

INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
MES DE: ENERO DE 2025

I.- **Funcionario** :Hugo Alberto Pérez Bascuñán.
Departamento :Áreas Verdes y Ornato Comunal.
Decreto (contrato) : N° 944 RE 24/01/2025
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Servicio mantención de jardines y
áreas verdes.

II.- **Boleta Número** : N°16
Fecha Boleta : 31/01/2025
Valor Bruto Boleta :\$1.200.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.200.000

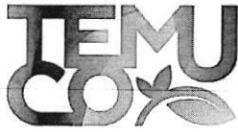
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

1 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- Funciones Contratadas:

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermosear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

Se adjuntan formatos para check list y base de datos.



MUNICIPIO CIUDADANO

IV.- Detalle Labores realizadas en el mes:

09 al 13 de diciembre:

- *Visita de inspección a calle Los Ajenjos con El Capullo, por orden de trabajo emitida con 15 días hábiles de plazo para:*

- 1.-*Desmalezar áreas duras de renuevos de encinos y pasto que se encuentra en gravilla.*
- 2.-*Pintar escaños.*

Estado de orden de trabajo: Cumplido.

- *Visita de inspección a calle cerro del toro con cerro parana, por orden de trabajo emitida con 15 días hábiles de plazo para:*

- 1.-*Pintar reja que en estos momentos se encuentra de color verde, pasar a pintura tono azul.*

Estado de orden de trabajo: Cumplido.

- *Se realiza reunión junto a equipo de ornato para cubrir en reemplazo por una semana y media a dos colegas que se encuentren de vacaciones. La reunión fue encabezada por nuestro colega Bernardo Rojas y se me hace envío de correo electrónico con la programación de dicho equipo en terreno.*
- *Se realiza charla de "suelo" en conmemoración del día mundial del suelo, en dependencias de Oulet espacio Vivo, invitación en calidad de expositor desde la organizadora de huertos urbanos Lorena Cáceres.*

14 de diciembre 2024:

- *Se realizan faenas de tala de dos aromos extranjeros ubicados en calle Recreo entre portal del sol e Inglaterra. Las labores comienzan a las 08:30 hrs aproximadamente con las cuadrillas en el área, pero se retrasan los trabajos por atraso de cortes de luz en el sector. Finalmente se comienza a laborear la tala a las 10:15 hrs hasta las 13:00 hrs aprox.*

16 al 21 de diciembre del 2024:

- *Se continúa con faenas de tala (corte de tocones). Que se prolonga por toda la jornada laboral con el equipo de don José Jara. A su vez se ejecutan cortes de pasto en área verde ubicada en sector Los Naranjos. Chipeadora operativa en atención a requerimientos.*
- *Labores en 5-A a cargo de equipo de Martín Candia. Faenas de poda por calle O'Higgins en camión a cargo de José Jara. Chipeo con Carlos Loncoman y cuadrilla en isla Cautín. 5-A. Finalizar cortes en calle Recreo.*
- *Podas sector calle Barros Arana continuación O'Higgins a cargo de José Jara. Labores de corte de pasto en atención a requerimiento por solicitud de avanzada alcaldía en sector Los Cipreses salida Temuco en dirección a Labranza.*
- *Atención a requerimiento enmendado por jefa Paola Solís, en área verde de P.D.V calle Colón (Martín Candia). Atención a requerimiento de desganche de árbol en calle Bello y continuidad de podas (José Jara). Carlos Loncoman hará retiro de camión 160 en parque estadio Germán Becker, contactándose con Camilo Espinoza.*
- *Chipeo de ramas en sector villa Aquelarre. Podas de álamos extranjeros en Labranza en las afueras de colegio F-538. Recorrido en atención de plaza Dr. Carrillo, dando orden de trabajo a Hidrosym con un plazo máximo de 15 días hábiles para realizar mejoras en áreas duras y basureros, además del mobiliario infantil.*

- Podas en calle Lynch desde calle Caupolicán hasta San Martín.

23 al 24 de diciembre del 2024:

- Visita de inspección en área verde de Simón Bolívar entre Las Encinas y Uruguay. No se cumple con el plazo de orden de trabajo y se realiza recorrido completo por la avenida por ciclo vía con Jefatura Paola Solís Lufi y colega Joel Careaga.
- Inspección de áreas verdes junto a jefa Paola Solís y colega Joel Careaga en avenida Simón Bolívar que contaba con orden de trabajo y no cumplió a la fecha con el requerimiento enmendado en hermosear y corte de césped. Las mejoras se estaban realizando en el transcurso de la misma mañana sin haber cumplido en los plazos.
- Corte de pasto en sector las Quilas.

26 al 31 de diciembre del 2024:

- 2 días administrativos y 2 días compensatorios al trabajar sábado 14 y 21 de diciembre 2024.

02 al 03 de enero 2025:

- Se realiza mantención y recambio de especies en primer tramo de paseo Bulnes entre calle Claro Solar y Montt a solicitud de jefa Subrogante Camila Ruíz.
- Se adjunta cita de texto - correo de respaldo:

“Estimada Camila:

Junto con saludar, respondo al presente correo para dar cuenta que dicha solicitud ya fue atendida entre las 15:30 hrs hasta las 16:40 hrs con fecha 03-01-25. Donde amplié el retiro de especies florales y herbáceas a: Gauras (02 unidades); Carex cobre (04 unidades); Rayos de sol (04 unidades) y Gazanias (02 unidades), las cuales fueron indicadas en el documento de retiro en el vivero que otorga Don Ricardo Sepúlveda.

Cabe destacar, que nuevamente habrá que hacer otra visita a terreno al paseo Bulnes ya que se requieren más plantas sanas para colocar en las jardineras, esto debido a que las especies mencionadas en el párrafo anterior no alcanzaron a cubrir la reposición de especies dañadas o que llegaron a su período de senescencia por impacto de la radiación solar, acompañado de una baja frecuencia de riego.

Dejo a disposición las fotografías de la intervención realizada.

P.D: solicito para la próxima semana por favor autorizar el retiro de más especies para continuar con el paisajismo del paseo Bulnes entre calle Portales y Montt.”

- A su vez se atienden requerimientos pendientes y se realizan salidas a terreno de inspección a empresa hidrosym en línea de mantenimiento de áreas verdes.

06 al 10 de enero 2025:

- Se entrega propuesta paisajística de pasaje El Anhelito sector Labranza. Vía correo electrónico a jefatura Subrogante.
- Visita de inspección a sector Abraham Lincoln. en atención al presente requerimiento para derivar a los respectivos equipos de mantención según corresponda. Destacar que todas aquellas áreas verdes con mantención de hidrosym se encuentran en excelentes condiciones.

- Se lleva a cabo visita en sector Villa Los Ríos ante requerimiento enviado por Don Joel Careaga por refuerzo de riego en las siguientes áreas verdes: Río Don; Río Serrano y Río San Juan; Río Penitente. Tras inspección se emite orden de trabajo para hermoseamiento de platabandas a su vez tras recorrido por calle el Parque hasta Río Malleco.
- Se realiza visita a terreno en parque costanera 2 debido a un requerimiento que fue enviado por colega Joel Careaga, por "NULO RIEGO EN ÁREAS VERDES"; al ir a terreno y constatar la situación, se toman registros fotográficos del sector y sí se encontraba con riego, aspersores operativos a las 09:40 de la mañana con fecha 9 de enero del 2025.
- Se envía orden de trabajo tras recorrido de inspección: Área verde ubicada en Río Colorado con Iguazú - y - área verde de Río Malla con Río Don:

- 1.-Aumentar la frecuencia de riego (ambas áreas verdes).
- 2.-Pintura en escaños (Río Colorado con Iguazú).
- 3.-Mantención - corte - de malezas (Río Colorado con Iguazú).
- 4.-Rebaje de Papiro chilensis (Río Colorado con Iguazú).
- 5.-Retiro de basura (ambas áreas verdes).
- 6.-Mantención en juegos (Río Colorado con Iguazú).

Plazo: 15 días hábiles.

- Jornada de entrega de contenedores en sector Pedro de Valdivia. Sector campos deportivos.
- Visitas de inspección de áreas verdes que se encuentran al alero y cuidado del departamento de áreas verdes y ornato comunal, precisamente en sector Labranza mientras mi colega Joel Careaga, analizará las de Temuco. En la misma línea se realiza visita a sector 5-A junto a colega Bernardo Rojas y Héctor Gómez. (tema a tratado en terreno: RIEGO).
- Se realiza recorrido junto a Don Francisco Marchant, para analizar situación en terreno de dos áreas verdes, una en villa hermosa de Labranza (calle los piñones con las almendras) y otra en sector Amanecer (pasaje Eddinton). Se toma nota del asunto y se deja agendado.

13 al 17 de enero del 2024:

- Se realiza visita a terreno a área verde ubicada por calle Gabriela Mistral, entre Javiera Carrera hasta Aragón por efecto de inspección de mobiliario, precisamente de basureros que se encuentran con bases (fondo) podrido. Ante dicha situación se emite orden de trabajo la cual fue atendida por Don Javier Vargas al día siguiente (14 de enero de manera inmediata).
- Se realiza visita a terreno ante requerimiento de vecina en calle Vaquería 01755, por supuesta caída de rama sobre su cerco. Al llegar, se realiza levantamiento con fotografías, la rama ya había sido retirada, pero de igual manera se envía orden de trabajo para realizar las siguientes mejoras:
 - 1.-Poda de levante bien ejecutada en maitén, acacios, duraznos, etc.
 - 2.-Poda de formación en cerezo péndula (ya que su tamaño ha traspasado hasta la vereda).
 - 3.-Poda de formación arbustiva, redondeando de buena manera ornamental, incluyendo escalonia rubra, bambúes, ligustros.
 - 4.- Realizar mantención con corta setos a la altura del término de cerco de casas de ligustros que colindan con el perímetro de las residencias.
 - 5.-Pintura en escaños de dicha plaza.
 - 6.-Limpieza de áreas duras, corte de malezas.
 - 7.-En definitiva, es ornamentar de manera adecuada al paisajismo propio de un área verde para que los vecinos disfruten de su entorno. Al mismo tiempo evitamos el hecho que personas tiren basura entremedio de macizos florales.

Con un plazo de 15 días hábiles.

- Se continúa con recambio de especies que se encuentran muertas en paseo Bulnes, se disponen en jardinera petunias y rayos de sol, se deja correo de respaldo a jefatura Subrogante Camila Ruíz.
- Se realiza entrega vía correo electrónico de manera oficial, de pantonera conmemorativa por 144 aniversario de Temuco. La pantonera de arbolado urbano fue diseñado, ejecutado y presentado por quien redacta el presente informe. Sujeto a modificaciones si la jefatura junto a otros departamentos lo determinan previa conversación.
- Se realiza reunión con junta de vecinos sector Turingia por mantención de áreas verdes y programa de estadios deportivos.
- Se vuelve a enviar orden de trabajo a hidrosym por mantención de área verde en Doctor Carrillo (plaza de Los Carabineros) con los siguientes puntos a considerar:
 - 1.-Retiro de ramas.
 - 2.-Mantención y limpieza de basura.
 - 3.-Pintar escaños que se encuentran rayados.
 - 4.-Reparar basurero que se encuentra con su fondo roto.
 - 5.-Fileteo de pasto en sendero pavimentado.
 - 6.-Engrasado de juegos (columpio doble).

Con un plazo de 15 días hábiles (por extensión ya que no cumplieron plazo de 15 días previo a la presente orden).

- Se realiza visita a terreno a plaza ubicada en Máximo Reyes (rotonda). Ante inquietud de vecina que indica que escaños fueron pintados con un color de mal gusto y poco ambientado en el paisaje. Por ende, al estar en el área verdes, se comprueba que efectivamente están pintadas en color azul rey, pero a criterio paisajístico no genera ruido visual y mucho menos no altera el área propiamente tal. Se envía correo a dep.ornato indicando lo antes mencionado.
- Se va en compañía del Director Gustavo Fuentes Barra y Christopher Venegas Lillo a inspección junto a vecinos de área verde en avenida Las Encinas desde Simón Bolívar hasta Frontera. Se toman apuntes de mejora en diseño de riego (implementos), poda de levante, colocar nuevamente especies herbáceas que se encuentren muertas o han sido sacadas.
- Se recibe requerimiento de inspección a las siguientes áreas verdes:
 1. Las Llaretas con Los Hinojos,
 2. Los Ajenjos entre Pasaje Michay y Pasaje Las Calabazas
 3. Pasaje Palmilla con Los Ajenjos

Será visitado en terreno con fecha 20 de enero por disponibilidad de camioneta de arriendo. Agendado.

- Reunión del departamento de ornato (17 de enero desde las 15:00 hrs).

20 al 22 de enero 2025:

- Recorrido de inspección Praderas de Santa Carolina en atención a requerimiento ingresado a "dep.ornato"; todas las áreas verdes estaban en perfectas condiciones, con su riego respectivo (al momento de realizar visita) y con jardinero recorriendo las áreas verdes de la villa retirando basura de papeleros. Se envía correo de respuesta que no existe problema alguno en estas áreas.

- *Recorrido de equipo en: 5-1, CALLE O´HIGGINS Y CEMENTARIO GENERAL, donde el grupo ornato plantea mejoras en conjunto con nuestra jefatura Paola Solís. Las ideas serán bajadas y llevadas a cabo en terreno desde marzo 2025 para comenzar con el hermoseamiento respectivo en el tramo O´higgins, mientras que a la brevedad dentro de las próximas semanas se comenzará con el trabajo de paisajismo en el tramo 5-A.*

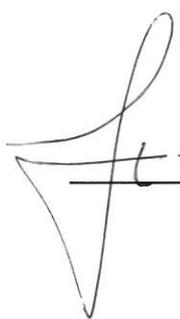
En el caso del cementerio, se redactará un informe en que se planteen las mejoras a considerar para ser entregadas al parque que se encuentra en las faldas del cerro Mariposas. (Acceso por Monte Verde, final Prieto Norte).

- *Se realiza recorrido en sector Amanecer, áreas verdes de: Monza con Garibaldi, Venecia con Alessandria y por último Victor Carmine.*

Se envía mensaje para evitar el riego por tendido (inundación), cambiarlo por aspersion en áreas verdes de calle Victor Carmine.

Mientras que la de Monza con Garibaldi estaba en buenas condiciones y sin basura (mantenida por depto. Ornato).

Y por último en calle Venecia con Alessandria, se emite orden de trabajo para reparar banca que está en malas condiciones (quebrada).


Hugo Alberto Pérez Bascuñán
Prestador de servicio


Paola Solís Lufi
Jefa Departamento Áreas Verdes y Ornato Comunal.




Gustavo Fuentes Barra
Director
Dirección Medio ambiente, aseo y ornato

