

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES
HONORARIOS

DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
MES DE: FEBRERO DE 2025

- I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.
Departamento :Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) : 944 - 24 de enero del 2025.
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Servicio mantención de jardines y
áreas verdes.
- II.- **Boleta Número** : N°18
Fecha Boleta : 28/02/2025
Valor Bruto Boleta :\$1.200.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.200.000

*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

2 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermostrar áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

Se adjuntan formatos para check list y base de datos.

IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

❖ **22 de enero al 06 de febrero 2025:**

- *Visita a terreno en área verde: Monza con Garibaldi. Solicitud 1890:*

Respuesta vía correo: "Se ha realizado visita en terreno a dicha área verde, se encuentra en buenas condiciones, entendiendo que no cuenta con mantención de hidrosym pero está en condiciones óptimas de uso y paisajísticas (Sin basura, buen riego y mobiliario infantil en buen estado). Se adjuntan fotografías captadas hoy en terreno con fecha 22-01-25."

- *Visita a terreno en área verde: Victor Carmine sector Amanecer. Solicitud 1892:*

Respuesta vía correo: "Junto con saludar, escribo el presente para comentar que ya se solicitó mantención en área verde indicada luego de haber realizado hoy día 22-01-25 una visita a terreno en ambas áreas verdes de calle Victor Carmine."

Se solicitó:

1. Limpieza de áreas duras.
2. Retiro de vidrios en área verde.
3. Retiro de especies que se encuentren secas (que ya cumplieron su ciclo de vida y alcanzaron la senescencia).
4. Pintura en juegos que no estén de color azul rey y se encuentren con tono madera sin pintar post instalación.
5. Mejorar sistema de riego, evitar el riego por tendido y en lo posible instaurar sistema de riego por aspersión.
6. Mejorar tazas de arbolado del área verde.

Se deja a disposición fotografías captadas en terreno a modo de respaldo."

- *Respuesta a: "Responder visor id 1775 - 1777 - id 628 no está cumplido" (Según correo, pero ya fue respondido con antelación, se vuelve a hacer visita a terreno y se adjuntan fotografías):*
 - *Las Llaretas con Los Hinojos.*
 - *Los Ajenjos entre Pasaje Michay y Pasaje Las Calabazas.*
 - *Pasaje Palmilla con Los Ajenjos.*

"Respuesta: Hugo Pérez. Junto con saludar y esperando que se encuentre bien, escribo para dejar a disposición las fotografías de hoy 20 de enero del 2025 en terreno de Praderas de Santa Carolina precisamente en las calle indicadas, de todos modos, más allá de los pasajes solicitados se hizo recorrido por todas la áreas verdes de la villa. Destacar que se encontraban en perfectas condiciones, desde el césped hasta el mobiliario."

- *Las Llaretas con Los Hinojos: Áreas verdes en perfectas condiciones.*
- *Los Ajenjos entre Pasaje Michay y Pasaje Las Calabazas: Áreas verdes en perfectas condiciones.*
- *Pasaje Palmilla con Los Ajenjos: Áreas verdes en perfectas condiciones."*

- *Visita a terreno a plaza Anibal Pinto: Bien conservada, con macizos florales bien mantenidos.*
- *Visita a terreno en Plaza Recabarren: Bien conservada, con macizos florales bien mantenidos y riego funcionando.*
- *Visita de inspección a sector av. Pinto, se envía solicitud de retiro de basura en intersección Patzke. Se cumple de inmediato ya que envían respuesta en el transcurso del día.*
- *Visita a terreno a solicitud de Verónica Leiva: Calle María Luisa llegando a León Gallo. Solicitud 1917.*

Respuesta vía correo: "Estimada Verónica Leiva: Junto con saludar, dejo el presente correo para comentarle que su requerimiento de situación "pino calle María Luisa" se encuentra agendado para esta semana con fecha tope hasta el miércoles 29 de enero."

- Visita a terreno de inspección a Museo Ferroviario: Orden de trabajo: "Estimado equipo de hidrosym:

Junto con saludar y esperando que se encuentren bien, escribo la presente solicitud en **Área verde de Museo Ferroviario**:

- 1.-Reparación de solerillas (frente a casa de artes y vagón "Coffe").
- 2.-Aumento de frecuencia de riego en zonas que se encuentren secas (son solo 2 que se ven en estas condiciones, la primera en el acceso principal donde están las 2 esculturas de madera frente a la carbonera, y la segunda en la parte trasera de la Casa de Máquinas donde se encuentran 2 bancas, ojalá correr el espesor y se soluciona el pigmento del pasto, se recupera pronto, el resto de las áreas verdes están en excelentes condiciones).
- 3.-Retiro de ramas en acceso principal costado derecho.

Se adjuntan fotografías de referencia captadas por quien envía este correo."

- Visita a terreno en área verde: Tirso de Molina. Solicitud 1685.

"Luego de realizar visita a terreno en calle Tirso de Molina (Sector Alcántara), se analiza la situación y se desprende:

- 1.-Juegos en buenas condiciones.
- 2.-Se solicitará pintura y mantención en los juegos por efectos obvios de deterioro por el clima.
- 3.-No contamos con mobiliario de reemplazo."

- Visita a terreno en área verde: Solicitud extracción muérdago. Derivado desde correo que llegó a correo Audra Lovazzano.

Se realiza visita en calle Argomedo intersección Javiera Carrera y se desprende qué:

"Junto al profesional Ing. Forestal Gustavo Donoso, se ha realizado visita en terreno a dicha dirección mencionada en el correo de arrastre. Para agilizar el retiro de ramas, optamos por cargarlas en el pick up de la camioneta de arriendo, no obstante, quedaron restos de poda en el BNUP, que mañana 05 de febrero en lo posible serán retiradas de la misma manera de hoy martes."

Se deja correo de respuesta y copia de arrastre.

- Junto a equipo de profesionales del depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal, se lleva a cabo ejecución de obras de paisajismo, hermoejamento y recuperación de área verde ubicada en Brisas de Labranza, la cual se encuentra con problemas de riego (perfectibles), debido al robo de piezas del sistema propiamente tal. En el área verde se dispuso de Hortensias, Coprosmas y Dimorfotecas.
- Paseo Bulnes:
- situación que está atravesando el Paseo Bulnes, donde un número elevado de especies han llegado a su período de senescencia tras el shock de calor por las altas temperaturas que deben enfrentar en la temporada verano. Eso, sumado con la problemática paisajística de incorporar jardineras de metal que claramente aumentan la temperatura provocando daños en el sistema radicular de las plantas y sin riego constante.
- Sugerencias:
 - ✓ 1.-Retirar jardineras metálicas y dejar solamente los macizos florales que están forrados de madera (a pesar de tener lata en su interior, se comportan de mejor manera que las pequeñas de láminas de acero).

R

- ✓ 2.-Retirar Acer japónicos (*Acer palmatum*) de macetas y reemplazar por chilcos (*Fucsia magellanica*) y Spireas (*Spirea tumbergii*).
- ✓ 3.-Aumentar la frecuencia de riego en lo posible.
- ✓ 4.-Podar Calle-Calle (*Libertia chilensis*).
- ✓ Además recordar que se coordina terreno para las 21:00 hrs con fecha 05 de febrero 2024 con equipo para el retiro de Acer japónicos.

- Visita a terreno en sector Pedro De Valdivia en calle Braulio Arenas junto a Elena Molina en áreas verdes que requieren corte de pasto, se adjuntan fotografías en anexo.
- Visita a terreno a calle Tiburcio Saavedra: Retiro de ramas.

- Requerimiento en Los Marianos con Ganaderos:

"El área verde se encontraba en buenas condiciones y sin basura. No obstante es recomendable que:

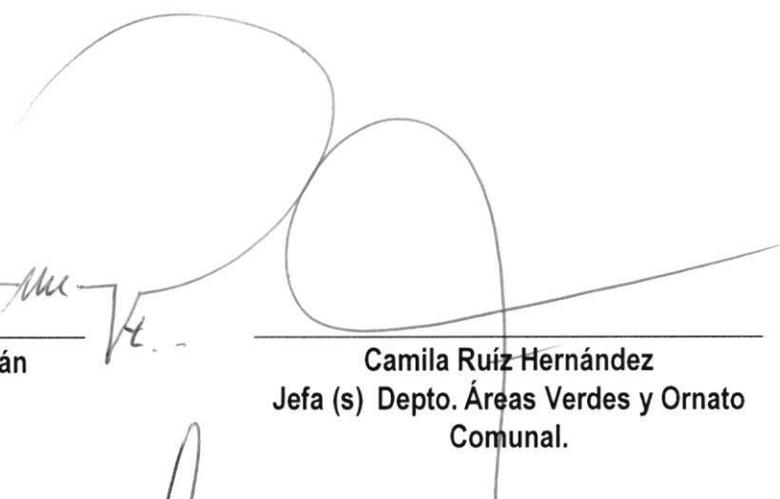
- 1.-Se haga mantención de manera más frecuente.
- 2.-Reparar mobiliario infantil en zona que faltan argollas.
- 3.-Pintar escaños (se encuentran rayados).

Se enviará orden de trabajo a hidrosym. Se adjuntan fotografías de respaldo."

- Salida a terreno por compra de piezas de bronce He de entrada conexión a medidor. MCO la Olleta junto a colega Joel Careaga.
- Salida a terreno para prueba de piezas de bronce adquiridas el día anterior, con el fin de poder recuperar el riego en Brisas de Labranza tras el robo de piezas y evidente deterioro de aspersores. Dicho terreno se ejecuta junto a Joel Careaga.



Hugo Alberto Pérez Bascuñán
Prestador de servicio



Camila Ruiz Hernández
Jefa (s) Depto. Áreas Verdes y Ornato Comunal.



Patricio Figueroa Director (s)
Dirección Medio ambiente, aseo y ornato

