av. Pedro de Valdivia con La Florida, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: limpieza general de área verde, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 5 días hábiles.
20. Av. Pedro de Valdivia con 16 de Octubre, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: retiro de botellas de macizos florales y limpieza general de área verde, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 5 días hábiles.
21. Av. Pedro de Valdivia con 16 de Octubre y Los Juanitos, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Sin orden de trabajo.
22. Costado calle Jesús Obrero, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Sin orden de trabajo.
23. Calle Lelfün, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Sin orden de trabajo.
24. Mahuida con Melilonco, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Orden de trabajo: reparación de escaño de madera, pintura mobiliario urbano y corte de pasto, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución 10 días hábiles.
25. Pasaje Nazareth, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Sin orden de trabajo.
26. Av. Javiera Carrera entre Gabriela Mistral y Pedro de Valdivia, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.
27. Lelfün N°400, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.
28. Acapulli con La Compañía, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
29. Nazareth con Jerusalem, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
30. Los Paltos con La Florida, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
31. Inés de Suarez con Zaramhela, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Orden de trabajo: pintura de juegos infantiles y corte de pasto, solicitud enviada a Operativo Vecinal, intervención a realizar de acuerdo a disponibilidad.
32. Portal San Francisco costado Laguna, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Orden de trabajo: reparación de juegos infantiles y pintura de mobiliario urbano, solicitud enviada a Operativo Vecinal, intervención a realizar de acuerdo a disponibilidad.
33. Fernando Santiván con Benjamín Subercaseaux, sector Pedro de Valdivia, mantención municipal. Orden de trabajo: pintura de juegos infantiles y corte de pasto, solicitud enviada a Operativo Vecinal, intervención a realizar de acuerdo a disponibilidad.

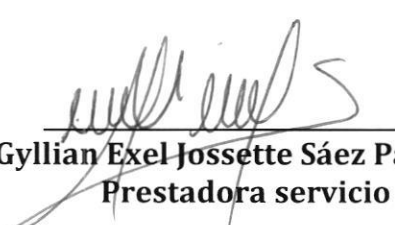
34. Pje Quillota con Gabriela Mistral, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de formación intensiva a todos los aromos australianos y reparación de escaños de madera, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 30 días hábiles.
35. Pje Quillota, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: retiro de ramas, poda de levante de abedules y poda de formación a todos los arbustos, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 10 días hábiles.
36. San Antonio con Reusch, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: reparación de escaño de madera, pintura de mobiliario urbano, extracción de brotes de aramo, poda de formación de arbustos adyacentes a aramo y extracción de montículo de tierra y raíces, emparejamiento del terreno y siembra de pasto, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 15 días hábiles.
37. Cartagena con Melipilla, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de rebaje de álamos negros, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 30 días hábiles.
38. Inglaterra con Cartagena, sector Poniente, contrato 127. Sin orden de trabajo.
39. Cartagena con Av. Andes, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: limpieza de RSD de basureros y limpieza de macizos florales, extracción de maleza, enviada por correo electrónico con plazo de ejecución de 30 días hábiles.
40. Andes entre Ovalle y La Serena, sector Pedro de Valdivia, contrato 162. Área con mantención de empresa externa se encuentra cerrada por construcción se SERVIU, proyecto "Construcción de 23 viviendas para el comité Newen Kimun", información enviada por correo electrónico a jefa de depto. Paola Solís.
41. Papudo con Baldomero Lillo, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.
42. Gabriela Mistral con Paine, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.
43. Victor Domingo Silva con Salamanca, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.
44. Victor Domingo Silva entre Gabriela Mistral y Combarbala, sector Pedro de Valdivia, contrato 127. Sin orden de trabajo.

En resumen, se visitaron 44 áreas verdes de las cuales 37 están mantenidas en contrato de con empresa externa Hidrosym (22 con el contrato 127 y 15 con el contrato 162) y 7 con mantención municipal. En cuanto a la distribución territorial, 27 son del macrosector Pedro de Valdivia, 13 del macrosector Poniente (desde calle San Martin hacia Pedro de Valdivia) y 4 son de Amanecer.

Reuniones y atenciones comunitarias:

1. Catastro de arbolado urbano en villa Caupolicán, recorrido por calles: Juan Currin, Huentenao Millanao, Cacique Aillan Marillan, Cristóbal Colon y Trabunco.
2. Reunión con JJVV 24 Ñielol y Alonso de Ercilla, temáticas: mejoramiento de áreas verdes y podas, compromiso de realizar catastro de arbolado urbano.
3. Reunión con JJVV Maestranza, temáticas: podas en BNUP, podas en propiedad privada y podas de CGE, compromiso de realizar catastro de arbolado urbano.
4. Mesa de trabajo "Amanecer", temáticas: mantención de áreas verdes, podas, extracción de arbolado urbano y solicitud de chipeadora por parte de villa Altamira.
5. Recorrido barrial en Villa Arquenco y Portal San Francisco, junto a gestora territorial Alejandra Aravena y dirigente sra. Berta Sepúlveda, temáticas: mantención de áreas verdes.
6. Visita a terreno a áreas verdes de Brisas de Labranza por solicitud de dirigente, mejoramiento de las áreas verdes con cierre perimetral y riego.

7. Capacitación práctica en uso de la motosierra por parte de Mutual de Seguridad.
8. Reunión CODELO Fundo El Carmen, temáticas: mantención de áreas verdes cercanas al cesfam, información de periodo de podas, charlas en conjunto con Jardín Infantil y CODELO.
9. Catastro de arbolado urbano en sector Maestranza, recorrido por calles: David Perry, Maestranza, Valdivia, Anibal Pinto, Cautín y Tucapel.
10. Catastro de arbolado urbano en sector Maestranza, recorrido por calles: Temuco, Moreno, Janequeo y Orella.
11. Recorrido barrial en sector Antumalen junto a gestora territorial Catalina Bianchi, profesional del depto. Hugo Pérez, practicantes Javiera Cares y Joaquín Aguilera, temáticas: mantención de áreas verdes y podas. Catastro de arbolado urbano en Antumalen y Turingia.
12. Reunión Universidad Católica de Temuco, Dirección de Desarrollo Comunitario y Depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal, para vinculación de trabajos realizado por estudiantes de curso DDO con drones.
13. Reunión con JJVV Alcántara y gestora territorial Daniela Gaete, presentación propuesta de proyecto "Sendero Ecológico y Turístico La Vereda del Bosque" por parte de practicante en Administración en Turismo Sustentable Javiera Cares.


Gyllian Exel Jossette Sáez Pavón
Prestadora servicio




Paola Solís Lufi
Jefa depto. Áreas Verdes
y Ornato Comunal




Gustavo Fuentes Barra
Director
Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato