



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES**  
**HONORARIOS**

**DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL**  
**MES DE: MARZO DEL 2025**

- I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.  
**Departamento** :Áreas Verdes y Ornato Comunal.  
**Decreto (contrato)** : 944 - 24 de enero del 2025.  
**Centro de costo o ítem** :12.04.01  
**Nombre Programa** :Servicio mantención de jardines y  
áreas verdes.
- II.- **Boleta Número** : N°20  
**Fecha Boleta** : 31 /0 3 /2025  
**Valor Bruto Boleta** :\$1.200.000  
**Valor Cuota según Contrato** :\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

3 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

Se adjuntan formatos para check list y base de datos.

IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

❖ **10 de febrero al 10 de marzo 2025:**

Visitas de inspección áreas verdes, levantamientos y ordenes de trabajo:

1. Villa Hermosa Labranza km 17,5 límite Temuco – Nueva Imperial (Labranza), contrato 162. Se solicita reparación de bancas con listones quebrados (vía mensajería wsp inspección ornato). Plazo 5 días hábiles.
2. Parque Labranza. Camino Mollulco (Labranza), contrato 162. Sin OT. Área verde en buenas condiciones al momento de inspección.
3. Plaza principal Labranza. Uno norte esq. Uno poniente, contrato 162. Área verde en buenas condiciones al momento de inspección.
4. Río Quillén esq. Río Purapel (Labranza), contrato 162. Sin OT. Área verde en buenas condiciones al momento de inspección.
5. Calle Isla Negra esq. Río Lauca (Labranza) ampliación contrato 162 – 2021. Sin OT. Área verde en buenas condiciones al momento de inspección.
6. Milano esq. Asinara, sector amanecer, contrato 127. Se solicita retiro de escombros.
7. Cacique Llanquihue esq. Cacique Lemunao. Sector Norte, contrato 162. Sin OT.
8. Luis Cornejo esq. Kolossa. Sector Norte, contrato 162. Sin OT.
9. Nahuelbuta entre Bulnes y Mackenna. Sector Centro, contrato 127. Sin OT.
10. Quitratúe esq. Palguín. Sector Poniente, contrato 127. Sin OT.
11. Isla Chiloé esq. Pasaje Don Diego. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
12. Tirso de Molina con Valle de Asturias. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
13. Parque Pedro de Valdivia. Área verde con mantención vigente con garantía hasta fines del mes de marzo. Se realiza levantamiento por posibles daños medio ambientales.
14. Nevados de Chillán frente a N°06351. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
15. Nevado de Sollipulli esq. Nevado Llaima. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
16. José Muñoz frente a N°461. Sector Pichicautín, contrato 127. OT: Levantamiento de inspección visual junto a Don Bernardo Rojas y Crhistopher Venegas ante entrega de área verde para su inauguración con fecha 19 de febrero junto a vecinos del sector que contará con la presencia del Alcalde.
17. Museo Ferroviario. Sector Pueblo Nuevo, contrato 162. OT: Retiro de basura en árboles que se encuentran en parque posterior de casa de máquina, entremedio de troncos y base de los mismos.
18. Río Tirúa con Río Triful Triful (Labranza), contrato 162. Sin OT. Área verde en buenas condiciones de mantención.
19. Parque Labranza. Camino Mollulco, contrato 162. Sin OT. Área verde en buenas condiciones de mantención.
20. Rudecindo Ortega bandejones centrales. Sector Pueblo Nuevo, contrato 127. Se realiza visita a terreno tras denuncia ciudadana en que locatarios estaban colocando letreros que obstaculizan la visual de conductores, siendo un riesgo inminente en el tránsito vehicular. Se da aviso a Cristian Quezada para proceder con las respectivas multas de aquellos que se negaron a retirar sus gigantografías del área verde bandejón central.

21. Av. Cerro Ñielol poniente. Sector Norte, contrato 162. OT: Se emite orden de trabajo para retiro de restos de césped (montículos secos), en área verde y poda de canelo que se encuentra con problemas de necrosis en material vegetativo unos 15 cm desde la base hasta su copa, pero que viene con un renuevo que permitirá al árbol generar un follaje sano y vigoroso. Se realiza la gestión a través de wsp de inspección ornato.
22. Cerro San Cristóbal esq. Cerro Ñielol. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
23. Cerro el Toro desde pasaje Lauca hasta cerro el Ermitaño. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
24. Cerro San Cristóbal esq. Cerro Chena. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
25. Rudecindo Ortega entre Unión Norte y Condominio Los Cantaros. Sector Norte, contrato 127. Sin OT.
26. Av. Los Poetas entre Matta e Isla Evans. Sector San Antonio, contrato 127. OT: 1.-Limpieza de áreas duras. 2.-Limpieza de basura. 3.-Desmalezado.
27. Dante entre Donatello y Leonardo Da Vinci. Sector Amanecer, contrato 162. OT: Poda de levante de abedul.
28. 5-A: Sector centro. Área verde municipal: Labranza de suelo con tractor solicitado en calidad de préstamo a parque Isla Cautín perteneciente a depto. Áreas verdes y ornato comunal.
29. 5-A: Sector centro. Área verde municipal: Faena de paisajismo integrado encabezado por Hugo Pérez en la jornada mañana y tarde con el apoyo de equipo a cargo de Don Bernardo Rojas, las especies con las que se intervino fueron:
  - 5-A entre calle Gra. Mackenna y Aldunate con proyección a puente Treng Treng Kai Kai:
- ✓ Gauras: 10 uni.
- ✓ Agapantos: 50 uni.
- ✓ Carex: 20 uni.
- ✓ Colas de zorro: 6 uni.
- ✓ Petunias: 2 uni.
- ✓ Pensamientos: 6 uni.
- ✓ Junípero: 1 uni.
- ✓ Romerillo: 2 uni.
- ✓ Hortensias: 3 uni.
- ✓ Coprosmas: 20 uni.
30. Los hinojos entre pje. El cedrón y Barros Arana. Sector Norte. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
31. Los ajenjos entre pje. El olivillo y pje. el capullo. Sector Norte, contrato 127. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
32. Los ajenjos esq. Pje las calabazas. Sector Norte, contrato 127. OT: Retiro de ramas. Vía wsp inspección ornato.
33. Nevado de Sollipulli esq. Nevado Llaima. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
34. Nevado Lonquimay esq. Pje. El Paico. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.
35. Nevado de Chillán frente a N°06351. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.

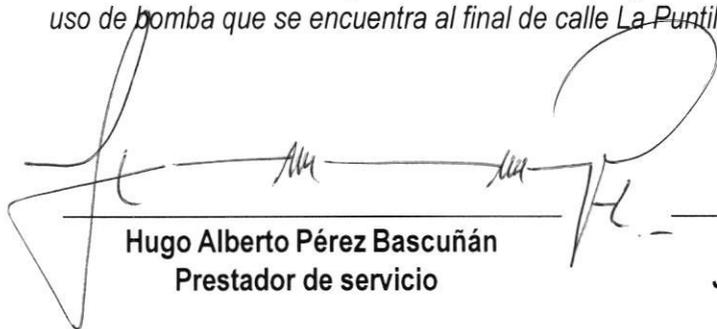
36. *La chilca frente pje. La mandarina. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
37. *Nevado Llaima esq. Barros Arana. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
38. *El monte esq. El cardano. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
39. *Áviles esq. El cardano. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
40. *Los pinares entre pje. Enrique Rodo y el monasterio. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
41. *Tirso de Molina entre Valle de Asturias y Los Pinares. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
42. *Pje. Valle del Carmen frente al N°3281. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
43. *Pje. Negro frente N°3191. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
44. *Valle del Limarí esq. Valle Grande. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
45. *Pje. Valle hermoso frente al N°04328. Sector Norte, área verde municipal. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
46. *Valle Fértil entre Valle Limarí y valle del Sur. Sector Norte, contrato 127. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
47. *Pje. Valle del Trato frente al N°3099. Sector Norte, área verde Municipal. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
48. *Barros Arana esq. Jacinto Benavente. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
49. *Av. Costanera bandejonas centrales entre Colima y Río Tamesis. Sector Norte, contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
50. *Arrayanes calle Prat. Sector centro, arbolado mantención por parte de depto. Áreas verdes y ornato comunal. Levantamiento en arbolado urbano en calle Prat entre San Martín y Andrés Bello.*
51. *Recreo esq. Quintero. Sector Av. Alemania. Contrato 162. Sin OT, área verde en buenas condiciones de mantención.*
52. *ARRAYANES CALLE Prat. 2do tramo. Sector Centro. Área verde mantenida por depto. Áreas verdes y ornato comunal.*
53. *Valle de Asturias con el Monasterio. Sector Norte. Contrato 162. Con OT: Reparación y pintura de basurero. Plazo 7 días hábiles.*
54. *Av. Los Poetas entre Matta e Isla Evans. Sector San Antonio. Contrato 127. Con OT: Inspección a Orden de trabajo áreas duras: CUMPLIDA.*

Reunión depto. De Áreas verdes y Ornato comunal y reuniones de dirección:

- ✓ Reunión en dependencias de DIMAO encabezada por Jefe (s) Don Bernardo Rojas para efectos de dar a conocer nuestras labores encargadas por nuestra jefatura la Sra. Paola Solís Lufi.
- ✓ Reunión en dependencias de parque Isla Cautín con fecha 25 de febrero, encabezada por nuestra Jefa Paola Solís Lufi.
- ✓ Reunión 05 de marzo para analizar situación de posible decreto de emergencia. Encabezada por el Sr. Director Gustavo Fuentes Barra.
- ✓ Reunión 05 de marzo, para tratar temas de mesa de biodiversidad ambiental que se encuentra siendo analizada por el depto. de medio ambiente.

Apoyo de decreto emergencia DIMAO: Jueves 06 de Marzo.

Se realiza apoyo de emergencia desde el depto. de Áreas verdes y Ornato comunal junto a jefa Paola Solís Lufi en terreno desde las 18:00 hrs hasta las 21:00 hrs, en que se realiza recorrido por todo Temuco, sobre todo en sector centro, poniente y norte, a su vez se habla con vecinos que se encuentran en el momento de emergencia en zona inundada con agua en sus hogares a las 19:05 hrs aprox. A quienes se les presta apoyo de coordinación para canalizar la red de apoyo que se debiese acercar con el depto. de operaciones y lograr hacer que el nivel del agua baje por efectos de uso de bomba que se encuentra al final de calle La Puntilla, del sector Santa Rosa.

  
**Hugo Alberto Pérez Bascuñán**  
Prestador de servicio

  
**Paola Solís Lufi**  
Jefa Depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal.



  
**Gustavo Fuentes Barra**  
Director Dirección Medio ambiente, aseo y ornato

