



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS**

DIRECCIÓN DE : ADMINISTRACION Y FINANZAS

Mes de : Mayo de 2025

I.- **Funcionario** : Erika Elizabeth Vera Soto
Departamento : Rentas y Patentes
Decreto (contrato) : 1037
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : Convenio Municipal - S.I.I.

II.- **Boleta Número** : 302
Fecha Boleta : 30/05/2025
Valor Bruto Boleta : \$2.102.881
Valor Cuota según Contrato : \$2.102.881

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; salidas y fiscalización en terreno, modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

| ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO | |
|---|----|
| PREDIOS FISCALIZADOS EN TERRENO | 9 |
| NUEVAS CONSTRUCCIONES | 5 |
| AMPLIACIONES | 1 |
| CAMBIO DESTINO | 6 |
| INCLUSION DE NUEVOS ROLES | 67 |
| ELIMINACIÓN DE ROLES | 7 |
| DIVISION DE ROLES DE AVALUO | 6 |
| FUSION DE ROLES DE AVALUO | 2 |
| CONCEDE O ELIMINACION EXENCIONES | - |
| ASIGNACION DE NUEVOS ROLES DE AVALUO | 1 |
| CAMBIO DE SERIE | - |
| FORM. 2890 POR CARGAS "T" CENTRALIZADA | - |
| OTRAS MODIFICACIONES DE AVALUO (RECTIF. SUPERF) | 2 |
| DOCUMENTOS MUNICIPALES RESUELTOS | 7 |
| SOLICITUDES 2118 RESUELTAS | 12 |
| ROLES REVISADOS POR PLAN FISCALIZACION | 1 |
| CONFECCION Y DIGITACION DE FOLIOS | 97 |
| CERTIFICADOS OTORGADOS (PRE-R;C.NOTAS;COMUNIC.) | 10 |
| INFORMES TECNICOS CIRCULAR 33 | 9 |
| GUIAS TECNICAS CLASIFICACION DE CONSTRUCCION | 3 |
| TURNO ATENCION PUBLICO | 6 |
| OBSERVACIONES. TASACIÓN CONDOMINIO TIPO A POR ETAPAS "SAN SEBASTIAN IV" 56 VIVIENDAS. | |

Erika Vera soto
Funcionario OCM

ALEX
BERNARD
PROVOST
PEREZ

Firmado digitalmente por
ALEX BERNARD
PROVOST PEREZ
Fecha: 2025.06.03
12:11:21 -04'00'

Alex Provost Pérez
Coordinador OCM Temuco

Víctor Viscarra Navarrete
Jefe Dpto. Rentas y Patentes

Henry Ferrada Vázquez
Director Adm. Y Finanzas