

DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
Mes de : JUNIO 2025

- I.-

Funcionario

Departamento

Decreto (contrato)

Centro de costo o ítem

Nombre Programa

: Jonathan Cares Valle

: Vivienda

: 436 21 enero 2025

: 141103

: *Egis Municipal*
- II.-

Boleta Número

Fecha Boleta

Valor Bruto Boleta

Valor Cuota según Contrato

: 106

: 30 de junio del 2025

: 1.497.599

: 1.497.599

En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar**

III.- Funciones Contratadas:

- Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
- Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas.
- Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

01.06.2025 al 30.06.2025.

05.06.2025. Ingreso de solicitudes de inspección a Dirección de Obras Municipales para informes de inhabitabilidad de familias interesadas en postular ha llamado de construcción en sitio residente d.s. 10. Con la finalidad de generar expediente para solicitud de desmarque de subsidio vigente Serviu (si supera el 80% de daños)

09.06.2025. Asistencia a reunión con familias de sectores “Dispersos” labranza-Tromen interesadas a postulación del llamado 2025 d.s. 10. (CSR) Bajo resolución exenta del 20 de febrero del 2025 para dar a conocer requisitos técnicos y programación propuesta de fechas de visitas, previa evaluación social y jurídica.

17.06.2025. Se realiza reunión con familias interesadas y propuestas por dirigentes de la mesa territorial del convenio de Boyeco para postulación del llamado 2025 d.s. 10. (Construcción en sitio residente) Bajo resolución exenta del 20 de febrero del 2025 para dar a conocer requisitos técnicos y programación de visitas, previa evaluación social y jurídica.

18.06.2025. Visitas a 10 de 20 familias pendientes de grupo “Dispersos 2025” en habilitación para verificación de condiciones técnicas como factibilidades de agua potable, electricidad, viviendas inhabitables, accesos, emplazamientos, y estudio de terreno que den cumplimiento al llamado a postulación 2025.

19.06.2025 Visitas familias de nuevo grupo “Dispersos 2025” pendientes (10) para verificación de condiciones técnicas como factibilidades de agua potable, electricidad, viviendas inhabitables, accesos, emplazamientos, y estudio de terreno que den cumplimiento al llamado a postulación 2025.

23.06.2025 Visita de avance de obras proyecto “Construcción sede Aurora”, se verifican partidas solterillas, demarcación podotáctil, instalación de pasamanos de rampas de accesos, especies arbóreas, Avance físico a la fecha de 95%.

25.06.2025 Visitas a **15 de 32** terrenos de familias que cumplen requisitos sociales y jurídicos correspondientes a grupo en preparación (Boyeco 2025) para verificación de condiciones técnicas como factibilidades de agua potable, electricidad, viviendas inhabitables, accesos, emplazamientos, y estudio de terreno que den cumplimiento al llamado a postulación 2025. Pendiente de visitas **17**

26.06.2025 Visitas a **12 de 32** terrenos de familias que cumplen requisitos sociales y jurídicos correspondientes a grupo en preparación (Boyeco 2025) para verificación de condiciones técnicas como factibilidades de agua potable, electricidad, viviendas inhabitables, accesos, emplazamientos, y estudio de terreno que den cumplimiento al llamado a postulación 2025. Pendiente de visitas **4**

30.06.2025 Ingreso de visitas de proyectos en ejecución, en plataforma del minvu (sistema de seguimiento de obras Munin).


Jonathan Cares Valle


Dpto. de Erika Quezada Astorga
Vivienda Departamento de vivienda




Francisco Baier Marin
Director de Planificación

GCV