



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS**

DIRECCIÓN DE: ADMINISTRACION Y FINANZAS

Mes de: Julio de 2025

- I.- **Funcionario** : Mauricio Edmundo Gutiérrez Salazar
Departamento : Rentas y Patentes.
Decreto(contrato) : N° 919 / 24.01.2025
Centro de costo o ítem : 110103
Nombre Programa : *Convenio con Servicio de Impuestos Internos.*
- II.- **Boleta Numero** : 217
Fecha Boleta : 30 de Julio del 2025
Valor Bruto Boleta : \$1.314.556
Valor Cuota según Contrato : \$1.968.019

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

Se descuenta segunda cuota por diferencia producida por licencia médica mes de junio.

III.- Funciones Contratadas:

Inclusión de nuevos roles de avalúo con información recibida del Conservador de Bienes Raíces, la Municipalidad de Temuco y los propietarios de BBRR; posee acceso a plataforma DOM DIGITAL; tasación obras nuevas y ampliaciones producto de recepciones definitivas aprobadas en DOM; asignación de roles para nuevos predios en la comuna producto de subdivisiones aprobadas por DOM, SAG, CONADI, etc.; cambios de destino (eriazos, habitacional, comercial, etc.); subdivisión y fusión de predios; eliminación de roles; cambios de nombre; modificaciones en general de roles de la comuna de Temuco, además realiza labores de atención de público como tasador de turno.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

NUEVAS CONSTRUCCIONES(INCL/REC/PATRONAL)	1
CAMBIO DE SERIE	
MODIFICACION AVALUO TERRENO	4
AMPLIACIONES,REPARACIONES.MODIFICAC.(R.F.)	7
CAMBIO DESTINO	2
INCLUSIONES	4
ELIMINACION ROL(CARGAS C)	
PLAN FISCALIZACION CARGAS T (F2890)	4
FUSION DE UN BIEN RAIZ	
MODIFICACION AVALUO CONSTRUCCION	11
EXENCIONES OTORGA,ELIMINA O MODIFICA	2
ASIGNACION Y DIGITACION DE PRE-ROLES	
DEMOLICIONES (F2118 + RECEPCIONES)	1
CAMBIO DE DIRECCION	
PLAN FISCALIZACION CARGAS G	
RESOLUCION F2118/O.T.	15
TURNO ATENCION DE PUBLICO(DIAS)	4
RESOLUCION RECEPCIONES (RF/PR)(CARGAS M)	11
ELIMINACION SOBRETASA	
OTRAS MODIF. AVALUO (CORRECC. DE CALCULO O TRANSCRIPC. O CLASIFICACION)(10A/10B/10C)	3
CONFECCION/DIGITACION DE FOLIOS	13
CONFECCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS	1
AUTORIZACION ESPECIAL	


Mauricio E. Gutiérrez S.
 Funcionario O.C.M.




Víctor Vizcarra Navarrete
 Jefe Dpto. Rentas y Patentes

ALEX
 BERNARD
 PROVOST
 PEREZ

Firmado digitalmente
 por ALEX BERNARD
 PROVOST PEREZ
 Fecha: 2025.08.07
 11:05:32 -04'00'

Alex Provost Pérez
 Coordinador O.C.M. Temuco




Harry Ferrada Vásquez
 Director Adm. Finanzas