



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE**  
**FUNCIONES HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL**  
**Mes de Marzo de 2025**

- I.- **Funcionario** :Elena Andrea Molina Arias  
**Departamento** :Áreas verdes y ornato comunal  
**Decreto (contrato)** :N° 943 de fecha 24 de Enero de 2025  
**Centro de costo o ítem** :12.04.01  
**Nombre Programa** :Servicio mantención jardines y áreas verdes
- II.- **Boleta Número** :N°35  
**Fecha Boleta** :31/03/2025  
**Valor Bruto Boleta** :\$1.200.000  
**Valor Cuota según Contrato** :\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

3 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- **Funciones Contratadas:**

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostrar áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

**Semana desde el 10 hasta 14 de Febrero:**

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
  - Área verde de La hacienda esq. Portal del Maipo costado 02199, donde se solicita las siguientes labores:
    - Limpieza en basureros.
    - Despeje áreas duras.
    - Aumento de riego.
    - Poda de formación en arbustos.
  - Área verde de La hacienda esq. Portal del Maipo costado 02198, donde se solicita las siguientes labores:
    - Limpieza en basureros.
    - Aumentar riego.
    - Despeje áreas duras.
    - Aireado y mantención en macizo arbustivo.
  - Área verde de La hacienda frente 02129, donde se solicita las siguientes labores:
    - Limpieza en basureros.
    - Aumentar riego.
    - Despeje áreas duras.
    - Pintura en bancas
  - Área verde de MARTIN LUTERO COSTADO N°0851, donde se solicita labores de poda de formación y levante.
  - Área verde de Los corrales esq. La lechería.
  - Área verde de Abelardo Silva esq Juan Montenegro, donde se solicita las siguientes labores:
    - Aumentar riego.
    - Despeje y desmalezado en áreas duras.
    - Relleno con gravilla en áreas duras.
    - Poda de formación en arbustos.
  - Área verde de Francisco Sepulveda esq. Juan Montenegro, donde se solicita las siguientes labores:
    - Aumentar riego.
    - Despeje y desmalezado en áreas duras.
    - Relleno con gravilla en áreas duras.
    - Poda de formación en arbustos.
    - Limpieza de basureros y pintura de color institucional.
    - Retiro de ramas en área verde.
    - Pintura color institucional en bancas.
  - Área verde de Manuel Martínez esq. Manuel Martínez, donde se solicita las siguientes labores:
    - Aumentar riego.
    - Despeje y desmalezado en áreas duras.
    - Poda de formación en arbustos.
    - Pintura de color institucional en bancas.
    - Retiro de materiales de construcción en área verde.

- Área verde de Amador Gutiérrez esq. Placido Villarroel, donde se solicita las siguientes labores:
  - Aumentar riego.
  - Despeje y desmalezado en áreas duras.
  - Poda de formación en arbustos.
  - Pintura de color institucional en bancas.
  - Retiro de materiales de construcción en área verde.
- Área verde de Amador Gutiérrez esq. Tiburcio Chandia.
- Área verde de PJE ACULEO ESQ. LAGO RIÑIHUE, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza de áreas duras.
  - Poda de formación circular a arbustos.
  - corte de pasto y riego.
- Área verde de AV. MARTIN LUTERO ENTRE AV. LOS CONQUISTADORES Y LOS ENDRINOS, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza de áreas duras.
  - Poda de formación circular a arbustos.
  - corte de pasto y riego.
- Área verde de CICLOVIA GANADEROS DESDE MARTIN LUTERO HASTA JAVIERA CARRERA, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza de la orilla de las solerilla de resto de hojas.
  - Aumento de riego.
- Área verde de CICLOVIA GANADEROS DESDE MARTIN LUTERO HASTA JAVIERA CARRERA, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
  - Aumento de riego.

**Semana desde el 17 hasta 21 de Febrero:**

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
  - Plaza ubicada SURIRE CON CARIQUIÑA, donde se solicita las siguientes labores:
    - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
    - Aumento de riego.
  - Plaza ubicada CARIQUIÑA ESQ. ISQUIÑA, donde se solicita las siguientes labores:
    - Reparación de banca.
    - Reparación de basurero.
    - Aumentar riego.
    - Limpieza y retiro de ramas.
    - Poda de formación en arbustos.
    - Pintura en base de mástil.

- Plaza ubicada LANUZANA ESQ. ARIQUILDA, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
- Plaza ubicada PJE SOTACA ENTRE TOCO Y TILAMA, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
  - Aumento de riego.
  - Limpieza y reparación de juegos.
  - retiro de piel de cordero.
  - Retiro de Aromo.
  - Poda de levante para un Prunus.
  - Poda de levante para Sauce.
  - Retiro de botellas de vidrio en área verde.
  - Retiro de ramas sobre área verde.
- Plaza ubicada PJE LAS VEGAS FRENTE N°01698, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza y desmalezado de áreas duras.
  - Retiro de ramas.
- Plaza ubicada Paula Jaraquemada esq Diego Thompson, donde se solicita las siguientes labores:
  - Desmalezado de áreas duras.
  - Reparación de dos bancas.
  - Pintura de bancas.
  - Reparación de balancín.
- Plaza ubicada JILGUERO ESQ. PJE CHIRIHUE, donde se solicita las siguientes labores:
  - Desmalezado de áreas duras.
  - Pintura de bancas.
  - Limpieza de basureros.
- Plaza ubicada EDUARDO BARRIOS ESQ. CARLOS PEZOA VELIZ, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza (colillas de cigarro y tapas de cervezas) y desmalezado de áreas duras.
  - Limpieza de basureros.
  - Limpieza de Juegos.
- Plaza ubicada PAULA JARAQUEMADA ESQ. JAHUEL, donde se solicita las siguientes labores:
  - Aumento de riego.
  - Reparación de banca.
  - Pintura institucional en bancas.
  - Pintura blanca en sector pileta y base de mástil.
- Plaza ubicada PJE MONSERRAT ENTRE P. N. HUERQUEHUE E ISABEL RIQUELME, donde se solicita las siguientes labores:
  - Realizar Poda al Roble; poda de levante y de rebaje de ramas que están hacia el lado de la casa.

**Semana desde el 24 hasta el 28 de Febrero:**

- Se realizan actividades de reemplazo de oficina y administrativas.

**Semana desde el 03 hasta el 07 Marzo:**

- Plaza ubicada AILLAN MARILLAN ESQ. JUAN CANIULLAN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Corte de pasto.
- Plaza ubicada ELICURA CHIHUALIFA ESQ. LLICO, donde se solicita las siguientes labores:
  - Pintura institucional en bancas.
  - Corte de pasto.
  - Limpieza de áreas duras.
- Plaza ubicada AILLAN MARILLAN ESQ. CACIQUE LLANQUIN LUCO.
- Plaza ubicada TRABUNCO ESQ. COIFEN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Reparación y pintura de barra contención de madera.
  - Desmalezado y limpieza de áreas duras.
  - Reparación de dos balcanices de accesibilidad universal.
  - Reposición de caucho en área de juegos.
  - Limpieza de grafitis en juegos.
  - Pintura institucional en bancas.
  - Pintura institucional de basureros.
  - Pintura en columpios a colores institucionales.
- Plaza ubicada RECREO ESQ. CONCEPCIÓN.
- Plaza ubicada PELECO ESQ. QUINO, donde se solicita las siguientes labores:
  - Pintura institucional al juego de niños.
  - Corte de pasto
  - Limpieza áreas duras.
- Plaza ubicada MARIQUINA ESQ. HOCHSTETTER.
- Plaza ubicada PJE COLINA FINAL.
- Plaza ubicada AILLÁN MARILLAN ESQ. PJE AILLÁN MARILLAN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Pintura institucional en juego de niños.
  - Corte de pasto.
  - Aireación de suelo, siembra de ballica o festuca en áreas faltante de pasto.
  - Limpieza áreas duras.
  - Pintura institucional en bancas.
  - Pintura institucional en basureros.

- Plaza ubicada en ELICURA CHIHUALIFA ESQ. LLICO, donde se solicita las siguientes labores:
  - Pintura institucional en bancas.
  - Corte de pasto.
  - Limpieza de áreas duras.
- Plaza ubicada en JUAN NECULQUEO ENTRE NAMINAO NAHUEL Y AILLAN MARILLAN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Reparación y pintura institucional en banca.
  - Corte de pasto.
  - Limpieza de áreas duras.
  - Reparación de solerilla.
  - Poda de levante en abedul.
  - aireado de suelo y resiembra de ballica o festuca en área faltante de pasto.
  - Instalación de polines con pintura institucional para evitar estacionamiento de autos sobre área verde (adjunto fotografía).
- Plaza ubicada en SIETE VENAS ESQ. BRAULIO ARENAS, donde se solicita las siguientes labores:
  - Relleno de gravilla en área de juegos.
  - Aumento de riego
  - Limpieza de áreas duras.
  - Reparación de polines.
  - Pintura institucional en juegos.
- Plaza ubicada en COLLICURA ESQ. MILLANQUEN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Relleno de gravilla en área de juegos.
  - Limpieza de áreas duras.
  - Reparación de polines.
- Plaza ubicada en COLLICURA ESQ. MILLANQUEN, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza de áreas duras.
  - Pintura institucional de basureros y bancas.
  - Poda de formación en ligustrina.
- Plaza ubicada en BOTACURA ESQ. NILAHUE FRENTE N°02995, donde se solicita las siguientes labores:
  - Limpieza de áreas duras.
  - Pintura institucional de basureros y bancas.
  - Poda de formación en ligustrina.
- Plaza ubicada en PJE RIBALTA ENTRE LOS RENACENTISTAS Y AV. LOS FUNDADORES.

- Plaza ubicada en LOS ULMOS ESQ. LOS SAUCES.
- Plaza ubicada en ESPOLETO ESQ. TAVOLARA, donde se solicita las siguientes labores:
  - Macizos florales.
  - Aireado de suelo y relleno con ballica.
  - Relleno de gravilla.



**Elena Andrea Molina Arias**  
Prestador de Servicios



**Paola Solis Lufi**  
Jefa Depto. Departamento de Áreas verdes  
y Ornato comunal



**Gustavo Fuentes Barra**  
Director  
Dirección Medio ambiente, Aseo y Ornato