



**INFORME ACTIVIDADES CUMPLIMIENTO DE
FUNCIONES HONORARIOS
DIRECCIÓN DE: ÁREAS VERDES Y ORNATO COMUNAL
Mes de Enero de 2025**

I.- **Funcionario** :Elena Andrea Molina Arias
Departamento :Áreas verdes y ornato comunal
Decreto (contrato) :Nº 943 RE 24/01/2025
Centro de costo o ítem :12.04.01
Nombre Programa :Servicio mantención jardines y áreas verdes

II.- **Boleta Número** :Nº32
Fecha Boleta :31/01/2025
Valor Bruto Boleta :\$1.200.000
Valor Cuota según Contrato :\$1.200.000
*En caso de diferencia entre valor boleta y valor cuota contrato **aclarar***

1 de 12 cuotas. Sin Observaciones.

III.- **Funciones Contratadas:**

- Realizar a lo menos 35 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención externa proponiendo soluciones de manejo al inspector técnico de la propuesta y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.
- Realizar a lo menos 5 salidas mensuales a terreno para gestionar las mejoras del estado de las áreas verdes y arbolado urbano en áreas con mantención municipal proponiendo soluciones de manejo a Jefa de Departamento y aplicando check list con formato tipo en cada una de ellas.

- Inventariar equipamiento y mobiliario de las áreas verdes según requiera Jefa de Departamento.
- Crear una base de datos mensual con soluciones de manejo respectivas a solicitudes ciudadanas en áreas verdes ingresadas por correo, oficina de partes y otros medios.
- Realizar a lo menos una actividad mensual en terreno junto a la comunidad para hermosear áreas verdes y plazoletas de diferentes macro sectores de la ciudad.
- Realizar a lo menos dos salidas semanales a terreno junto a otras unidades municipales para entregar recomendaciones de especies a plantar, paisajismo y riego.

IV.- Detalle Labores Realizadas en el mes:

Semana desde el 09 al 13 de Diciembre:

- Se realiza visita de evaluación para propuesta de mejoras para Parque Cementerio Monteverde de Temuco, identificando puntos críticos para mejorar el manejo del césped y la mantención en el tiempo de las especies vegetales, elementos constructivos y mobiliario urbano (basureros, escaños, macetas, etc.) y elementos constructivos (pasarelas ornamentales, solerillas, pérgolas, etc.).
- Se realiza visita de reconocimientos de los siguientes cementerios: Cementerio Parque del Sendero, Parque del Sendero Jardín Labranza, Cementerio Sendero de Chol Chol, analizando los puntos de mejoras para aplicar en Parque Cementerio Monteverde.
- Se realiza entrega de abono, áridos, cartón a huerto comunitario a Junta de vecinos Los Aromos y charla explicativa de cómo preparar la tierra para los bancales.

Semana desde el 16 al 20 de Diciembre:

- Se realiza apoyo durante la semana para preparar evento Conmemoración del día mundial de los suelos, a equipo de Huertos Urbanos en el Patio Outlet, y en el día del evento mostrando a los invitados los avances en huerto, las especies dispuestas en los bancales y resolviendo dudas a agrupaciones en cuanto a la proyección del huerto.

Semana desde el 23 al 27 de Diciembre:

- Se realiza visita a proyecto platabandas, para ver el estado de avances a las 5 platabandas en ejecución; Escuela Millaray, Escuela Armando Duffey, Liceo Bicentenario, Escuela Villa Alegre, Escuela Villa Carolina, resolviendo últimas dudas en cuanto a disposición de especies y ajustes en terreno por encontrarse situaciones complejas en suelo que llevan a ajustar disposición de propuesta de especies.

Semana desde el 30 de Diciembre al 03 de Enero:

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
 - Plaza ubicada en Loma Verde esquina la Quebrada, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.
 - Plaza ubicada en Loma Verde esquina el Valle, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.
 - Plaza ubicada en Las Vertientes esquina La Cumbre, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.

Semana desde el 06 de Enero al 10 de Enero:

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
 - Área verde de Monte Igueldo entre Irún y Simón Bolívar, Parque San Sebastián, donde se solicita las siguientes labores:
 - Bambú corte vertical hasta la altura de pandereta (tipo cerco vivo).
 - Arbustos centrales poda de formación circular.
 - Fomentar el riego de dicho sector.
 - Bandejón central av. San Sebastián, Hacienda San Sebastián, donde se solicita las siguientes labores:
 - Aumento de riego.
 - Plaza Los Benedictos con los Bizantinos, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza y lubricación para máquinas de ejercicio (como se muestra en la fotografía).
 - Limpieza y desmalezado de zonas de áreas duras.
 - Aumento de riego en césped.
 - Evaluación de instalación de polines perimetrales para evitar estacionamiento de autos y camiones.
 - Plaza Acúleo, ubicada en Lago Llanquihue con lago Acúleo, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.

- Poda de formación circulas a arbustos.
- corte de pasto y riego.
- Plazoleta interior, Circunvalación Dover, Villa Alto del Portal, donde se solicita las siguientes labores:
 - Reposición de plantas en espacios vacíos.
 - Aumento de riego.
 - Retiro de malla instalada. (se desconoce quién instalo).
- Área verde de Milano con Puerto Tranquilo y área verde de Milano entre Campobasso y Puerto Cárdenas, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Limpieza y pintura de máquinas de ejercicio.
 - Aumento de Riego.
 - Poda de levante para Sauces.

Semana desde el 13 de Enero al 17 de Enero:

- Se realiza visita de inspección técnica en las siguientes áreas verdes:
 - Área verde Arturo Pérez Canto Esq. Mariano González, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Aumento de riego césped.
 - Reparación banca (adjunto fotografía).
 - Mantención macizos florales; respectivo aireado de suelo y aumento de riego.
 - Plaza ubicada en Valle de Luna con Valle Largo, donde se solicita las siguientes labores:
 - Limpieza de áreas duras.
 - Aumento de riego césped.
 - Realizar poda de despeje en tendido eléctrico.
 - Corte de Aromo muerto en pie.
 - Bandejes centrales ubicados en Andes entre Gabriela Mistral y Tremen, donde se solicita las siguientes labores:
 - Reposición de flores quemadas.
 - Mantención macizos florales; respectivo aireado de suelo y riego.
 - Ciclovía Rudecindo Ortega, sector Unv. Católica, donde se solicita las siguientes labores:
 - Corte de pasto.
 - Limpieza y fileteo ciclovía.
 - Mantención y reposición en macizos florales y arbustivos; respectivo aireado de suelo, desmalezado y aumento de riego.
 - Plaza pasaje Las Termas, donde no se requiere Ot, por encontrarse en buen estado.

- Desmalezado áreas duras.
- Aumentar riego.
- Reposición de reja.
- Pintura, limpieza y reparación de Juegos.
- Reparación de solerilla en escalera.
- Plaza Fernando de Aragón esquina 12 de Octubre, donde se solicita las siguientes labores:
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura, limpieza y reparación de Juegos.
 - Poda de levante Sauce.
- Plaza San Vicente esquina los Riscos, donde se solicita las siguientes labores:
 - Poda de formación en arbustos.
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura y limpieza de Juegos.
- Plaza Libertad, Cañete esquina Frutillar, donde se solicita las siguientes labores:
 - Poda deformación en arbustos
 - Desmalezado y limpieza áreas duras.
 - Aumentar riego.
 - Pintura y limpieza de Juegos.
 - Reparación en bancas. (Adjunto fotografía)
 - Pintura institucional en basureros.
 - Aireado en macizos florales.
 - Reparación de solerilla.
 - Pintura en jardinera.



Elena Andrea Molina Arias
Prestadora de Servicios



Paola Solis Lufi
Jefa Depto. Departamento de Áreas verdes y Ornato comunal




Gustavo Fuentes Barra
Director
Dirección Medio ambiente, Aseo y Ornato