

<b>DIRECCIÓN DE : PLANIFICACIÓN</b>
<u>Informe Actividades y Certificado de Cumplimiento de Funciones a Honorarios</u>
<b>Mes de : junio 2025</b>

I.- **Funcionario** : Andrea Lisett Rosales Pereira  
**Departamento** : Vivienda  
**Decreto (contrato)** : 432 del 21 de enero del 2025  
**Centro de costo o ítem** : 141103  
**Nombre Programa** : *Egis Municipal*

II.- **Boleta Número** : 98  
**Fecha Boleta** : 30 de junio del 2025  
**Valor Bruto Boleta** : 1.761.166.-  
**Valor Cuota según Contrato** : 1.761.166.-

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- **Funciones Contratadas:**

1. Visitas semanales a los proyectos en ejecución con el fin de garantizar la correcta ejecución de los proyectos de mejoramiento, ampliación, entorno, colectores solares y condominios sociales y de vivienda nueva.
2. Registrar en el sistema MUNIN (plataforma informática de registro de visitas de SERVIU) las visitas semanales realizadas
3. Emitir informe mensual que permita verificar las visitas semanales realizadas, con el fin de constatar y asegurar la satisfacción de los usuarios y beneficiarios de los subsidios habitacionales aplicados de la comuna de Temuco.

IV.- Detalle Labores Realizadas:

02.02.2025 se recopilan antecedentes de acuerdo a lo informado por FTO para posible compensación de obra en condominio Terrazas del Carmen II por diferencias en el espesor de revestimiento EIFS, de lo proyectado v/s lo ejecutado.

03.06.2025 visita proyecto MVII/ reunión en terreno coordinación y consultas sobre el término de proyecto.

Se solicita al área de habilitación de proyectos evaluar técnica y económicamente posible compensación de obra en condominio Terrazas del Carmen II por diferencias en el espesor de revestimiento EIFS, de lo proyectado v/s lo ejecutado.

05.06.2025 Visita de emergencia en proyecto Ampliación de vivienda Portal del Sol, vivienda afectada por incendio, se coordina con empresa trabajos de reparación. Gestiones en SERVIU para obtener carta firmada por el director solicitada en DOM para presentar expediente de cambio de profesional del proyecto Portal del Sol.

06.06.2025 Visita al condominio Terrazas del Carmen para coordinar la actividad de visita guiada a obra.

09.06.2025 Visita de seguimiento proyecto Ampliación de vivienda Portal del Sol, específicamente a vivienda afectada por incendio. Se verifica avance de los trabajos de reparación.

Elaboración de material actividad de visita guiada proyecto Terrazas del Carmen II.

11.06.2025 Se realiza visita guiada a obra proyecto Terrazas del Carmen II. en conjunto con los propietarios, y autoridades MINVU, Alcalde.

12.06.2025 Informa a empresas constructoras con obras en ejecución precaución frente de mal tiempo.

Informa a SERVIU terminadas las reparaciones de vivienda afectada por incendio, del proyecto Portal del Sol.

13.06.2025 Se realiza visita de seguimiento post ventas en CCCP Nva. Chivilcán.

16.06.2025 Informa a empresa constructora SALFA, proyecto Mirador del Valle II forma de indicar profesional en solicitud de recepción definitiva de obra.

Informa reunión con asamblea a empresa constructora, FTO, SERVIU/ Proyecto condominio Luis Durand

17.06.2025 Envía para V°B° SAT glosas de boletas de fiel cumplimiento y anticipo, proyecto Mirador del Valle II.

23.06.2025 Remite antecedentes corregidos a SAT, correspondientes a documentación inicio de obra Proyecto PDA Municipal 2024.

Reunión de coordinación interna para próximo hito comunicacional y cierre de proyecto condominio Terrazas II, Inauguración.

24.06.2025 Reunión con SERVIU y empresa constructora SALFA, coordinación para reunión con asamblea.

Reunión con asamblea proyecto condominio Mirador del Valle II, informa aumento de plazo contractual.

Genera correo con instrucciones para elaboración de decretos para proyectos que requieran gestión municipal para pago de aporte espacio público.

  
Andrea Rosales Pereira

  
Francisco Baier Marín  
Director de Planificación

  
Erika Quezada Astorga  
Departamento de vivienda