



DIRECCIÓN DE : MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO
Mes de : Junio de 2025

b

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

3 de 9 cuotas. Sin observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermosear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Visitas de inspección de áreas verdes, levantamiento y ordenes de trabajo:

1. Tiburcio Saavedra con Trihue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: reparación de sendero de adocreto y solerrilla, poda de formación en todos los árboles de las áreas verdes, retiro de pino y trasplante en área verde ubicada en PJE QUITO ENTRE NUEVA EXTREMADURA Y BUENOS AIRES, SECTOR NUEVO MUNDO, CONTRATO 162 (reemplazar el pino por un chilco en área verde de tiburcio Saavedra, extracción de palmera, retiro de mobiliario infantil y reemplazarlo por máquinas de ejercicios, en caso de no tener stock pueden ser bancas o un macizo floral. El mobiliario infantil trasladarlo a área verde ubicada en PJE QUITO ENTRE NUEVA EXTREMADURA Y BUENOS AIRES, SECTOR NUEVO MUNDO, CONTRATO 162, mantención de macizo floral, retiro de maleza y plantación de Hortensias, pintura para máquinas de ejercicio, barrido y retiro de hojas, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
2. Portal del Maipo al constado N°02198, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda considerable de rebaje a todos los árboles existentes en el área verde, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
3. Av. Javiera Carrera con Parque Nacional Huerquehue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de Ciprés, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
4. Av. Javiera Carrera llegando a Parque Nacional Huerquehue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de Ciprés ubicado en medio de área verde junto a la caseta, reemplazándolo por especie nativa, extracción de ciprés con bifurcación reemplazándolo por especie nativa, poda de aromo australiano que está tapando la luminaria pública, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
5. Laguna Azul con PN Huerquehue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de Aromo, reemplazándolo por especie nativa, extracción de Castaño de India, sin reposición, extracción de Hualle muerto en pie, marcado con alambre, sin reposición, extracción de 2 Hualles que se encuentran por calle Laguna Azul, por riesgo de caída, sin reposición, extracción de arbusto ubicado en esquina Laguna Verde con Parque Nacional Huerquehue, sin reposición, poda de rejuvenecimiento a macizo floral, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
6. Pje Monserrat entre PN Huerquehue e Isabel Riquelme, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de Aromo Australiano, sin reposición, extracción de Coihue, reemplazándolo por especie nativa, pintura de escaño de madera, extracción de tocón y renoval, poda de rebaje de Ciprés y Avellano Chileno, relleno y resiembra de césped., enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
7. La Cascada con PN Huerquehue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de 2 pinos azules, sin reposición y poda de formación a todos los arbustos del área verde, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
8. Loma Verde con Las Quebradas, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: retiro de ramas, poda intensa de formación de Eucalyptus globulus, poda de formación de Betula pendula, poda de formación de arbustos (Verónicas), extracción de Acacia dealbata, está ubicado en una esquina e impide la visual, pintura de mobiliario urbano (respetando el color del mobiliario), enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
9. Loma Verde con El Valle, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de formación de todas las especies arbóreas del área verde, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.

10. El Acantilado frente N°760, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, mantención de áreas duras, reparación de contenedor de RSD y pintura de mobiliario urbano respetando el color, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
11. La Cascada con PN Huerquehue, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda de eje secundario de ejemplar de Coihue por presencia de Cerambícidos y extracción de Coihue muerto en pie, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
12. La Llanura con La Cumbre, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: poda de rebaje a todos los árboles del área verde, retiro de ramas, barrido y retiro de ramas, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
13. La Cumbre con El Mirador, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, retiro de cable amarrado a Maitén, retiro de sacos de tierra, pintura de mobiliario urbano y limpieza de área dura, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
14. Monte Blanco con Los Urbanistas Ponientes, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, poda de levante de cipreses ubicados al contorno de juegos infantiles, no permite buena visibilidad, mantención de macizos florales, retiro de residuos y desmalezamiento, reparación de solerillas quebradas, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
15. Pje Las Lluvias, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, retiro de RSD, reparación y pintura de escaño de madera, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
16. El Acantilado frente N°820, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, retiro de RSD y desmalezamiento de área dura, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
17. Termas con pje Las Termas, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, poda de formación de todos los individuos de Ciruelo de Flor mantención de área dura y pintura de mobiliario urbano, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
18. Pje. Las Termas, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, mantención de áreas duras, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 5 días hábiles.
19. El Ventisquero con Pje El Ventisquero, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: barrido y retiro de hojas, retiro de RSD de basurero, desmalezamiento de área dura y pintura de mobiliario urbano, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
20. Monte Everest con Monte Fuji, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: extracción de juníperos por problemas fitosanitarios reemplazándolos por Coprosmas rojos, extracción de arbusto quemado por heladas y pintura de mobiliario urbano, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
21. San Martín con Gabriela Mistral, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: reparación de escaños de madera y pintura, retiro de RSD de basureros, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 15 días hábiles.
22. Los Creadores con Los Fundadores, sector Fundo El Carmen, contrato 162. Orden de trabajo: poda de formación de Pino, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
23. Los Físicos con pje. Raul Sáez, sector Fundo El Carmen, contrato 162. Orden de trabajo: poda de formación de Liquidámbar, poda de formación de Ciruelo de Flor, poda de formación a todos los arbustos del área verde, extracción de aroma de macizo floral, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.

24. Los Escritores con Eduardo Anguita, sector Fundo El Carmen, contrato 162. Orden de trabajo: poda de formación de Pino, poda de formación de Aromo, desmalezamiento de macizo floral y plantación de nuevas especies herbáceas y desmalezamiento de área dura, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
25. Isabel Riquelme con Manantial, sector Poniente, mantención municipal. Orden de trabajo: extracción de arbustos solicitado al equipo operativo del depto. de áreas verdes y ornato comunal.
26. El Roble con pje El Roble, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
27. Las Vertientes con La Cumbre, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
28. Monte Sabinos con Monte Blanco, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
29. Monte Sabinos frente N°477, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
30. Monte visión con Monte Fuji, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
31. Pje La Herradura, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
32. El Llano con Gabriela Mistral, sector Poniente, contrato 162. Sin orden de trabajo.
33. Las Vertientes con Los Notros, sector Poniente, mantención municipal. Orden de trabajo: extracción de verónicas y poda de ciprés, solicitado al equipo operativo del depto. de áreas verdes y ornato comunal.
34. Santa Lucia con Santa Teresa, sector Poniente, contrato 127. Orden de trabajo: poda árbol cercano a paradero, poda de formación de Álamo, poda de rebaje de Abedul, poda de rebaje de Sauce y corte de tronco con renovales (marcado en fotografía), poda de formación a todos los arbustos del área verde, limpieza y desmalezamiento de jardineras, pintura de mobiliario urbano, reposición de juego infantil (sube y baja), reparación de máquina de ejercicio, poda de levante a Abedules que están sobre las máquinas de ejercicio, barrido y retiro de hojas, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.
35. Pje. Almirante Nelson, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: pintura de mobiliario urbano y revisión de juegos infantiles, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 10 días hábiles.
36. Río de Janeiro, sector Poniente, contrato 162. Orden de trabajo: poda de levante de Roble que obstaculiza la visión de señalética, poda de formación de Roble que está topando con el tendido eléctrico, extracción de árbol seco, reemplazándolo por especie nativa (Arrayán, Quillay o Chilco), pintura de escaños de madera, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 20 días hábiles.
37. Río Aysén con Rosa de Francia, sector Labranza, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
38. Río Quillen con Pje. Río Pascua, sector Labranza, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
39. Río Quillen con Pje. Río Figueroa, sector Labranza, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
40. Pje Río ChanChan con Ambar, sector Labranza, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
41. Isla de Mallorca con Isla de Elba, sector Poniente, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
42. Isla de Mallorca con Isla Capri, sector Poniente, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
43. Isla Capri con Isla de Roda, sector Poniente, mantención municipal. Sin orden de trabajo.
44. Manuel Martinez con Pje Manuel Martinez, sector Poniente, contrato 127. Orden de Trabajo: extracción de Hualle con pudrición y daño estructural, además de raíces expuestas, extracción de alambre que está anillando individuo de Hualle, poda de rebaje de Acacio, se está desenganchando, pintura de mobiliario urbano, limpieza de área verde en general, enviada vía correo electrónico con un plazo de ejecución de 30 días hábiles.

En resumen, se visitaron 44 áreas verdes de las cuales 35 están mantenidas en contrato de con empresa externa Hidrosym (20 con el contrato 127 y 15 con el contrato 162) y

9 con mantención municipal. En cuanto a la distribución territorial 37 son del macrosector Poniente, 3 de Fundo El Carmen y 4 son de Labranza.

Reuniones y atenciones comunitarias:

1. Recorrido barrial con JJ.VV. y Comité de Seguridad del sector Millaray, temáticas: extracción de árbol en área verde y podas de árboles en BNUP.
2. Reunión con JJ.VV. Lomas de Mirasur, temáticas: jornada de arborización y áreas verdes de la villa.
3. Recorrido barrial con JJ.VV. Copas de Aguas, temática: avance del plan de podas en el sector.
4. Hermoseamiento sector 5A por proyecto "Aldunate Vive" del practicante de la carrera Administración en Turismo Sustentable, Joaquín Aguilera.
5. Reunión con dirigente Miriam Sepúlveda de Amanecer por requerimiento de área verde en calle Milano.
6. Reunión y charla sobre "Manejo de Arbolado" en la mesa de trabajo mensual de los comités de seguridad de Fundo El Carmen.
7. Recorrido por sendero de Tirso de Molina con practicante de la carrera Administración en Turismo Sustentable, Javiera Cares, para realizar el plan de acción.
8. Reunión con profesor Rodrigo Aguilera y Pamela Garcés, por convenio con la UCT para vuelo de drone en áreas verdes y bandejonas centrales.
9. Reunión con profesor Rodrigo Aguilera y depto. de Áreas Verdes y Ornato Comunal para la definición de polígonos para vuelo de drone.
10. Terreno a sendero de Parque Alcántara para medición de variables para cálculo de Capacidad de Carga Real (CCR).
11. Visita a terreno villa Jardín de Las Américas para evaluación de podas en BNUP y Áreas Verdes.


Gyllian Exel Jossette Sáez Pavón
Prestadora servicio


Paola Solís Lufi
Jefa depto. Áreas Verdes
y Ornato Comunal


Gustavo Fuentes Barra
Director
Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato