

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
Mes de Junio de 2025

I.- **Funcionario** : Miguel Arnoldo Gamonal Paredes
Departamento : Departamento de Vivienda y EGIS
Decreto (contrato) : 391 del 17 de Enero 2025
Centro de costo o ítem : 14.11.01
Nombre Programa : Vivienda e Infraestructura

II.- **Boleta Número** : 56
Fecha Boleta : 30 Junio 2025
Valor Bruto Boleta : \$ 2.205.720
Valor Cuota según Contrato : \$ 2.205.720

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

III.- Funciones Contratadas:

Generar espacios de participación y trabajo intersectorial con organismos públicos y privados entorno a los condominios de la comuna, a través de reuniones mensuales con las diferentes Direcciones y Departamentos Municipales.

Difundir a las distintas organizaciones sociales y legales dentro de los condominios, información actualizada respecto de la nueva ley de copropiedad y actividades desarrolladas por la Municipalidad.

Realizar una primera recepción a los distintos comités de administración, copropietarios y administradores, según requerimiento a redes intra y extra municipales.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Dos reuniones en busca de soluciones y respuestas a temas relacionados con Condominios.

Diez visitas y/o atenciones a condominios de la Comuna para responder consultas de copropiedad y difundir actividades Municipales, tales como Entre Parques, Colón, Clotario Blest y otros.

Diez derivaciones de solicitudes por parte de administradores o comités de administración, de carácter intra o extra Municipal.

Fecha	Actividad	Descripción
02/06/2025	Reunión de evaluación	Reunión con el fin de evaluar el avance en problema de Condominio Entre Parques I
03/06/2025	Presentación Censo Vivienda	Participación en presentación de Censo Vivienda - INE
04/06/2025	Revisión de solicitudes	Gestión de requerimientos
05/06/2025	Reunión de evaluación	Reunión con el fin de evaluar el avance en problema de Condominio Entre Parques I
05/06/2025	Atención Copropietaria Liset Aracena	Atención a Copropietaria para entregar orientación sobre Ley de Copropiedad
05/06/2025	Mesa de seguridad Botrolhue	Apoyo en coordinación de reunión de condominios por materia de seguridad
06/06/2025	Reunión con Comité Condominio Clotario Blest	Reunión con el fin orientar a socios del comité
06/06/2025	Reunión con Comité Condominio Colón	Reunión con el fin orientar a socios del comité
09/06/2025	Evaluación de propuesta "Servicio de talleres para Condominios"	Análisis de las bases y términos de referencia con el equipo
11/06/2025	Revisión de solicitudes	Gestión de requerimientos
12/06/2025	Reunión con vecinos	Reunión solicitada por vecinos para evaluar constitución de Condominio en "Los Afluentes"
13/06/2025	Reunión para evaluar propuesta de "arriendo justo"	Reunión de evaluación propuesta de arriendo justo en Portal de Labranza III
17/06/2025	Reunión con Copropietarios Comunidad Entre Parques I	Reunión con Serviu, E.P y Copropietarios para resolver preguntas
18/06/2025	Firma Convenio "pasos soterrados"	Invitación a copropiedades a firma convenio
18/06/2025	Capacitación Censo	Participación en presentación de resultados del Censo realizada en la Municipalidad de Temuco
23/06/2025	Revisión de solicitudes y requerimientos	Gestión de requerimientos, tales como solicitud de bateas y operativos en condominios
24/06/2025	Revisión de solicitudes y requerimientos	Gestión de requerimientos tales como evaluación de requerimiento sobre alumbrado público en Lomas del Carmen y denuncia sobre tenencia responsable de mascotas en Alcalá
30/06/2025	Revisión de solicitudes y coordinación de actividades	Gestión de requerimientos tales como Charla de Copropiedad en Condominio Doña Javiera y gestión de espacio para asamblea de Comunidad Portal de Labranza III
02/06/2025	Reunión de evaluación	Reunión con el fin de evaluar el avance en problema de Condominio Entre Parques I

El detalle anterior resume el material y antecedentes que se mantendrán como evidencia en poder de la Dirección.


Miguel Gamonal Paredes


Erika Quezada Astorga
Encargado Departamento Vivienda



Francisco Baier Marín
Director Secretaría Comunal de Planificación